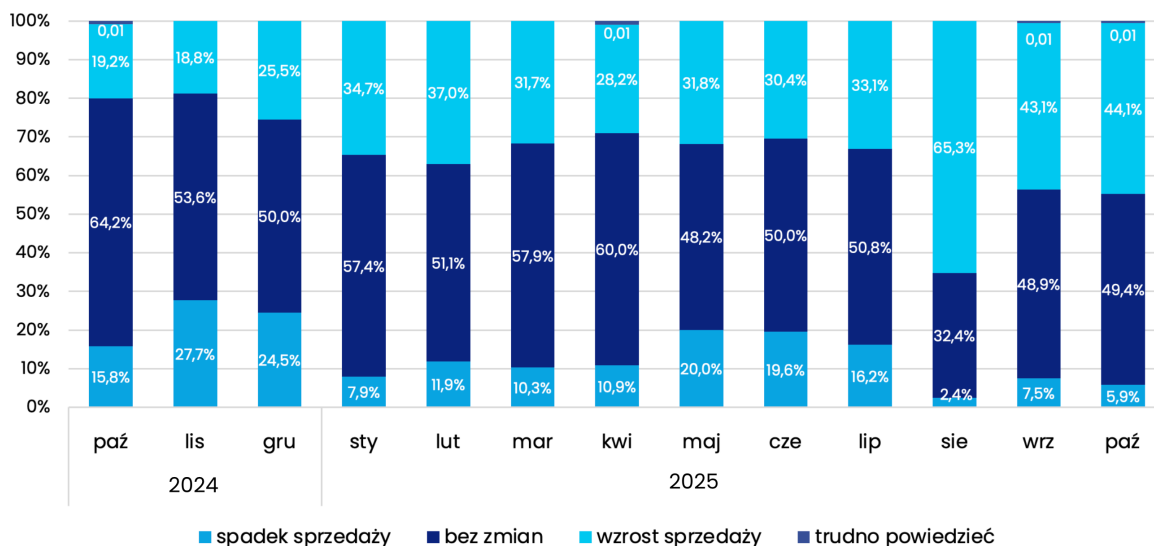


Deweloperzy liczą na mocne domknięcie roku

Kolejny miesiąc z rzędu **optymizm wśród deweloperów utrzymuje się na wysokim poziomie**. Z najnowszego odczytu Indeksu Nastrojów Deweloperów prowadzonego przez portal mieszkaniowy Tabelaofert.pl wynika, że **44,1% firm spodziewa się w kolejnych miesiącach dalszego wzrostu sprzedaży mieszkań**. To bardzo wysoki wskaźnik, nawet lepszy niż miesiąc temu (43,1%) i kolejny sygnał, że **druga połowa 2025 roku może zakończyć się solidnym wynikiem sprzedażowym**. Jednocześnie spadku sprzedaży spodziewa się już tylko 5,9% deweloperów, mniej niż miesiąc temu (wobec 7,5% miesiąc temu)



