

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

		Element	Opis
1			
Budynki mieszkalne 1	1	Ławy fundamentowe	Żelbetowe, monolityczne
1	2	Ściany fundamentowe	murowane
1	3	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	Murowane z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych gr. 24 cm
1	4	Stropy	Stropy typu Filigran
1	5	Schody	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane
1	6	Wykończenie ścian zewnętrznych (Elewacje)	Elewacja – tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym Izolacja termiczna – w technologii lekkiej mokrej, styropian gr. 20 cm Miejscami elewacja wykończona płytką klinkierową i ryflem prefabrykowanym
1	7	Ścianki działowe	Murowane z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych 8 cm lub 12 cm
1	8	Obudowa szachtów instalacyjnych i kominy	Murowane z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych lub wykonane w systemie suchej zabudowy G-K
1	9	Dach	- konstrukcja drewniana, dachówka płaska cementowa w kolorze ceglastym-rudym - dachy płaskie wykończone papą termozgrzewalną
1	10	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk maszynowy gipsowy
1	11	Wykończenie sufitów	Parter: Tynk gipsowy pocieniony lub gładź gipsowa Poddasze: sucha zabudowa w systemie GK – łączenia szpachlowane, przygotowane pod malowanie, brak akrylowania na styku ściana-sufit
1	12	Posadzka	W części mieszkalnej: jastrych cementowy przygotowany do położenia warstwy wykończeniowej; W garażu – jastrych cementowy wzmocniony przygotowany pod warstwy wykończeniowe

1	13	Stolarka okienna	PCV – w kolorze szarym od zewnątrz, w kolorze białym od wewnątrz, szklenie dwukomorowe Rolety elektryczne
1	15	Drzwi wejściowe do mieszkania	Panelowe o konstrukcji stalowej, antywłamaniowe;
1	16	Brama garażowa	Segmentowa, kolor grafitowy w komplecie z napędem automatycznym
1	17	Instalacje sanitarne	Rurarz w systemie rur wielowarstwowych (woda, c.o.) - rozprowadzenie pod przybory – z wyłączeniem armatury i urządzeń sanitarnych; instalacja kanalizacji – podejście z rur PCV pod odbiorniki; instalacja c.o. – w części mieszkalnej podłogowa na parterze i piętrze, w łazienkach grzejniki elektryczne drabinkowe, źródło ciepła – pompa ciepła z modułem do sterowania przez aplikację; Wyprowadzenie wody na ogródek + zawór mrozoodporny
1	18	Wentylacja	Grawitacyjna, na parterze rury Spiro bez obudowy G-K, w garażu obudowa G-K
1	19	Instalacja elektryczna	Okablowanie, tablice TM, gniazdka i włączniki, bez opraw oświetleniowych Dodatkowo: - zamontowane na dachu uchwyty pod panele fotowoltaiczne i wyprowadzony peszel do przeciągnięcia kabli z TM
1	20	Instalacja telewizyjna	Okablowanie i gniazda telewizyjne.
1	21	Instalacja teleinformatyczna	Okablowanie i gniazda internetowe
2	Zagospodarowanie terenu		
2	1	Chodniki i drogi	Kostka betonowa
2	2	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne LED
2	3	Elementy małej architektury i nasadzeń	
2	4	Instalacje zewnętrzne	Kompletne sieci: wod-kan, elektryczne, teletechniczne
2	5	Zagospodarowanie działek indywidualnych	Ogród do własnej aranżacji, ogrodzenie panelowe, brak opaski żwirowej wzdłuż elewacji ogrodowej (od strony tarasu), brak tarasu na ogródkach,