

## **Podstawowe dane dla budynków oraz standard wykonania:**

**Budynek 116,59 m<sup>2</sup>**, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (przygotowanym do wykończenia):

- parter – salon z kuchnią 43,71 m<sup>2</sup>, przedsionek 2,52 m<sup>2</sup>, łazienka 4,09 m<sup>2</sup>,
- piętro – pokój 11,44 m<sup>2</sup>, pokój 13,13 m<sup>2</sup>, pokój 9,17 m<sup>2</sup>, łazienka 6,87 m<sup>2</sup>, komunikacja 4,49 m<sup>2</sup>,
- poddasze mieszkalne o powierzchni 21,17 m<sup>2</sup> - trzy otwarte pokoje w pełni przygotowane do wykończenia (instalacje, ściany, schody).

Do każdego domu przynależny ogródek o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> oraz dwa miejsca postojowe

Zasilanie dla ładowarki samochodów elektrycznych oraz zasilanie pod instalację fotowoltaiczną.

Dodatkowy teren dla mieszkańców osiedla - skwer do rekreacji o powierzchni 550 m<sup>2</sup>.

### **Technologia i standard wykonania:**

- płyta fundamentowa żelbetowa,
- ściany zewnętrzne -  pustak ceramiczny,
- ściany zewnętrzne budynków ocieplone styropianem o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych,
- dach - konstrukcja drewniana,  pokrycie dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- stolarka okienna PCV, okucia antywyważeniowe w oknach rozwiernych, profile okienne sześciokomorowe, szklenia szybami zespolonymi trójwarstwowymi,
- parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy,
- schody wewnętrzne - konstrukcja żelbetowa (do indywidualnego wykończenia),
- drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe typu WIKĘD, z szybą P4

### **Instalacje:**

- elektryczna wraz z osprzętem, wypust 3-fazowy do zasilania kuchenki, zasilanie dla ładowarki samochodów elektrycznych na zewnątrz przy drzwiach wejściowych zakończone podtynkową puszką rewizyjną oraz zasilanie pod instalację fotowoltaiczną na poddaszu,
- niskoprądowa (Internet/TV),
- monitoring wnętrza parteru oraz I piętra wraz z czujkami ruchu, klawiatura sterująca, centralka i sygnalizacja
- monitoring wejścia i wjazdu na teren osiedla
- centralnego ogrzewania w systemie rozdzielczym, źródło ciepła kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki naściennne na piętrze i na poddaszu, ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru,
- wideodomofonowa,
- kanalizacja sanitarna i opadowa,
- wod - kan: piony, rozprowadzenia i podejścia bez białego montażu,
- odgromowa,
- przyłącza - wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczny,

Działki ogrodzone od strony ogrodu ogrodzeniem panelowym systemowym o wysokości 1,4 m.

Osiedle w całości ogrodzone, brama wjazdowa z napędem elektrycznym, wideo-monitoring.

Punkt czerpalny wody w ogródku do podlewania zieleni.

Ciągi komunikacyjne z kostki brukowej, częściowo o nawierzchni półprzepuszczalnej, podejścia i podjazdy do domów wykonane z kostki brukowej.

Dodatkowo istnieje możliwość odpłatnego wykonania tarasu o wymiarach 2 x 3 m<sup>2</sup> z płyt LIBET typu „MAXIMA” lub analogicznych położonych na gruncie przy drzwiach balkonowych salonu (kondygnacji parteru) oraz otwartej pergoli drewnianej nad tarasem.