

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI	<ul style="list-style-type: none"> • tereny zieleni obsiane trawą i nasadzeniami wg projektu zagospodarowania terenu, • prefabrykowane donice na nasadzenia roślinne,
DROGI I PARKINGI	<ul style="list-style-type: none"> • drogi z nawierzchnią asfaltową, • nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych gr. 8cm
CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OSIEDLOWE	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie budynków z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników latarniami, • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego, opomiarowana, • odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej, • inst. gazowa z sieci miejskiej, • inst. teletechniczna

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe ławy i stopy fundamentowe, pod klatkami schodowymi żelbetowa płyta fundamentowa
POSADZKA GARAŻU	<ul style="list-style-type: none"> • płyta żelbetowa gr. 18cm, • na wjazdach do garażu elektryczne maty grzewcze
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe ściany podziemia, szybów windowych oraz klatek schodowych • ściany murowane z pustaków ceramicznych – ściany osłonowe • ocieplenie ścian styropianem, • tynk cienkowarstwowy barwiony, część elewacji pokryta tynkiem imitującym piaskowiec, • izolacja przeciwwilgociowa w miejscach określonych w projekcie technicznym
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
BIEGI SCHODOWE I SPOCZNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • spoczniki żelbetowe monolityczne oraz biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane, zamocowane na przekładkach tłumiących dźwięki, • wykończenie płytami kamienno-cementowymi,
STROPODACH	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, • izolacja termiczna ze styropianu, • hydroizolacja z papy termozgrzewalnej
TARAS TWARDY NA PŁYCCIE GARAŻU	<ul style="list-style-type: none"> • chodniki i dojścia do budynku – kostka betonowa gr. 6cm, • warstwa kamienia frakcji 20-40mm, o gr. 6cm w kolorze jasno-szarym

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH I MIESZKAŃ

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • działowe - murowane ceramiczne • obudowy szachów wentylacyjnych i instalacyjnych – bloczki wapienno-piaskowe (silikat), • tynk maszynowy cementowo-wapienny, szpachlowany wyprawą gipsową, • jednokrotne malowanie na kolor biały, • w łazienkach powierzchnia niemalowana, przygotowana pod płytki
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy cementowo-wapienny, szpachlowany wyprawą gipsową, • jednokrotne malowanie na kolor biały
KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> • ściany i sufity - tynk maszynowy cementowo-wapienny, szpachlowany wyprawą gipsową, • dwukrotne malowanie w kolorze białym
PODŁOGI WEWN. MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna w lokalach mieszkalnych trójkomorowe PCV o izolacyjności termicznej 1,1W/m²K, w okleinie „złoty dąb”, • typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane, • klamki i zawiasy w kolorze brązowym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki
ŚLUSARKA ALUMINIOWA (PARTER)	<ul style="list-style-type: none"> • ślusarka aluminiowa z profili ciepłych w kolorze RAL 7043, szklone podwójnie, • drzwi wiatrołapów wyposażone w samozamykacz i domofon
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • antywłamaniowe, w okleinie wiśniowej
DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH I SZACHTÓW INSTALACYJNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • metalowe pełne, malowane RAL 9006, • ogniodopuszczalne, zgodnie z projektem technicznym
BRAMY GARAŻOWE WJAZDOWE	<ul style="list-style-type: none"> • bramy garażowe segmentowe o napędzie elektrycznym, przystosowane do częstego użytkowania, w okleinie „złoty dąb” • podłączone do SAP, • otwierane czujnikiem ruchu (od środka) i pilotem,
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • dźwigi osobowe o napędzie elektrycznym, • wykończenie kabiny: stal plastyfikowana, lustro na ścianie tylnej, system głośnomówiący, drzwi ze stali nierdzewnej
BALKONY I TARAS OSTATNIEJ KONDYGNACJI	<ul style="list-style-type: none"> • płyty kamienno-cementowe piaskowane
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze elewacji, • parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego
BALUSTRADY TARASÓW I BALKONÓW - PEŁNE	<ul style="list-style-type: none"> • murowane do wys. 77cm, opierzenie z blachy ocynkowanej powlekaanej, • górą stelaż ze stali nierdzewnej z pochwytem
BALUSTRADY TARASÓW, LOGGI I BALKONÓW - SZKLANE	<ul style="list-style-type: none"> • szklane ze szkła bezpiecznego na stelażu z kształowników ze stali nierdzewnej

KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych do wys. 2,5m, powyżej siatka ocynkowana
KOTŁOWNIA	<ul style="list-style-type: none"> 3 kotłownie kontenerowe zlokalizowane na dachu budynku, o mocy 130 kW każda,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia mieszkalne, handlowe, korytarze oraz klatki schodowe, grzejniki łazienkowe w łazienkach rury z tworzyw sztucznych poza pionami na klatkach schodowych i korytarzach gdzie zastosowano rury stalowe bez szwu, czynnik grzewczy wodny w obiegu zamkniętym, dostarczany z kotłowni kontenerowej
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepiona, bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego, w garażu z rur i kształtek ocynkowanych
INSTALACJA HYDRANTOWA P. POŻ.	<ul style="list-style-type: none"> instalacja wody pożarowej wykonana z rur i kształtek ocynkowanych, rozprowadzona w poziomie garażu, hydranty w garażu natynkowe
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepiona, z rur z tworzywa sztucznego, bez białego montażu
INSTALACJA KANALIZACYJNA DESZCZOWA	<ul style="list-style-type: none"> instalacja odprowadzająca wody deszczowe z powierzchni dachów, tarasów z rur PVC, odprowadzenie wód deszczowych z wjazdów i posadzki garażu za pomocą odwodnienia liniowego,
INSTALACJA GAZOWA	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzona w szachtach instalacyjnych z rur bezszwowych stalowych – zasilająca kotłownie kontenerowe
INSTALACJA WENTYLACYJNA MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> instalacja wentylacji kuchni i łazienek - mechaniczna wyciągowa z możliwością podłączenia okapów kuchennych, dopływ powietrza przez nawiewniki okienne lub przegrodowe, kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej
INSTALACJA WENTYLACYJNA POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH	<ul style="list-style-type: none"> instalacja wentylacji grawitacyjna, dopływ powietrza przez nawiewniki okienne lub przegrodowe,
INSTALACJA WENTYLACYJNA I ODDYMIAJĄCA GARAŻU	<ul style="list-style-type: none"> instalacja wentylacji garażu - mechaniczna wyciągowa w trybach pracy – ciągły, awaryjny i oddymiający, dopływ powietrza przez czerpnie zewnętrzne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> instalacja miedziana z osprzętem standardowym, wypust 3-fazowy dla podłączenia kuchni elektrycznej
INNE INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> instalacja telefoniczna,

	<ul style="list-style-type: none">• instalacja internetowa,• instalacja domofonowa,• instalacja RTV,• instalacja telewizji dozorowej CCTV – kamery na elewacji oraz w garażu,• instalacja systemu alarmu pożaru SAP – automatyczne czujki i ręczne ostrzegacze pożarowe zamontowane na klatkach schodowych oraz w garażu
--	--

Standardowe wykonanie Mieszkania w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Mieszkania i wyposażenia, takich jak docelowe malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty oraz, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Inwestor będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.