UL. WĄSKA 3
85-036 BYDGOSZCZ

TEL. +48 52 373 10 91
SIM.BYDGOSZCZ.PL

SAMODZIELNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SIM sp. z o.o.

SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY
KRS NR WPISU: 0000413225

KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 830 000 ZŁ
NIP: 9532635471 REGON: 341253560

Standard wykończenia

Budynek wielorodzinny F-10

ul. Andrzeja Nowackiego w Bydgoszczy

1. Elementy budowlane i wykończenie

Element	Zakres i standard wykonania
Okna	Energooszczędne, trójszybowe okna PCV. Panoramiczne okna balkonowe we wszystkich mieszkaniach, a w mieszkaniach na ostatniej kondygnacji okna panoramiczne w wszystkich pokojach. W mieszkaniu nr 42 we wszystkich pokojach okna panoramiczne.
Świetliki dachowe	W mieszkaniach nr 16 i 17 na III piętrze budynku dodatkowe świetliki dachowe. Na ostatnim piętrze (V) budynku dodatkowe świetliki we wszystkich mieszkaniach.
Parapety	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze białym; nie dotyczy zestawu balkonowego.
Ściany i sufity	Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki gipsowe. Cała powierzchnia sufitów pokryta gładzią gipsową, malowana dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym jako podkład pod ostateczną kolorystykę.
Drzwi wejściowe	Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe z certyfikatem klasy RC-3.
Posadzki	Posadzki betonowe w mieszkaniu zatarte na ostro, bez wykończenia podłóg na całej powierzchni lokalu.
Rolety zewnętrzne	Rolety zewnętrzne na ostatnim piętrze, z wyłączeniem okien dachowych.
Balkony	Posadzka balkonu wykończona deską kompozytową. Balustrady balkonowe malowane proszkowo.
Tarasy i stropodach nad garażem	Stropodach nad garażem, na którym znajdują się tarasy przynależne do mieszkań, zostanie wykończony w sposób mieszany: w strefach tarasowych wskazanych na rzutach – kostką betonową, natomiast w pozostałym zakresie – w systemie dachu zielonego z roślinnością ekstensywną.

2. Instalacje i wyposażenie mieszkań

Element	Zakres i standard wykonania
Nawiewniki	Nawiewniki powietrza z filtrem antysmogowym, higrosterowane AERECO, w każdym pomieszczeniu z oknem na profilach PCV. Zbyt duża wilgotność powietrza w pomieszczeniu powoduje automatyczne otwarcie nawiewnika.

Element	Zakres i standard wykonania
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna w mieszkaniu – kratki AERECO na przewodach wentylacyjnych oraz nasady kominowe AERECO, które wymuszają prawidłowy ciąg powietrza. W pomieszczeniu kuchennym wentylacja grawitacyjna do podłączenia okapu kuchennego.
Podejścia wodociągowe i kanalizacyjne	Pionowe podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej zostaną poprowadzone natynkowo (po wierzchu ścian). Na życzenie klienta – i o ile pozwolą na to warunki techniczne – istnieje możliwość podtynkowego montażu (wkucia) instalacji. Wykonanie połączenia miski ustępowej z pionem kanalizacyjnym leży po stronie klienta.
Podejścia do urządzeń	Przygotowane podejścia w celu zamontowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
Wodomierze	Liczniki ciepłej i zimnej wody.
Ogrzewanie	Grzejniki kompaktowe płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy – z wbudowanymi zaworami i głowicami termoregulacyjnymi. Dodatkowo w przedpokoju, w łazience oraz pod oknem balkonowym w pokoju dziennym ogrzewanie podłogowe; zakres wykonania wykazany w projekcie instalacji c.o.
Źródło ciepła i pomiar	Ogrzewanie z węzła ciepłowniczego KPEC. Ciepłomierze.
Zasilanie aneksu kuchennego	Doprowadzona siła do aneksu kuchennego.
Instalacja elektryczna	Osprzęt elektryczny. Zasilanie elektryczne trójfazowe z mocą przyłączeniową 15 kW.
Klimatyzacja	Klimatyzacja w mieszkaniach na ostatniej kondygnacji.
Telewizja	Instalacja cyfrowej telewizji ogólnodostępnej DVB-T i satelitarnej. Do odbioru programów satelitarnych konieczne jest zakupienie odbiornika satelitarnego FTA lub dekodera.
Dzwonek, telefon i wideofon	Instalacja dzwonkowa, telefoniczna, domofonowa – wideofon.
Internet	Okablowanie komputerowe pod internet.
SMART HOME	System SMART HOME firmy Delta Dore – sterowanie oświetleniem (z wyłączeniem garderoby i łazienki) i ogrzewaniem we wszystkich lokalach. W lokalach na ostatniej kondygnacji sterowanie roletami zewnętrznymi.

3. Części wspólne budynku

Element	Zakres i standard wykonania
Oświetlenie klatki schodowej	Na klatce schodowej punktowe oświetlenie LED i czujniki ruchu.
Winda	Dźwig osobowy (winda) od poziomu piwnicy.

4. Otoczenie i infrastruktura zewnętrzna

Element	Zakres i standard wykonania
Infrastruktura wspólna	Cena zawiera również wkład w budowę infrastruktury zewnętrznej wspólnej dla budynków wykazanych w orientacyjnym planie zagospodarowania terenu, tj. drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi wewnętrzne, teren rekreacyjny, ogrodzenie osiedla i bramę wjazdową.