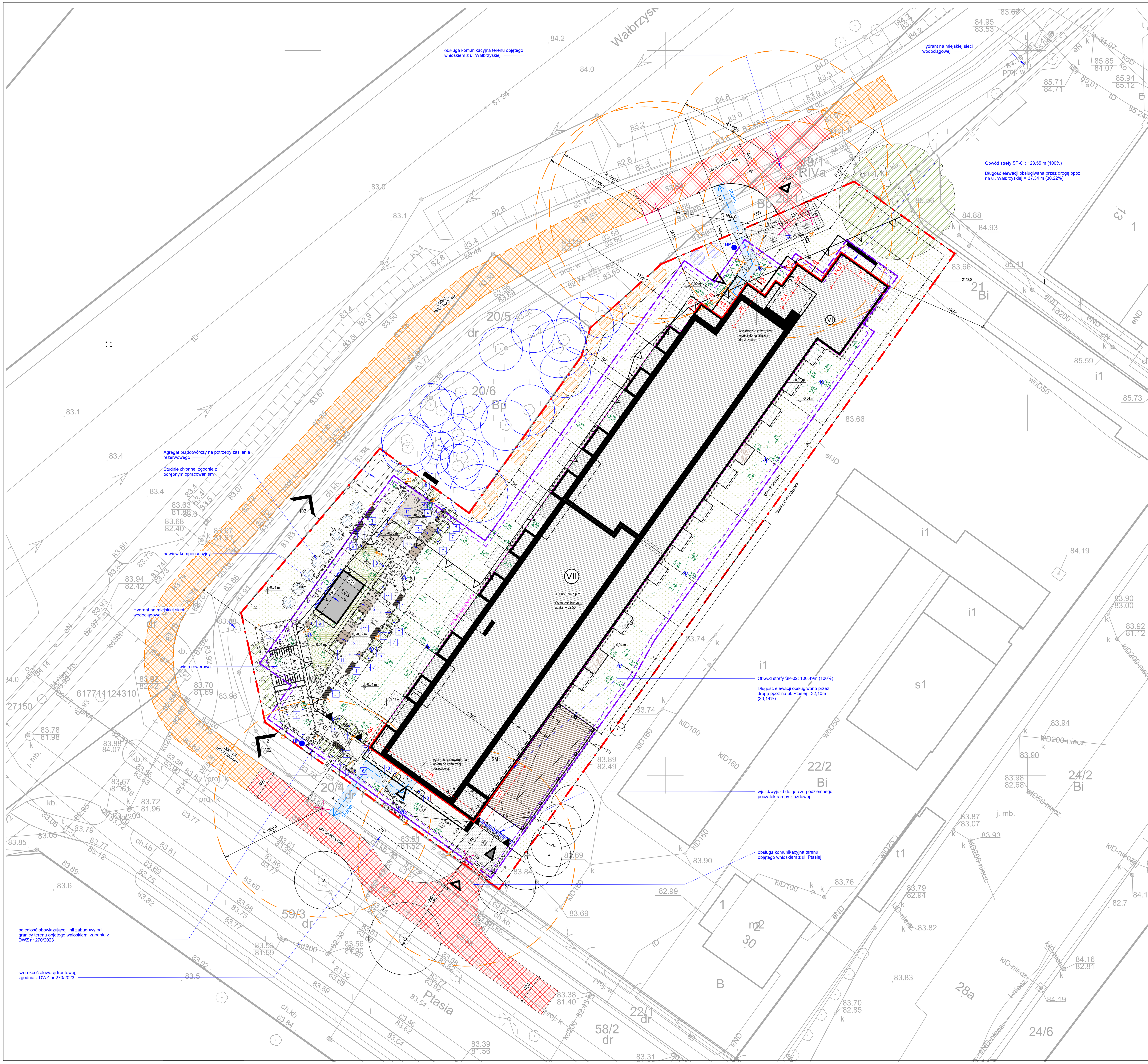

Zestawienie rewizji

Numer wersji	Opis wersji	Data wersji

LEGENDA OZNACZEŃ

- ZAKRES OPRACOWANIA: CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 20/3, 19/2
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIąZUJąCA LINA ZABUDOWY
- ... m DOJśCIE DO DROGI POżAROWEJ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- CHODNIKI
- DROGI I MIEJSCA POSTOJOWE
- TERENY ZIELONE
- OPASKA ŻWIROWA
- TARAS OGRÓDKÓW LOKATORSKICH
- NAWIERZCHNIA MINERALNA
- DESKA KOMPOZYTOWA
- STUDNIE CHŁONNE
- MULDA CHŁONNA
- ZADASZENIE WJAZDU DO GARAżU PODZIEMNEGO
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ZJAZD Z DZIAŁKI 20/3 I 19/2 – PROJEKT WEDIUG ODRęBNEGO OPRACOWANIA
- WEJśCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- ZJAZD DO GARAżU
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSóB NIEPE INOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE OGRODZENIA OGRóDKóW
- MAŁA ARCHITEKTURA (ŁAWKA / STÓŁ / KOSZ)
- DONICA
- Mr ... STANOWISKA POSTOJOWE DLA ROWERóW (STOJAKI ROWEROWE)
- LAMPY OŚWIETLENIOWE
- HP PROJEKTOWANE HYDRANTY
- KIERUNEK SPłYWU WóD
- ...% KIERUNEK SPADKU WARSTW NAWIERZCHNIOWYCH (CHODNIKI)
- ...% KIERUNEK SPADKU NA PłYCIE GARAżU
- WPUST TERENOWY / ODWODNIENIE LINIOWE
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA ISTNIEJĄCE O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 3,0m POMIĘDZY DROGĄ POŻAROWĄ A BUDYNKIEM

NASADZENIA KOMPENSACYJNE

- 2 SZT. KLON POSPOLITY 'GLOBOSUM'
- 17 SZT. GRAB POSPOLITY 'FRANS FONTAINE'

LEGENDA OZNACZEŃ - MAłA ARCHITEKTURA

1.	ŁAWKA	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T09_R00**
2.	KOMPLET : ŁAWKA (2 SZT.) ZE STOLIKIEM SZER. 140 cm	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T10_R00**
3.	KOMPLET: ŁAWKA (2 SZT.) ZE STOLIKIEM SZER. 120 cm	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T12_R00**
4.	SIEDZISKO	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T11_R00**
