

Cztery Kąty Potockiego

kameralne apartamenty i szeregowki w Rzeszowie

STANDARD DEWELOPERSKI WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I DOMKÓW

I. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

1. Fundamenty:
2. – na niektórych budynkach kolumny betonowe
 - ławy żelbetowe / płyta żelbetowa
 - ściany fundamentowe betonowe monolityczne w konstrukcji z pustaków szalunkowych betonowych.
 - izolacja fundamentów bitumiczna, np. dysperbit,
 - Izolacja termiczna EPS fundamentowy gr. 15cm
3. Ściany
 - zewnętrzne: pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
 - wewnętrzne: pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
 - działowe: ceramiczne pustak Leier gr. 8 i 11cm
4. Stropy:
 - strop gęstożebrowy Rector
 - strop żelbetowy monolityczny (szeregowki)
5. Dach – stropodach płaski:
 - paroizolacja bitumiczna
 - termoizolacja – EPS 100 w spadku gr 25-53cm
 - papa termozgrzewalna SBS 2x

II. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Elewacja:
 - EPS fasadowy gr. 18cm,
 - wyprawa tynk cienkowarstwowy np. silikonowy zgodnie z opisem elewacji,
 - wyprawa tynk cienkowarstwowy imitujący drewno zgodnie z opisem elewacji,
 - parapety – systemowe z blachy powlekanej
 - obróbki attyk – systemowe z blachy powlekanej
 - rury spustowe systemowe
2. Balustrady:
 - loggii: stalowe - jako wypełnienie szkło (szeregowki)
 - klatka schodowa – stalowe prętowe
3. Balkon/ loggie:
 - wylewki betonowe w spadku
 - termoizolacja np. PIR gr. 15cm
 - izolacja z papy termozgrzewalnej SBS 2x
 - płyty tarasowe gresowe 60X60x2cm na podstawkach dystansowych
4. Wiatrołap:
 - konstrukcja np. drewniana ażurowa impregnowana
 - daszek szklany

Cztery Kąty Potockiego

III. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

kameralne apartamenty i szeregowki w Rzeszowie

1. Ściany wewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
2. Podłogi na gruncie:
 - beton podkładowy gr. 10cm
 - izolacja przeciwwodna mineralna 2x
 - izolacja termiczna EPS 100 gr. 15cm
 - wylewka cementowa gr. 7cm
3. Podłogi na piętrze (szeregowka):
 - paroizolacja z folii,
 - izolacja akustyczna np. EPS 100 gr. 5cm
 - wylewka cementowa gr. 7cm
3. Sufity - tynki gipsowe maszynowe
4. Parapety wewnętrzne – tworzywo
5. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny, umywalki, wc, zawór do pralki i odpływ z pralki
6. Wyposażenie kuchni:
 - przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki,
 - odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki
7. Okna pcv trzyszybowe bikolor
8. Drzwi wejściowe do lokali np. stalowe z ościeżnicami kątowymi stalowymi.

IV. INSTALACJE

1. Wodna - pobór wody z sieci, rury PE, indywidualne opomiarowanie
2. Kanalizacyjna - zgodna z projektem, rury PCV, podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej
3. Elektryczna - zgodna z projektem bez białego montażu
4. Grzewcza – ogrzewanie podłogowe – maty grzewcze elektryczne np. HEAT Decor, dodatkowo w łazience przyłącz pod grzejnik elektryczny
6. Instalacja RTV – naziemna w salonie
7. Uziom fundamentowy do złączy kablowych
8. Instalacja domofonowa - 1 domofon w przedpokoju (szeregowka)

V. Części wspólne budynku (szeregowki)

1. Drzwi wejściowe stalowe, ciepłe.
2. Klatka schodowa: płytki gresowe
3. Ściany i sufity otynkowane, pomalowane
4. Oświetlenie klatki schodowej
5. Korytarze – płytki gresowe
6. Schowek – płytki gresowe plus cokół, drzwi stalowe techniczne

VI. Zagospodarowanie terenu

1. Teren wyrównany, trawniki
2. Chodniki, drogi wewnętrzne – kostka betonowa na podbudowie.
3. Miejsca postojowe – płyty jumbo lub geokrata
5. Wiata śmietnikowa

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100 % odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.