LEGENDA

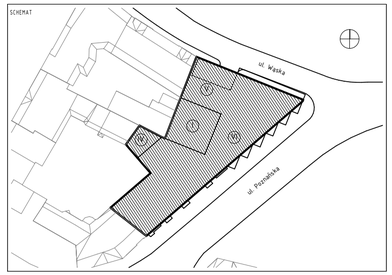
LEGENDA

- zakres opracowania
- granice działek
- budynki istniejące
- projektowany obiekt kubaturowy /obrys parteru/
- projektowany obiekt kubaturowy /obrys kondygnacji powyżej parteru/
- projektowany obiekt kubaturowy /obrys nadwieszeń/
- obrys garażu podziemnego
- obowiązująca linia zabudowy /wg WZ nr 102/2022/
- istniejący budynek i infrastruktura przeznaczone do rozbiórki
- istniejąca sieć gazowa wraz ze strefą ochronną
- istniejąca sieć ogólnospławna wraz ze strefą ochronną
- droga pożarowa
- liczba kondygnacji nadziemnych
- wejście do budynku
- wejście do lokalu usługowego
- wejście do śmietnika
- wjazd do garażu podziemnego
- rzędne wysokościowe
- SM śmietnik /wyodrębnione pomieszczenia w budynku/
- pion komunikacyjny
- dźwig samochodowy
- projektowana zieleń niska na stropodachu /dziedzińce/
- HP istniejący hydrant zewnętrzny

BILANS POWIERZCHNI:	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	1389 m2 /0,1389 ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1014,9 m2
% POWIERZCHNI ZABUDOWY /Wg WZ maksymalny % powierzchni zabudowy: 70 - 81,3 → warunek spełniony /	73,1%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA w tym: zieleń na gruncie; zieleń na dachach i ścianach zielonych /50% rzeczywistej powierzchni/	347 m2
% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ /Wg WT min 25% → warunek spełniony /	25%
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH /Zaprojektowano 47 m.p. wobec wymaganych 46 m.p wg WZ → warunek spełniony/ w tym: 46 stanowisk w garażu podziemnym, 1 stanowisko na terenie - przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami; Zaprojektowano 47 mieszkań = 47 m.p.	47
LICZBA MIEJSC ROWEROWYCH /Zaprojektowano 53 miejsc rowerowych wobec wymaganych 53 miejsc rowerowych wg WZ → warunek spełniony / Miejsca przewidziano w rowerowniach. Zaprojektowano 47 mieszkań = 47 stanowisk rowerowych; Zaprojektowano 6 lokali usługowych o pow. poniżej 100m2 = 6 stanowisk rowerowych	53

UZGODNIENIA

SCHEMAT



UWAGI

1. Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi. Niezgodności pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z Głównym Projektantem.
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach:
- wymiary wewnętrzne podane zostały w stanie surowym,
- powierzchnie pomieszczeń podane zostały w stanie wykończonym /z uwzględn. 1 cm grubości tynków/ zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie"
- w.p. oznacza wysokość parapetu liczoną od wykończonej posadzki do niewykończonego dołu otworu okiennego /do konstrukcji/.
- rzędne terenu podano w wysokościach bezwzględnych od 0,00 m n.p.m.
Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
4. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
5. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru autorskiego.
6. Przejścia instalacyjne przez przegrody ogniowe poziome i pionowe zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej przy użyciu mas, klap p-poż, obejm, opasek, kaset ogniowych - systemowych.
7. Wszystkie elementy budowlane oddzielenia w zakresie ich parametrów R, E, I, należy odnieść do wymogów wynikających z ustalonego podziału stref pożarowych.
8. Podejścia i przepusty przez ściany i stropy żelbetowe projektowanej instalacji ujęto w projekcie konstrukcji.
9. Wszystkie wymiary szachtów oraz rozmieszczonych w nich przewodów instalacyjnych i ich rozmieszczenia względem siebie należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowym instalacji.
10. Elementy małej architektury, detali oraz rozwiązań architektonicznych wg projektu wykonawczego.
11. Wszelkie proponowane w realizacji zmiany względem Projektu Budowlanego należy uzgodnić z Głównym Projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji.
12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Oświadczam, że przebieg linii zabudowy jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zbudowy nr 102/2022

Oświadczam, że kopia mapy, na której sporządzono projekt zagospodarowania terenu, jest zgodna z mapą do celów projektowych poświadczoną przez GEOPOZ pod numerem: ZG.-OUG.4104.6811.2020

POZIOM ZERO PROJEKTU

±0,00 = 76,80m n.p.m.

INWESTOR

Constructa Plus Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Małopolska 12/1, 60-616 Poznań

GŁÓWNY PROJEKTANT

LITOBORSKI+MARCINIAK
BIURO ARCHITEKTONICZNE BR Z.O.O.
PL 60-749 Poznań
ul. Wyspiańskiego 10/9
tel: 061866 13 84
e-mail: biuro@litomar.pl

NAZWA PROJEKTU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO - HANDLOWĄ PRZY ULICY WĄSKIEJ / POZNAŃSKIEJ

działki nr 56/19, 56/20, 56/22, 56/33, 64, 66, 67, 68, 69/2,
arkusz 10, obręb Jeżyce, Poznań

PROJEKTOWAŁ: arch. Piotr Marciniak	NR UPRAWNIEŃ: 7131/6/P/2002	PODPISY
OPRACOWAŁ: arch. Iwona Jankowska		
SPRAWDZIŁ: arch. Piotr Litoborski	GP 7342/640/94	

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA OPRAC. PW	BRANŻA ARCHITEKTURA
NR PROJEKTU 1085	NR RYSUNKU Z.1
DATA OPRAC. 2022-10-28	
DATA REWIZJI 2022-10-28	
SKALA 1:500	

BIMcloud: BIMAPP25 - BIMcloud Basic dla Archicad 25/1085/1085_PW_20221021