5.	STOLIK SZACHOWY	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T13_R00**
6.	ŚMIETNIK	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T17_R00**
7.	DONICA ALUMINIOWA 120X120X100 cm	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T15_R00**
8.	DONICA Z BLACHY ALUCYNK	
9.	STOJAK ROWEROWY	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T14_R00**
10.	DONICA ALUMINIOWA 100X100X50 cm	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T16_R00**
11.	DONICA ALUMINIOWA 150X150X100 cm	
12.	DONICA ALUMINIOWA 250X250X100 cm	WEDŁUG DETALU NR **P07_PW_AR_DT_T19_R00**

OśWIETLENIE

- Z1 Ring mini LED 24 2700K VS na słupie 4m, 3850lm, 28W lub równoważne
- Z2 Karin 450-1200 LED 8 2700K 1,2m, 1400lm, 10W lub równowa żne

LEGENDA OZNACZEŃ PPOŻ

- DROGA POŻAROWA DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - odcinek operacyjny
- DROGA POŻAROWA DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - odcinek nieoperacyjny
- ... cm DłUGOść ELEWACJI OBSŁUGIWANEJ PRZEZ DROGE POŻAROWĄ

UWAGA!
Długość elewacji obsługiwanej przez drogę pożarową zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*
§ 12. Wymogi dotyczące drogi pożarowej
pkt. 3
W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa
w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:
1) 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,
2) 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,
3) 100 % długości elewacji od frontu budynku, przy zabudowie pierzejowej
- przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych w ust. 2. "

Pozostałe wymagania określone w ust. 2. rozumieć jako:
"(...) przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów.
Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych."

- R 1500,0 ZAKRES ZASIEGU WOZU BOJOWEGO

UWAGA:
OBWóD LICZONY BEZ śCIANY WEWNęTRZNEJ ODDZIELENIA PRZECIWPOżAROW EGO MIęDZY BUDYNKAMI

N

BILANS POWIERZCHNI

Pow. inwestycji, w tym:			**4024,00 m²**
- działka numer 19/2			91,00 m²
- działka numer 20/3			3933,00 m²

