

Województwo: śląskie  
Powiat: m.Gliwice  
Jedn. ewidencyjna: Gliwice 246601\_1  
Obręb: 0042, Podlesie  
Objekt: Gliwice ul. Tarnogórska dz. nr 346/3, 349, 350, 351, 352/2, 356, 364  
Układ współrzędnych: PUPW 2000 strefa 6  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Sektory mapy: 6.130.27.01.2.1; 6.130.27.01.2.2; 6.131.27.21.4.3

Mapa może być wykorzystywana w dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego przewidującego usytuowanie budynków w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od wszystkich granic działki przedmiotowych

LEGENDA:  
-250.53 Punkt wysokościowy  
- - - - - Zakres opracowania  
1Mn Unikatowy symbol przeznaczenia terenu  
- - - - - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
- - - - - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wykonat: Adam Pniak nr uprawnień zawodowych 7947/90/Kt  
Dnia: 15.01.2024r.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.1397.2023
Nazwa organu SGJK, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Prezydent Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych	DROBZYCH S.C. USŁUGI GEODEZYJNE
Imię i nazwisko oraz nr upraw. zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Adam Pniak nr upr. 7947/90/Kt
Numer protokołu weryfikacji	GE.6640.1397.2023_21427
Data wystawienia protokołu weryfikacji	15.01.2024r.

**Uwagi**

- POZIOM 10.00 DLA PROJEKTU 250.55 m n.p.m.
- Wymiary podane w m. Wymiary sporządzone przed przystąpieniem do realizacji.
- Poziomy podany w m. Przed przystąpieniem do prac budowlanych poziom powinien zostać zweryfikowany.
- Wymiary zewnętrzne podane są do zewnętrznej krawędzi ocieplenia.
- Opis techniczny i części rysunkowa stanowią integralną całość. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności uwagi należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany jest do sprostowania ich wyjaśnienia.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. Wszystkie rozbieżności z projektami branżowymi skonsultować z Generalnym Projektantem.
- Na terenie inwestycji mogą pojawić się elementy nie zwymiarowane i nie przedstawione na rysunkach, należy je zgłosić do Głównego Projektanta i Inwestora, który przestawia rozwiązanie.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę, projektem wykonawczym, wymaganiami prawa budowlanego, zgodnie z warunkami prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych; zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci drog, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przepisy bezpieczeństwa pracy.
- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producentów materiałów.
- Projekt zawiera rozwiązania docelowe. Projektant nie odpowiada za przyjęty sposób wykonania, technologia i roboty okotobudowane wynikające z przyjętych przez wykonawcę rozwiązań są również normalnych wielkości materiałów.
- Wszelkie elementy wyposażenia i wykończenia należy przedstawiać do ostatecznej akceptacji inwestora.
- Powyższe uwagi należy rozpatrywać z podanymi zapisami w projektach branżowych.

 <p>Architektura Pnizob drobzych.com</p>	<p>44-100 Gliwice ul. Jasńskiego 6A/B</p>	<p>tel. 32 270 04 04 NIP 6312654571</p>
<p><b>Nazwa obiektu budowlanego</b> Zespół 6 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym w Gliwicach.</p>		
<p><b>Projektanci</b></p>		<p><b>Nr Projektu</b> 2023141</p>
<p><b>Dane rysunku</b></p>		
<p><b>Tytuł Rysunku</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	<p><b>Nr Rysunku</b> PW-ZT-A-101</p>	
<p><b>Faza</b> Projekt wykonawczy</p>	<p><b>Specjalność</b> Architektoniczna</p>	<p><b>Skala</b> 1:500</p>
		<p><b>Rewizja</b> 00</p>

NUMERY DZIAŁEK							
344	352/2	344/3	349	350	351	356	
powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1664	2676	2497	2213	1067	1509	573
	12119						

1MU - działki nr 356, 344, 351			
PRZEZNACZENIE OGÓLNE TERENU	PRZEZNACZENIE SZCZEGÓLWE TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
tereny utwardzone	całość działki 356	573,00	1842,70 100%
	całość działki 344	480,33	
	całość działki 351	789,37	
	chodniki	371,47	
powierzchnia zabudowy	dojazd	229,20	726,67 39,44%
	stulebnia przejazdu	126,00	
	budynki nr 1	66,3	
	budynki nr 2	296,6	
tereny biologicznie czynne	budynki strzegące na działce nr 356	6,88	372,48 20,22%
	budynki strzegące na działce nr 344	2,9	
	na gruncie rodzimym	606,61	
	na dachu garażu podziemnego - 50%	68,37	

