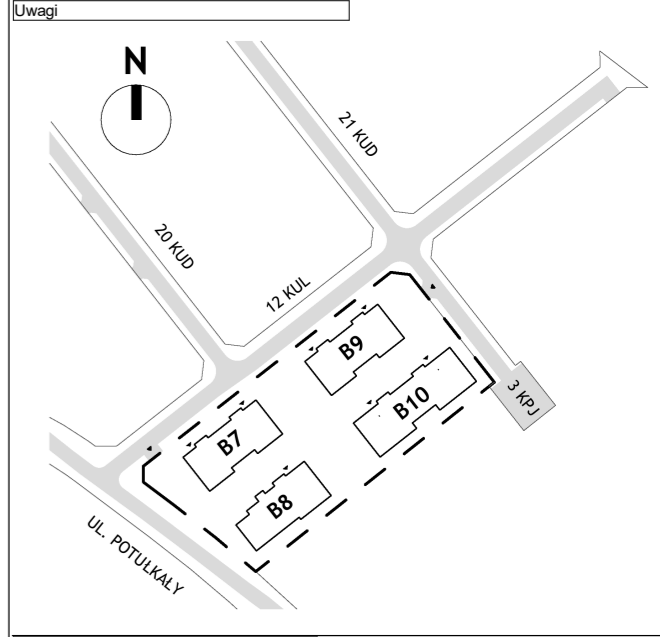
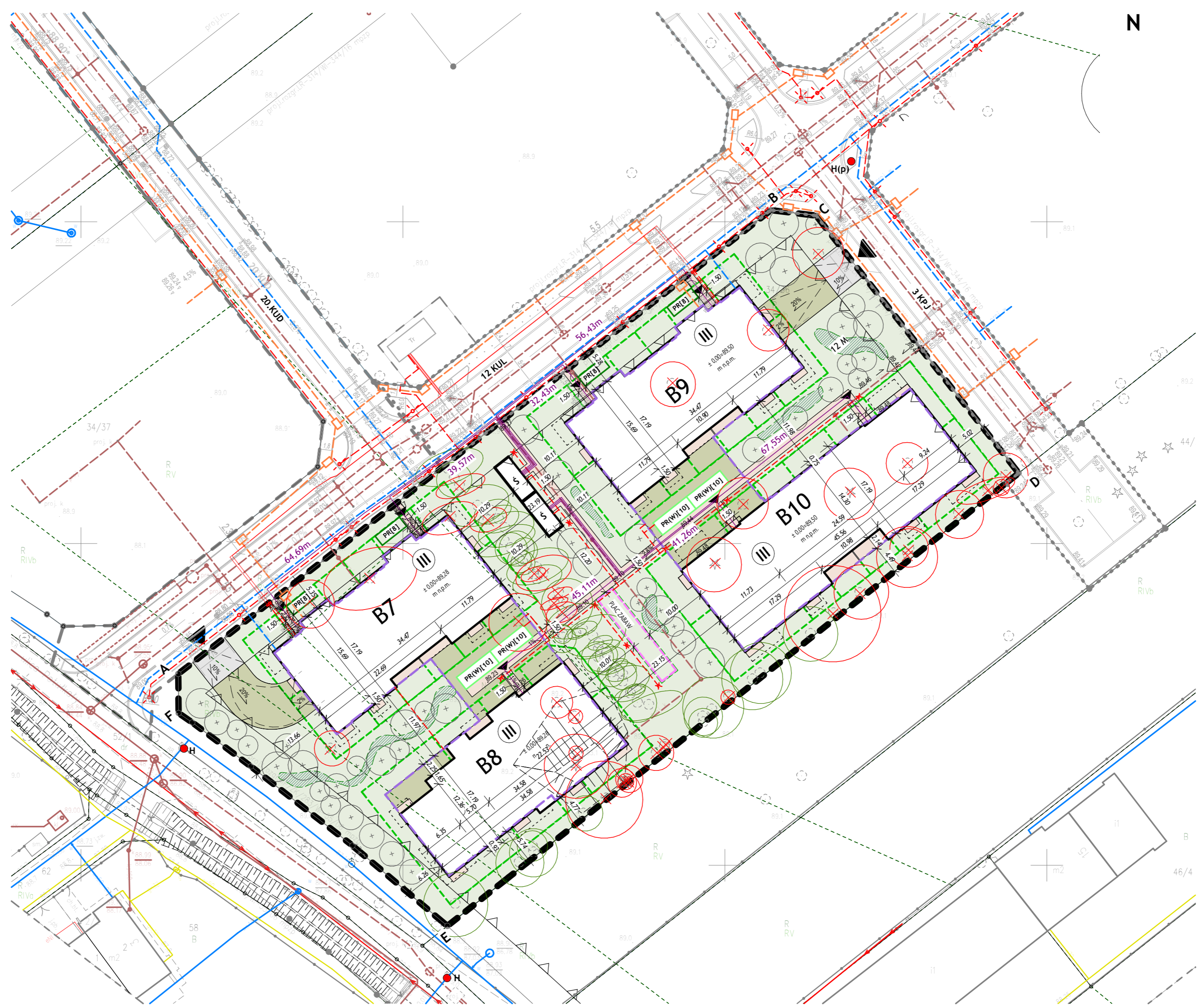


