

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
terenu położonego przy ulicy Celulozy

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.1913.2025.PGE	
Gmina	m. st. Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146514_B
	nazwa	Dzielnica Wawer
Obszar ewidencyjny	identyfikator	146514_B1431
	nazwa	3-14-31
Działka ewidencyjna	23, 24	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUMG 2000
	wysokościowy	PL-EVRF 2007-NH
Skala mapy	1:500	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	kolor granatowy	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu, działki rowanych w granicach projektowanej inwestycji	w wyniku ustaleń nie stwierdzono obciążeń	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	W-RIVb, W-PsIV	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Tomasz Lewartowski 2025.02.26 Nr upr. 20225 tel. 502 227 272 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety i uprawnionego, który opracował mapę		

**GEOLEWAR Sp. z o.o.**  
ul. Żegońska 29/1 04-736 Warszawa  
tel. 502 227 272 NIP 9522134299

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.1913.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLEWAR Sp. z o.o.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.1913.2025.PGE_L1586 z dnia 10.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Tomasz Lewartowski nr upr. 20225



**BILANS TERENU**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 666m <sup>2</sup> (24%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 436m <sup>2</sup> (36%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA	2 743m <sup>2</sup> (40%)
POWIERZCHNIA TERENU	6 845m <sup>2</sup> (100%)

**LEGENDA**

GRANICE WZ/OPRACOWANIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
CIÓWNE WEJŚCIE	POWIERZCHNIA UTWARDZONA
SIEMNIK	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA
SZAMBO SZCZELNE	EKO-KRATKA SOK
MEJSCA PARKINGOWE	MEJSCA POSTOJOWE OGÓLNODESTEPNE
NIERZECZYSTA LINA ZABUDOWY	
LINIA ROZGRANICZAJĄCA	
DRZEWA DO USUNIĘCIA	

**S-PROJEKT** USŁUGI PROJEKTOWE  
BIURO ARCHITECTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Właściciel: Eko Development Polska sp. z o.o. sp. kom.  
 Projekt: 14 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (po 2 lokale w każdym) ORAZ 28 SZAMBO SZCZELNYCH (po 10m<sup>3</sup> każde)  
 Warszawa, ul. Celulozy działki nr 23, 24, obszar 3-14-31  
 Obszar: BUDYNKI  
 Branża: ARCHITECTURA  
 Rodzaj: PROJEKT BUDOWLANY  
 Temat: ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
 Inżynier: arch. Wojciech Szczepkowski  
 Nr uprawnień: AB11-8-7342-57/99  
 Opracowanie:  
 Skala: 1:500 Data: 05. 2025. Nr ark.: A1