Indeks Nastrojów Deweloperów, zmiana tempa sprzedaży - struktura odpowiedzi

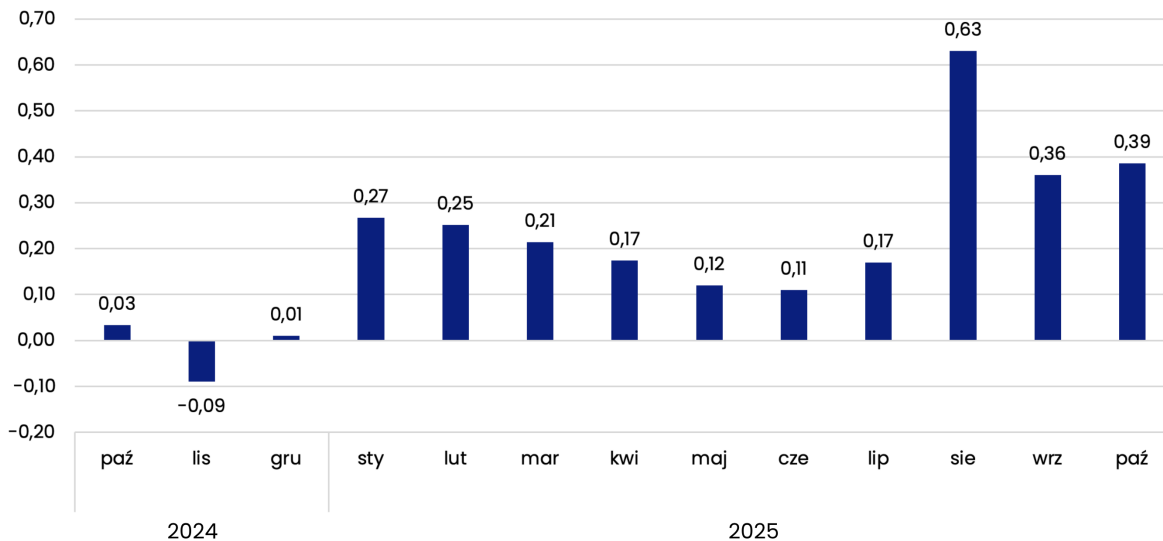


opracowanie tabelaofert

– Taki poziom optymizmu nie dziwi – deweloperzy widzą dobre wyniki sprzedaży i liczą, że kolejne obniżki stóp procentowych jeszcze bardziej pobudzą popyt – komentuje Robert Chojnacki, wiceprezes i założyciel portalu Tabelaofert.pl.

Nadal bardzo wysoki poziom Indeksu Sprzedaży

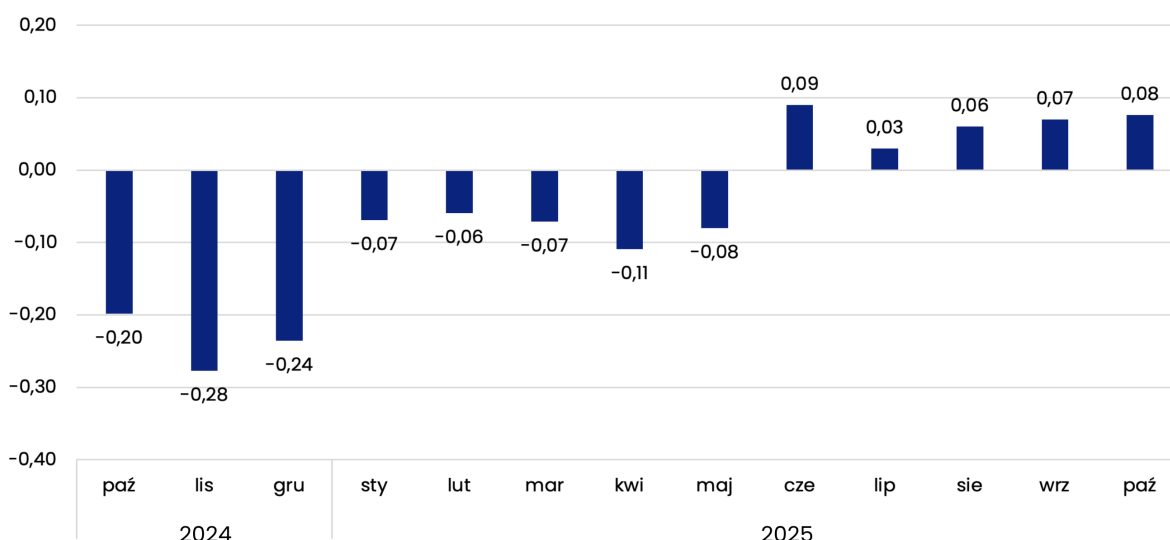
Wartość Indeksu Zmiany Tempa Sprzedaży wzrosła w październiku z 0,36 do 0,39. To drugi najwyższy wynik w ciągu ostatniego roku – wyżej było tylko w sierpniu, kiedy odczyt sięgnął rekordowego poziomu 0,63. Dane potwierdzają, że deweloperzy przewidują dalszy wzrost sprzedaży i większą aktywność klientów na rynku pierwotnym.