Legenda:

- A, B, C, D, E, F** Granica opracowania (pkt A, B, C, D, E, F)
- Droga wg odrębnego pozwolenia na budowę: Decyzja Nr 263/WIL/2023 o przeniesieniu pozwolenia na budowę - ostateczna decyzja Prezydenta M. St. Warszawy Nr 196/WIL/2020 na rzecz spółki SPRAWIA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Skierniewickiej 16/20 w Warszawie w części dotyczącej budowy dróg dojazdowych 12 KUD, 20 KUD oraz fragmentu drogi 12 KUL na części działek ewid. nr 34/7 (obecnie na części działki ewid. 34/35, 34/5 w obrębie 1-06-85).
- Droga wg odrębnego pozwolenia na budowę: Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 134/WIL/PB/2025 z dnia 6 maja 2025 r. obejmująca budowę dróg 42 KUD, 21 KUD, 3 KPJ oraz fragmentu drogi 12 KUL wraz z infrastrukturą techniczną na części działek ewid. nr 34/35, 34/5, 44/2 obręb 1-06-85 przy ul. Łukasza Drewny w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy (etap I - budowa dróg 12 KUL i 3 KPJ, etap II - budowa dróg 42 KUD i 21 KUD)
- Tr** Uzgodniona lokalizacja stacji trafo wg odrębnego opracowania
- Projektowane ogrodzenia
- B7** Numeracja projektowanych budynków
- Projektowane obrysy przyziemia budynków
- Projektowane nadwieszania budynków
- Projektowane balkony
- ▲** Projektowane wejścia do budynków
- III** Projektowana liczba kondygnacji budynków
- 12 M** Rejon według MPZP
- Nieprzekraczalne linie zabudowy według MPZP
- Dojazd do garażu
- Obrys garażu podziemnego
- ▲** Projektowane wjazdy do garaży podziemnych
- ♻** Projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- 41,26m** Dojście do projektowanych miejsc gromadzenia odpadów / odległość
- Projektowane chodniki / utwardzenia
- Projektowana zieleni na gruncie rodzimym
- Projektowane ogrody deszczowe jako zieleni na gruncie rodzimym
- Projektowana zieleni na strapie
- Projektowana zieleni na zadaszeniu rampy garażowej
- PR[8]** Projektowana strefa parkowania rowerów oraz liczba projektowanych stanowisk postojowych dla rowerów
- PR(W)[10]** Projektowana wiatra z miejscami do parkowania rowerów o pow. 15 m² oraz liczba projektowanych stanowisk postojowych dla rowerów
- Plac zabaw
- Drzewa istniejące do zachowania
- ⊗** Drzewa istniejące do usunięcia
- ⊕** Drzewa i krzewy projektowane
- 88,80** Projektowane spadkirowanie i rzędne terenowe
- Projektowane oprawy oświetleniowe
- Projektowane sieci / przyłącza według odrębnego opracowania:**
 - Sieci / przyłącza elektryczne NN
 - Sieci / przyłącza wodociągowe
 - Sieci / przyłącza kanalizacji deszczowej
 - Sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - Sieci / przyłącza gazowe
 - Sieci / przyłącza teletechniczne
 - H(p)** Projektowane hydranty zewnętrzne
- Istniejące sieci / przyłącza:**
 - Sieci / przyłącza elektryczne NN
 - Sieci / przyłącza wodociągowe
 - Sieci / przyłącza kanalizacji deszczowej
 - Sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - Sieci / przyłącza gazowe
 - Sieci / przyłącza teletechniczne
 - H** Istniejące hydranty zewnętrzne



Uwagi

Projektant / Inwestor:
Potulkały Development Sp. z o.o.
 Ul. Skierniewicka 16/20
 01-230 Warszawa
 T. (22) 623 65 55

