

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

„SZWEDZKA 4”

STANDARD REALIZACJI

I) TEREN ZEWNĘTRZNY I OTOCZENIE

- | | |
|---|---|
| Teren | <ul style="list-style-type: none">• teren częściowo ogrodzony,• wejście do budynku za pomocą dwóch klatek schodowych, domofony zlokalizowane przy wejściach głównych; wjazd od strony ul. Szwedzkiej• oświetlony – oświetlenie ciągów komunikacyjnych i wejścia• zagospodarowany: zieleń niska, trawniki |
| Drogi i chodniki | <ul style="list-style-type: none">• nawierzchnia z drobnych elementów lub płyt betonowych |
| Zieleń wokół budynku | <ul style="list-style-type: none">• tam gdzie możliwe trawniki, zieleń niska |
| Instalacje związane z otoczeniem budynku | <ul style="list-style-type: none">• odgromowa• kanalizacji deszczowej• wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych• instalacja domofonowa |

II) KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

- | | |
|----------------------------|--|
| Fundamenty | <ul style="list-style-type: none">• płyta fundamentowa |
| Konstrukcja budynku | <ul style="list-style-type: none">• konstrukcja ścienno-szkieletowa• ściany, słupy żelbetowe monolityczne• stropy żelbetowe |
| Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• murowane z pustaków ceramicznych / bloczków gazobetonowych / bloczków silikatowych lub żelbetowe• w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone tynkiem cienkowarstwowym• wybrane partie elewacji wykończone okładzinami elewacyjnymi |
| Stropy | <ul style="list-style-type: none">• płytowe żelbetowe |

- Dach**
- płaski – płytowy żelbetowy
 - izolacja termiczna i przeciwwodna
 - w miejscach wskazanych projektem warstwa wegetacyjno – drenażowa lub kruszywo płukane
- Izolacje**
- termiczna – styropian lub inna równoważna
 - przeciwwodna – papa termozgrzewalna lub inna równoważna
 - akustyczna

III) MIESZKANIA

- Wysokość kondygnacji**
- wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytykowanego sufitu 260 +/- 3 cm
- Drzwi wejściowe**
- drzwi typu Gerda, La Porte, Dierre z blokadami antywłamaniowymi klasy RC4, pełne
- Ściany wewnętrzne**
- konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane
 - międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych
 - tynk gipsowy, zewnętrzne narożniki wzmocnione profilami systemowymi, jednokrotnie malowane
 - wykończenie ścian w łazienkach – tynk gipsowy wykończony na ostro
- Sufity**
- tynk gipsowy jednokrotnie malowany
- Posadzki**
- wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
- Okna i drzwi balkonowe**
- okna PVC, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralno – uchylne, bądź uchylne z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane
 - w każdym pokoju przynajmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania
 - nawietrzaki zgodnie z projektem
- Parapety wewnętrzne**
- do montażu indywidualnego Klienta
- Drzwi wewnętrzne**
- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł

drzwiowych

Kuchnie

- instalacja elektryczna - trójfazowa przy kuchniach elektrycznych
- instalacja lokalowa wodna i CO - podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
- instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod zlew)
- instalacja kanalizacyjna – wyprowadzone podejście na pionach

Łazienki

- bez urządzeń sanitarnych
- instalacja Z.W.U. i C.W.U. podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego) - jedno podejście Z.W.U i jedno podejście C.W.U. (wyprowadzone pod umywalkę)
- instalacja kanalizacyjna - wyprowadzone podejście na pionach
- instalacja CO

Instalacja wodna i kanalizacyjna

- instalacja wodna - piony z rur z tworzyw sztucznych
- indywidualne wodomierze mieszkaniowe zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej (części wspólnych)
- instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego
- piony z rur z tworzyw sztucznych, wyprowadzone podejście na pionach

Instalacja CO

- zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
- grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi,
- w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe w miejscach wskazanych projektem
- instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
- indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z korytarza / części wspólnych

Instalacja wentylacyjna

- wentylacja mechaniczna wyciągowa
- w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego

Instalacja elektryczna

- miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
- tablice mieszkaniowe

- Inne instalacje**
- gniazdo RTV w dużym pokoju (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem)
 - telefoniczna w dużym pokoju (odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji)
 - domofonowa z osprzętem
 - w przedpokoju puszka rozgałęźna instalacji teletechnicznej
- Balkony / Tarasy / Loggie**
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne lub płyty betonowe chodnikowe lub deski kompozytowe
 - w miejscach przewidzianych projektem podłozę pod zielenią niską
 - balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane i malowane proszkowo lub inox, w miejscach przewidzianych w projekcie wypełnienie szkłem bezpiecznym lub ażurowe
 - przegrody między łączącymi się balkonami pełne z płyt HPL lub panele