opracowanie **tabelaofert**

Ceny pozostają stabilne – mimo większej aktywności korekt

Drugi z indeksów publikowanych przez Tabelaofert.pl – Indeks Zmiany Cen Mieszkań – **wzrósł symbolicznie z 0,07 do 0,08**. Choć zmiana jest niewielka, to już czwarty z rzędu miesiąc z dodatnim odczytem, co potwierdza poprawę koniunktury na rynku. Deweloperzy jednak nadal bardzo ostrożnie podchodzą do oficjalnych korekt – aż 81% firm deklaruje, że nie planuje zmian w cennikach. 13,5% spodziewa się wzrostu cen, a jedynie 5,9% – ich spadku.



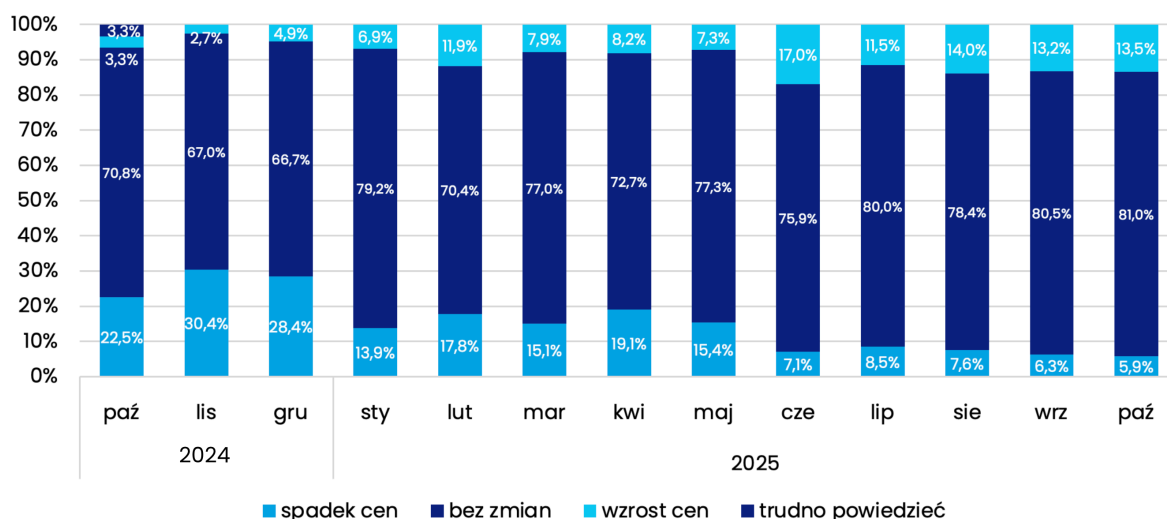
opracowanie **tabelaofert**

– Choć oficjalne cenniki pozostają stabilne, deweloperzy wciąż sięgają po elastyczne formy promocji. To strategia, która pozwala zachować ceny katalogowe, a jednocześnie dopasować ofertę do oczekiwań klienta – komentuje **Jacek Matuszko, dyrektor sprzedaży Rednet24**.

Wysoki poziom optymizmu sprzedażowego nie przekłada się dziś bezpośrednio na wzrost cen – deweloperzy koncentrują się na upłynnieniu istniejącej oferty i nie chcą zniechęcać klientów dodatkowymi podwyżkami. Duża dostępność mieszkań – zarówno tych gotowych, jak i wprowadzanych na rynek – skutecznie trzyma ceny w ryzach.

- Obserwujemy jednak początek zmiany. Jeśli trend wzrostu sprzedaży się utrzyma to w perspektywie kolejnych kwartałów możemy mieć do czynienia z powolnym, ale systematycznym wzrostem cen – komentuje Robert Chojnacki, wiceprezes i założyciel portalu mieszkaniowego Tabelaofert.pl.

Indeks Nastrojów Deweloperów, zmiana cen mieszkań - struktura odpowiedzi



opracowanie **tabelaofert**