



**Załącznik nr 8 do Prospektu Informacyjnego
inwestycja Barska 69 w Krakowie**

**STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM DO KTÓRYCH
ZOBOWIĄDUJE SIĘ DEWELOPER**

1. Posadzki.

Posadzki w mieszkaniu zostaną wykonane z zatartej wylewki cementowej.

Posadzki balkonów i tarasów zostaną wykonane płytek gresowych antypoślizgowych i mrozoodpornych (dopuszcza się wykonanie posadzek w systemie elementów kompozytowych układanych na ruszcie).

2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonane będą w technologii murowanej z pustaków lub w systemie MULTIGIPS.

3. Tynki.

Tynki w lokalu mieszkalnym wykonane zostaną jako tynki gipsowe. W pomieszczeniach mokrych zostanie wykonany tynk cementowo – wapienny.

Na ściankach wykonanych w systemie MULTIGIPS nie przewiduje się tynków gipsowych. System ten umożliwi wykonanie gładzi bezpośrednio na powierzchni ściany.

4. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.

Drzwi antywłamaniowe klasy „C” wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy antywważeniowe.

5. Instalacje.

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (tablica główna, gniazda wtykowe i wyłączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową), wykonana w sposób umożliwiający indywidualne opomiarowanie. W kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa do zasilania blatów i piekarników elektrycznych.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowni MPEC zlokalizowanej na kondygnacji -1, indywidualnie opomiarowana, grzejniki płytowe i łazienkowe typ „ręcznikowiec” wyposażone w zawory i głowice termostatyczne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – podejścia pod przybory (wanna, brodzik, miska ustępowa, pralka itp.) wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepione. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym.



Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – indywidualnie opomiarowana, podejścia pod przybory wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepięone zaworami. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetonowych wykonane zostaną w systemie natynkowym.

Instalacja wentylacji – lokal mieszkalny wyposażony będzie w instalację wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach tzw. mokrych (kuchnia, łazienka, WC). Nawiewniki systemowe montowane w ścianach zewnętrznych budynku lub w stolarnie okiennej.

Instalacja wentylacji okapowej – mieszkania zostaną wyposażone w instalację wentylacji okapowej wraz z klapą przeciw-zwrotną zamontowaną w ścianie obudowującej szacht instalacyjny.

Instalacja domofonowa – mieszkania zostaną wyposażone w instalację domofonową umożliwiającą kontakt z kasetą domofonową zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku oraz kontakt z pomieszczeniem portierni.

Instalacja RTV, internet, telefon – mieszkanie zostanie wyposażone w instalację telewizji zbiorczej RTV/SAT, instalację telewizji kablowej KTV, instalację telefoniczną, instalację umożliwiającą dostęp do internetu (po podpisaniu umowy z przedsiębiorstwem telekomunikacyjnym) zakończone punktami z gniazdem multimedialnymi zlokalizowanymi w pokoju dziennym. Instalacja zostanie wyposażona i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana będzie w systemie PCV o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wypełniona zestawem szklonym zespolonym (lokalnie wyposażona w nawiewniki wentylacyjne) oraz okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchYLENIE wg dokumentacji technicznej. Parapety zostaną wykonane z PCV (dopuszcza się wykonanie parapetów z konglomeratu)..