



OSIEDLE OGRODY CZARNUSZKI BIS ul. CELULOZY

Standard wykończenia budynku i mieszkań

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- Miejsca parkingowe i wejścia do budynku wykonane w kostce betonowej lub ekokratki
- Ogrody - teren uprzątnięty, wyrównany i ogrodzony (ogrodzenie systemowe)
- Teren osiedla ogrodzony ogrodzeniem systemowym, brama wjazdowa otwierana pilotem
- Śmietniki pomiędzy budynkami

KONSTRUKCJA BUDYNKU I ELEWACJE

- Płyta fundamentowa o gr. 25 cm zbrojona wg projektu indywidualnego
- Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych Unisil 24 P+W
- Ocieplenie ze styropianu grafitowego o grubości 15 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$) pokryte tynkiem silikonowo - silikatowym i płytką ozdobną zgodnie z wizualizacją
- Strop nad parterem i piętrzem monolityczny żelbetowy zbrojony zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Więźba dachowa zgodnie z projektem impregnowana
- Konstrukcja dachu pokryta membraną MDM
- Dach pokryty blachą płaską panelową na rąbek stojący w kolorze grafitowym firmy RUUKKI PURAL MAT 7045
- Pergole ogrodowe z drewna klejonego (bez tarasu)

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja zimnej i ciepłej wody na parterze i I piętrze
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i I piętrze – rury KAN-Therm, rozdzielacze KAN-Therm ewentualnie innego producenta o podobnych parametrach

- Piec gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny firmy BROETJE z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o poj. 150 L lub innego producenta o podobnych parametrach
- Odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego o poj. 10 m³ dla każdego z lokali
- Instalacje elektryczne:
 - skrzynki elektryczne z doprowadzeniem energii z sieci miejskiej
 - trójfazowa instalacja do kuchni elektrycznej
 - ilość punktów świetlnych – 30 szt. (bez białego osprzętu)
 - ilość gniazd – 34 szt. (bez białego osprzętu)
 - instalacja RTV – 4 punkty (bez białego osprzętu)
 - instalacja domofonowa - 2 pkt.
 - instalacja internetowa – 3 pkt. (bez białego osprzętu)
 - instalacja wyrównawcza – 1 pkt.
 - czujka pieca – 1 szt.
 - przygotowanie pod światłowód – 1 szt.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- Przyłącze energetyczne wraz ze skrzynką pomiarową i kablem zasilającym budynek
- Przyłącze gazowe wraz ze skrzynką redukcyjno-pomiarową
- Przyłącze wody

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ MIESZKAŃ

- Stolarka okienna z profili PCV SYSTEM GEALAN w kolorze WOODEC OAK, system sześciokomorowy (pakiety 3-szybowe z ciepłą ramką), okucia SIEGENIA
- Ściany pomiędzy lokalami z bloczków silikatowych Unisil 24 P+W gr. 2 x 24 cm z dylatacją lub akustycznych bloczków silikatowych Unisil 24 P+W+F gr. 24 cm, pokryte tynkiem gipsowym maszynowym III kategorii
- Ścianki działowe z bloczków silikatowych Unisil 12 P+W gr. 12 cm, pokryte tynkiem gipsowym maszynowym III kategorii
- Posadzki cementowe lub jastrych KNAUF – gr. 6 cm, styropian 10 cm EPS100 na parterze i 6 cm EPS100 na piętrze
- Sufity na parterze i piętrze pokryte tynkiem gipsowym maszynowym III kategorii
- Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie firmy WIKĘD PRIMA kolor WOODEC DĄB, szyba BLACK
- Poddasze nieużytkowe w stanie surowym z ociepleniem wełną mineralną o grubości 16 cm - do wykończenia przez Kupującego
- Schody na poddasze FAKRO LWT 70 x 120