Pow. zabudowy (maks. 40%)		**1529,64 m²**	**38,01 %**
Pow. biologicznie czynna (min. 25%)		**1203,87 m²**	**29,91 %**
- zieleń na gruncie (100%)	(774,91 m²)	774,91 m²	19,25 %
- zieleń na płycie garażu (50%)	(798,97 m²)	399,48 m²	9,93 %
- żwir na płycie garażu (25%)	(48,80 m²)	12,20 m²	0,30 %
- studnie chłonne (100%)	(17, 28m²)	17,28 m²	0,43 %
Pow. utwardzona		**882,29 m²**	**21,92 %**
- nawierzchnia mineralna		69,25 m²	1,72 %
- deska kompozytowa - chodnik		25,20 m²	0,62 %
- kostka brukowa - chodnik		323,22 m²	8,03 %
- kostka brukowa - podjazd		58,30 m²	1,45 %
- rampa - zjazd do garażu		117,80 m²	2,93 %
- miejsce postojowe		18,00 m²	0,45 %
- tarasy w ogródkach lokatorskich		246,26 m²	6,12 %
- szacht kompensacyjny		24,26 m²	0,60 %

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:

MP - 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie
116 x 1,5 = 174 miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Łącznie w terenie: **1** miejsce parkingowe (nps)
MIEJSCA W GARAŻU PODZIEMNYM :
- 87 na poziomie -2
- 86 na poziomie -1

Łącznie zaprojektowano 174 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

MIEJSCA ROWEROWE:

Mr - 1 stanowisko postojowych DLA ROWERÓW na każde mieszkanie
116 x 1 = 116 miejsc postojowych dla rowerów na stojakach

Na terenie zostało zlokalizowanych60 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 56 w garażu, łącznie 116 stanowisk.
- terez: wiata rowerowa 22 miejsc + 19 stojaków rowerowych (38 miejsc)
- garaż -1: rowerownia 36 miejsc + 10 boksów rowerowych
- garaż -2: 10 boksów rowerowych

UWAGI:
1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie prace budowlane w szczególności ziemne i geotechniczne wykonywać pod stałym nadzorem geotechnicznym.
4. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane gabaryty obiektu. Wysokość balustradmin. 1,1 m. Fragmenty balustrad pokazać do akceptacji przez Projektanta Głównego przed produkcją całości
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych za zgodą projektanta i Inwestora wraz z wykazaniem oszczędności oraz aspektów technicznych wynikających z zamiany.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
7. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
8. Jakiekolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
9. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
10. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi.
11. Wymiary podane bez uwzględnienia grubości tynku
12. Pasy międzykondygnacyjne wykonać z elementów niepalnych EI30.
13. Wszystkie elementy budynku mające wpływ na wygląd elewacji należy uzgodnić z projektantem architektury.
14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy pożarowe zabezpieczyć do wymaganego parametru wg opisów pożarowych branży architektury i instalacji.
15. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów
16. Bruzdy pod instalacje CO i elektryczne należy wypełnić masą masywnąnp.: zaprawą murarską lub tynkiem. Rurki CO prowadzić w otulinie na całej długości bruzdy. Wydrążenia w ścianach wykonać asymetrycznie.
17. Wszelkie wymiary należy zweryfikować na budowie.

Lista zmian naniesionych do projektu znajduje się w pliku excel: PTA_PW_robocze_lista_zmian

WERSJA ROBOCZA

INWESTOR

DEVELIA

DEVELIA S. A.
ul. Romualda Traugutta 45
50-416 Wrocław, Polska

GENERALNY PROJEKTANT

dementi

Dementi Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Wielka 21
61-775 Poznań

OBIEKT:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z GARAŻEM PODZIEMNYM
PRZY UL. PTASIA 32 W POZNANIU

LOKALIZACJA:
część działki ew. nr 20/3; działka ew. nr 19/2; arkusz 19;
obręb 0039 Łazarz; jednostka ewidencyjna 306401_1 M.Poznań
ul. Ptasia 32, 60-319 Poznań, Powiat: m. Poznań

ETAP:
PROJEKT WYKONAWCZY

Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i numer uprawnień:	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Adrian Kruszewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/40/2008	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Marcin Cellary	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/32/2007	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Paulina Kokoszka		
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Patrycja Kamińska		
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Wdowiak-Lelo		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Kamil Spychała		

NAZWA RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA:	RYS.NR:	
ARCHITEKTURA	P07_PW_AR_PT_100_R00	
DATA: 15.12.2025	SKALA: 1 : 250	REW.NR: