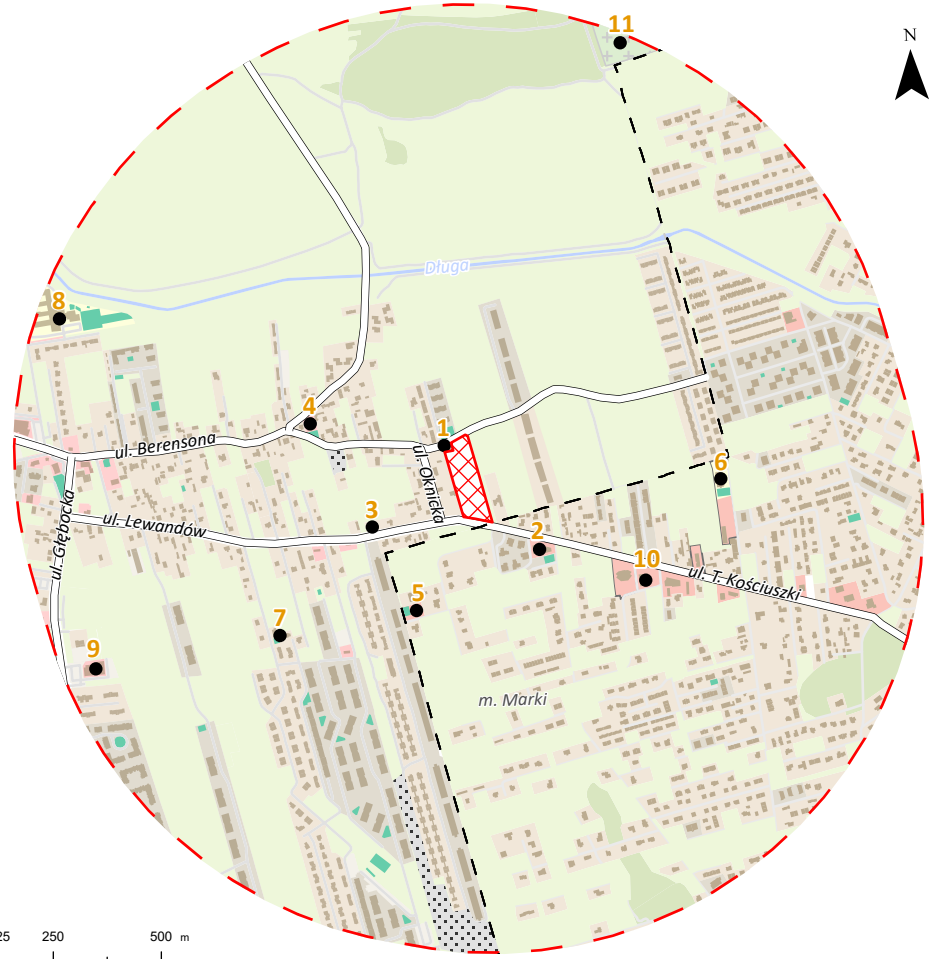
SZKIC OTOCZENIA Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- OBSZAR INWESTYCJI
- BUFOR O PROMIENIU 1KM OD GRANICY INWESTYCJI
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- WYBRANE OBIEKTY LINIOWE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- GRANICA M. ST. WARSZAWY
- TEREN O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KOMPLEKS OŚWIATOWY
- TEREN O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZIELEŃ NISKA
- TEREN KRZEWIASTY I ZADRZEWIONY
- TEREN SPORTOWO-REKREACYJNY
- TEREN W TRAKCIE BUDOWY/ROZBIÓRKI
- BUDYNEK
- TEREN UTWARDZONY (PLAC/ PARKING)
- TEREN CMENTARZA

OZNACZENIA WYBRANYCH OBIEKTÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

1. CENTRUM EDUKACYJNE "WOLNA SZKOŁA KOWALIK"
2. SKLEP "LEWIATAN"
3. PRZEDSZKOLE "GARDEN KIDS"
4. PRZEDSZKOLE "BAJKA"
5. NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK "TABALUGA"
6. NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLE "DZIECIĘCY RAJ"
7. PRZEDSZKOLE TERAPEUTYCZNE "DOBRY START"
8. SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI NR 112
9. DYSKONT "BIEDRONKA"
10. DYSKONT "NETTO"
11. CMENTARZ PARAFII ŚW. IZYDORA

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl, wms.um.warszawa.pl serwis