Projekt ochrony przed / Fire protection design:
PROTECT TADEUSZ CISEK I WSPÓLNICY Sp. j.
 Ul. Rudnickiego 3A lok. 13H
 01-858 Warszawa
 T. (22) 646 06 94

Architektura krajobrazu / Landscape design:
RS AK Architektura Krajobrazu
 00-052 Warszawa
 ul. Świętokrzyska 18/402A
 T. 22 717 23 79

Projekt drogowy / Traffic design:
ANIOL s.c. Pracownia Projektowo - Usługowa
 02-123 Warszawa
 ul. Korotyńskiego 48 m. 179
 T. +48 822 46 00

Projekt instalacji sanitarnych / Mechanical & plumbing design:
GBECO Sp. z o.o.
 01-457 Warszawa
 ul. Przasnawskiego 30/4
 T. (+48) 780 068 782

Projekt instalacji elektrycznych / Electrical design:
ED Team Sp. z o.o.
 02-285 Warszawa
 ul. Szyszkowa 34
 T. (+48) 517 066 272

Projekt konstrukcji / Structural design:
ARTE ENGINEERING
 02-285 Warszawa
 ul. Szyszkowa 34
 T. (+48 22) 575 80 43

Projekt architektury / Architecture design:
APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI
 APA Wojciechowski Sp. z o.o.
 www.apa.com.pl
 ul. Kamionkowska 32
 03-805 Warszawa
 NIP 113 00 63 560
 T. 48 22 610 00 85

Autorzy projektu / Project Authors:
 Główny projektant / Executive Designer:
 mgr inż. arch. Witold Dudek upr. bud. proj. b.o. w specjalności architektonicznej nr MA/061/09

Pozostali Autorzy / Other Authors:

Monika Wrzeszcz - Klonowska	
Monika Zalewska	
Agnieszka Kita	

Spewali / Checked by:
 mgr inż. arch. Szymon Wojciechowski upr. bud. proj. b.o. w specjalności architektonicznej nr St-127/89

Nazwa projektu / Project Name:
 Projekt zagospodarowania terenu

Zespół 4 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych (B7, B8, B9, B10) wraz z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Ul. Drewny na terenie Dzielnicy Wilanów w Warszawie część dz. ew. nr 34/36 obr. 1-06-85

Data wydania / Issue date:
 21.07.2025

aktualizacja 20.10.2025

Planowanie / Planning:
Projekt Budowlany

Numer rysunku / Drawing Number:
 62J7_02_PB_ARC_PZT_XXX_X_RZU_XXX_01_00

Skala / Scale:
 1 : 500

ADNOTACJE WYKONAWCY:

– Punkty graniczne przedmiotowych działek ewidencyjnych spełniają wymagania dokładnościowe właściwe dla szczegółów terenowych I grupy (0,00 m – 0,10 m).

– W wyniku ustaleń nie stwierdzono istnienia obciążeń przedmiotowych nieruchomości służebnościami gruntowymi.

– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

– Wykaz obiektów nie stanowiących treści mapy zasadniczej:

proj.rozgr. – linie rozgraniczające drogi

Linie rozgraniczające drogi wysowno na podstawie:
 – rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wafłowej (Etap I) – Uchwała Nr 269 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 29 czerwca 2000 r.
 – rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Potulkały – Uchwała Nr 887 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 26 września 2002 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-02.6640.5548.2023.PGE
Województwo	mazowieckie
Powiat	m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	Dzielnica Wilanów [146516_B]
Obręb ewidencyjny	1-06-85 [0685]
Działki ewidencyjne	34/35, 34/5
Adres	ul. Łukasza Drewny
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
	PUWG-2000 strefa 7 (21')
	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Opracował	Paweł Gajowniczek, nr upr. 22293
Wykonawca prac geodezyjnych:	Kierownik prac geodezyjnych:
PROGEO Sp. z o.o.	GEODETA UPRAWNIONY
ul. Foksal 16, 00-372 Warszawa tel: 22 826 16 66, 609 565 030 e-mail: pracownia@proggeo.waw.pl NIP: 526-021-23-80, KRS: 0000194285	mgr inż. Paweł Gajowniczek nr upr. 22293
	Data opracowania 13.12.2024

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-02.6640.5548.2023.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr: BG-WOZ-02.6640.5548.2023.PGE_126580 z dnia 13.12.2024
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1465.2024.14851
Wykonawca prac geodezyjnych	PROGEO Sp. z o.o. ul. Foksal 16, 00-372 Warszawa
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Gajowniczek nr upr. 22293