

**Opis i standard techniczny wykonania Budynku i Lokalu
zagospodarowania terenu przy ul. T. Zana 2 w Warszawie, dzielnica Praga Południe.**

Zagospodarowanie terenu

Teren	<ul style="list-style-type: none"> Budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi, garażem i garażem na kondygnacji -1
Zieleń ogólnodostępna Ogródki przydomowe Mała architektura i ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> Na terenie działki projektowana zieleń średnia i niska. Działka ogrodzona z kontrolą dostępu wideofonem od strony ul. Zana
Dojścia, chodniki, wjazd	<ul style="list-style-type: none"> Płyty chodnikowe betonowe, kostka betonowa.
Miejsce gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> Śmietnik wewnątrz budynku na kondygnacji 0.

Standard wykonania budynku – części wspólne

Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> Żelbetowa - słupowo-płytowa, Stropy i ściany trzonów komunikacyjnych – żelbetowe. Konstrukcje betonowe w klasie wykonania 1 zgodnie z normą PN-EN 13670
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Ściany z bloków cementowo-wapiennych, częściowo występujące w ścianach zewnętrznych słupy i filary żelbetowe, palisada żelbetowa (-1)
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> Tynk malowany farbą silikonową, tynk okładzina strukturalna.
Dach	<ul style="list-style-type: none"> Stropodach płaski-pograżony kryty papą termozgrzewalną, izolowany termicznie, Odwodnienie dachów budynków grawitacyjnie, pionami wewnętrznymi w budynku, wpusty dachowe i tarasowe podgrzewane.
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> Korytarze: płytki gres antypoślizgowy. Klatki schodowe: płytki gres antypoślizgowy.
Okna, drzwi, bramy	<ul style="list-style-type: none"> Okna aluminiowe lub pcv, z okleiną od strony zewnętrznej. Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe. Drzwi do przedsionków i na klatki schodowe –aluminiowe, z samozamykaczami. Witryny i drzwi lokali usługowych – aluminiowe lub pcv.
Hole wejściowe i przedsionki	<ul style="list-style-type: none"> Ściany - wykończone tynkiem gipsowym malowanym farbami akrylowymi w kolorze. Skrzynki na listy, usytuowane w korytarzach wejściowych w 2-ch kłatkach wejściowych.
Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"> Ściany – wykończone tynkiem gipsowy malowanym farbami akrylowymi
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> Wentylacja wyciągowa ogólna w garażach, w mieszkaniach wentylacja mechaniczna wyciągowa Centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane z kotłowni gazowej zlokalizowanej na 4 piętrze. Wodno-kanalizacyjna z tworzyw sztucznych. Elektryczna – podtynkowa i natynkowa, oświetlenie klatek na czujki ruchu i aparaty zmierzchowe. Wideo domofonowa – przy wejściu do 2-ch klatek Okablowanie do monitoringu wraz z kamerami Liczniki zużycia wody ciepłej, wody zimnej w szachtach przy pionach.
Podnośniki dla niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> windy osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych.

Standard wykonania mieszkań

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • Stalowe o zwiększonej odporności na włamanie
Wysokość kondygnacji mieszkalnej	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 263 cm
Ściany między lokalami i na korytarzach	<ul style="list-style-type: none"> • Bloczki silikatowe cementowo-wapienne gr 18 cm, • Ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe.
Ściany wewnętrzne działowe	<ul style="list-style-type: none"> • Bloczki i panel Ytong 7.5 cm lub 10 cm • Słupy, filary – żelbetowe.
Tynki ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • Tynki gipsowe jednowarstwowe nakładane maszynowo, bez szpachlowania na ścianach z cegły silikatowej, w łazienkach zatarte na ostro lub bez • Ściany z paneli Ytong zgodnie z technologią bez tynku, szpachlowane
Podłoże pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Szlichta betonowa zatarta na ostro, klasa szlichty C12
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna PCV z okleiną od strony zewnętrznej – szklona zestawem szyb, w każdym pomieszczeniu mieszkalnym co najmniej jeden zestaw okienny uchylno-rozwieralny. • Nawiewniki okienne i ściennie
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • brak
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna wyciągowa , niezależny pion do podłączenia okapu kuchennego. • Centralnego ogrzewania z tworzyw sztucznych w izolacji cieplnej w systemie trójnikowym, rury rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki, podejścia do grzejników ze ściany, grzejniki białe płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy– podejście ze ściany. Ciepłomierze zamontowane w obrębie szachtów instalacyjnych na kondygnacjach. • Ciepłej wody użytkowej i wody zimnej – z tworzyw sztucznych, rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru w warstwach podbudowy posadzki, podejścia nawierzchniowo, liczniki w szachtach zlokalizowanych w części korytarzowej. • Kanalizacji – z PCV, niskosumowe, prowadzone w warstwach posadzkowych, podejścia pionowe po ścianie, nawierzchniowo, podejście do miski ustępowej pozostawione w licu ściany szachtu • Elektryczna –z zabezpieczeniem anty porażeniowym, tablica mieszkaniowa natynkowa, w kuchni - dla kuchni elektrycznej wypust z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze, gniazda wtykowe dla okapu i zmywarki, gniazda wtykowe w sypialniach i w pokoju dziennym, opomiarowanie instalacji elektrycznych w szachtach na korytarzach poszczególnych pięter. • Słaboprądowe: RTV – gniazdo w pokoju dziennym. • Internet –do skrzynki teletechnicznej • Wideodomofon; dzwonek; natynkowa skrzynka dostępowa do instalacji słaboprądowych w obrębie mieszkania.
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • Loggie oraz tarasy: gres antypoślizgowy na wspornikach. Balkony: płyta żelbetowa wodoszczelna, wykończona powłoką poliuretanową lub gresem. • Balustrady zewnętrzne balkonów stalowe z wypełnieniem szkłem.