1Mn - działki nr 344, 351, 350, 352/2, 349			
PRZEZNACZENIE OGÓLNE TERENU	PRZEZNACZENIE SZCZEGÓLWE TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
powierzchnia działek obiektu wzniesion [m <sup>2</sup> ]	całość działki 344	1183,67	7813,00 100%
	całość działki 351	719,43	
	całość działki 352/2	2409,7	
	całość działki 349	2213,00	
tereny utwardzone	chodniki	1344,65	1344,65 17,21%
	budynki nr 1	517,70	
	budynki nr 2	273,60	
	budynki nr 3	422,40	
powierzchnia zabudowy	budynki nr 4	468,60	2228,66 28,50%
	budynki nr 5	270,20	
	budynki nr 6	242,31	
	budynki strzegące na działce nr 344	17,82	
tereny biologicznie czynne	kanaly oddymiające	14,03	3038,70 38,89%
	na gruncie rodzimym	1835,70	
	na dachu garażu podziemnego - 50%	1203,00	

3MU - działki nr 346/3, 352/2			
PRZEZNACZENIE OGÓLNE TERENU	PRZEZNACZENIE SZCZEGÓLWE TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
powierzchnia działek obiektu wzniesion [m <sup>2</sup> ]	całość działki 352/2	2497,20	2543,30 100%
	całość działki 346/3	46,3	
tereny utwardzone	chodniki	123,35	486,28 19,12%
	dojazd	362,93	
powierzchnia zabudowy	budynki nr 4	101,70	531,10 20,88%
	budynki nr 5	234,90	
	budynki nr 6	193,50	
	budynki strzegące na działce nr 346/3	1,00	
tereny biologicznie czynne	na gruncie rodzimym	614,97	1070,45 42,09%
	na dachu garażu podziemnego - 50%	455,48	

**LEGENDA:**

	GRANICA OPACOWANIA
	PROJEKTOWANA SKRZYŃKA GAZOWA
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
	OGRODZENIE
	BALUSTRA
	DRZEWIA PROJEKTOWANE - NASADZENIA
	ZASTĘPCE (zgodnie z decyzją nr SR-598/2024)
	PROJEKTOWANE KRZEWY - NASADZENIA
	ZASTĘPCE (zgodnie z decyzją nr SR-598/2024)
	DRZEWIA DO WYCINKI ZGODNIE Z DECYZJĄ nr SR-598/2024
	SIEDZISKA ZEWNĘTRZNE
	1 NUMER BUDYNKU
	LICZBA KONDYGNACJI
	KL.A Klatka schodowa
	PZ PLAC ZABAW POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 43%
	MR POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 40%
	PZ MIĘJSCE REKREACJI
	X USUNIĘCIE ELEMENTÓW
	15 SPADKI
	250.18 RZĘDNE PROJEKTOWANE
	250.35 RZĘDNE ISTNIEJĄCE
	SKARPA
	1000 ZEWN. KAN. SANITARNA PROJEKTOWANA
	1015 ZEWN. KAN. DESZCZOWA PROJEKTOWANA

	ZEWN. INST. WODY PROJEKTOWANA
	ZEWN. INST. ELEKTRYCZNA
	ZEWN. INST. TELETECHNICZNA
	PRZYŁĄCZE GAZU
	W PUNKT ODŁĄCZENIA NA PRZYŁĄCZU WODOCIAGOWYM
	Z ZASUWA ODCINAJĄCA
	SW1 STUDNIA WODOMIERSZOWA NA CZAS BUDOWY
	SW1 STUDNIA WODOMIERSZOWA NA CZAS BUDOWY
	S... STUDNIA NABUDOWANA NA ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ
	S1... PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
	SR1 PROJEKTOWANA STUDNIA ROZPREŹNA NA PRZYŁĄCZU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PS1 PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	B51 WYLOT KANALIZACJI SANITARNEJ Z BUDYNKU
	Dist ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	DR1 PROJEKTOWANA STUDNIA ROZPREŹNA NA PRZYŁĄCZU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	D... PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SEP1 SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPACHODNYCH Z OSADNIKIEM
	Bdgr WYLOT KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z BUDYNKU - CRAWIACYJNY
	Bdp WYLOT KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z BUDYNKU - PODCIŚNIOWY
	Wp WPUSU ULICZNY
	W11 WYLOT DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
	Wyl1 WYLOT Z ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

