

Podstawowe dane dla budynków oraz standard wykonania:

Dom 82,45 m², dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (przygotowanym do wykończenia):

- Parter: salon z aneksem kuchennym 34,86 m², wiatrołap 2,53 m², wc 1,69 m²
- Piętro: pokój 13,67 m², pokój 12,18 m², łazienka 3,89 m², komunikacja 2,46 m²
- Poddasze: pomieszczenie otwarte 11,17 m², w pełni zagospodarowane.

Do każdego domu przynależny ogródek o powierzchni około 100 m² oraz miejsca postojowe z otwartą pergolą

Zasilanie dla ładowarki samochodów elektrycznych oraz zasilanie pod instalację fotowoltaiczną.

Dodatkowy teren dla mieszkańców osiedla - skwer do rekreacji o powierzchni 550 m².

Technologia i standard wykonania:

- płyta fundamentowa żelbetowa,
- ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny,
- ściany pomiędzy lokalami – pustak ceramiczny akustyczny (o podwyższonej izolacyjności akustycznej),
- ściany zewnętrzne budynków ocieplone styropianem o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych,
- dach - konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- stolarka okienna PCV, okucia antywyważeniowe w oknach rozwiernych, profile okienne sześciokomorowe, szklenia szybami zespolonymi trójwarstwowymi,
- parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy,
- schody wewnętrzne - konstrukcja stalowa wraz ze stopniami drewnianymi klejonymi dębowymi
- drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe typu WIKĘD, z szybą P4

Instalacje:

- elektryczna wraz z osprzętem, wypust 3-fazowy do zasilania kuchni, zasilanie dla ładowarki samochodów elektrycznych na zewnątrz przy drzwiach wejściowych zakończone podtynkową puszką rewizyjną oraz zasilanie pod instalację fotowoltaiczną na poddaszu,
- niskoprądowa (Internet/TV),
- monitoring wnętrza parteru oraz I piętra wraz z czujkami ruchu, klawiatura sterująca, centralka i sygnalizacja
- monitoring wejścia i wjazdu na teren osiedla
- centralnego ogrzewania w systemie rozdzielczym, źródło ciepła kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki naściennne na piętrze i na poddaszu, ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru,
- wideodomofonowa,
- kanalizacja sanitarna i opadowa,
- wod - kan: piony, rozprorowadzenia i podejścia bez białego montażu,
- odgromowa,
- przyłącza - wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczny,

Działki ogrodzone od strony ogrodu ogrodzeniem panelowym systemowym o wysokości 1,4 m.

Osiedle w całości ogrodzone, brama wjazdowa z napędem elektrycznym, wideo-monitoring.

Punkt czerpalny wody w ogródku do podlewania zieleni.

Ciągi komunikacyjne z kostki brukowej, częściowo o nawierzchni półprzepuszczalnej, podejścia i podjazdy do domów wykonane z kostki brukowej.

Dodatkowo taras o wymiarach 2 x 3 m² z płyt LIBET typu „MAXIMA” lub analogicznych położonych na gruncie przy drzwiach balkonowych salonu (kondygnacji parteru) oraz otwarta pergola drewniana nad tarasem (w domkach w standardzie +, w pozostałych możliwość wykonania za dopłatą).