IV) GARAZE

- Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**
- ściany zewnętrzne żelbetowe
 - ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych i żelbetowe
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu
- Sufit**
- oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem wełna mineralna
- Posadzki**
- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych, w miejscach przewidzianych projektem płytki gresowe
- Drzwi**
- stalowe według wymagań ppoż. (do pomieszczeń technicznych, podestów wind i klatek schodowych)
- Wrota**
- otwierane automatycznie przy pomocy karty magnetycznej lub pilota
 - jednodzielne (wjazd i wyjazd)

V) HALL, KORYTARZE

- Wejście do budynku**
- w poziomie terenu
 - osłonięte przed opadami atmosferycznymi
 - wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne

- Drzwi wejściowe do budynku**
 - aluminiowe z samozamykaczem szklone szkłem bezpiecznym
- Ściany i sufity**
 - tynki gipsowe maszynowe malowane lub okładziny ścienne ceramiczne, betonowe, kamienne, lub metalowe w miejscach wskazanych projektem
 - w holach na parterze lustra
 - w miejscach przewidzianych projektem sufit podwieszany G-K
- Posadzki**
 - okładzina ceramiczna, klinkierowa lub kamienna
- Winda**
 - na wszystkich poziomach budynku, standard np. Schindler, Otis
- Wyposażenie przedsionków**
 - wycieraczka
 - tablica informacyjna
 - skrzynki na listy

VI) KLATKI SCHODOWE

- Ściany**
 - ściany żelbetowe i murowane z bloczków ceramicznych lub silikatowych lub z betonu komórkowego
 - w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleni lub okładziny ścienne lub żelbet bez okładzin
- Sufit**
 - oczyszczony żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem tynk gipsowy lub sufit podwieszony g-k
- Posadzki**
 - okładziny ceramiczne lub klinkierowe
- Drzwi**
 - stalowe lub aluminiowe według wymagań ppoż. (do pomieszczeń technicznych, podestów wind i klatek schodowych)
- Biegi schodowe**
 - żelbetowe
 - spoczniki wykończone okładzinami ceramicznymi lub klinkierowymi
- Balustrady**
 - stalowe, malowane proszkowo lub inox

VII) KOMÓRKI LOKATORSKIE, BOKSY NA JEDNOŚLADY

- Wykończenie**
- ściany komórek murowane lub systemowe stalowe, ocynkowane lub aluminiowe, ażurowe
 - posadzka betonowa lub gresowa
 - sufit żelbetowy, w miejscach wskazanych projektem tynk na ociepleniu lub wełna
 - instalacja elektryczna – oprawy oświetleniowe

VIII) USŁUGI

- Wysokość kondygnacji**
- wysokość od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do sufitu – 320 +/- 3 cm, lokalnie obniżone wg projektu
- Ściany wewnętrzne**
- konstrukcyjne żelbetowe wylewane lub murowane
 - międzylokalowe murowane z bloczków gazobetonowych lub silikatowych lub pustaków ceramicznych, otynkowane bez malowania
 - bez ścian działowych
- Sufity**
- nieotynkowane,
 - w miejscach przewidzianych projektem ocieplenie
 - izolacja akustyczna w zakresie Klienta, zależna od poziomu hałasu generowanego przez prowadzoną działalność
- Posadzki**
- wylewki cementowe na styropianie z dylatacją obwodową
- Okna i drzwi wejściowe**
- drzwi wejściowe i okna PVC, stalowe lub aluminiowe, szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralne, rozwieralno – uchylne, bądź uchylne z okuciami obwiedniowymi, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” - nieotwierane
 - nawietrzaki zgodnie z projektem
- Parapety wewnętrzne**
- do montażu indywidualnego Klienta
- Instalacja wodna i kanalizacyjna**
- instalacja wodna i kanalizacyjna - piony z rur z tworzyw sztucznych
 - indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody
 - podejścia wodne i kanalizacyjne na pionach
- Instalacja CO**
- zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
 - grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi
 - instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
 - indywidualne liczniki ciepła

- Instalacja wentylacyjna**
- wentylacja mechaniczna w miejscu lokalizacji WC
 - przewidziano miejsca na centralę wentylacyjną i kurtynę powietrzną (do montażu indywidualnego klienta)
- Instalacja elektryczna**
- miedziana z osprzętem z tworzywa sztucznego
 - podstawowe wypusty oświetleniowe oraz 2 szt. gniazdek
- Inne instalacje**
- TV, telefoniczna, światłowód