



Standard wykończenia

Rozwiązania przestrzenne

- Cztery budynki mieszkalne wielorodzinne, 5 kondygnacyjne ukierunkowane dłuższymi elewacjami w kierunku północ południe,
- Środkowym akcentem każdego z czterech budynków jest trzon windy i klatki schodowej od którego odchodzą dwa skrzydła budynku ustawione względem siebie pod kątem, ostatnia kondygnacja budynku jest częściowo cofnięta w stosunku do elewacji zewnętrznej niższych kondygnacji,
- Układ budynków jest swobodny, wokół budynków przebiegają drogi wewnętrzne wraz z ciągami pieszymi. Pomiedzy budynkami zlokalizowany jest ciąg pieszy wraz z nasadzeniami zieleni stanowiący wewnętrzne założenie parkowe.
- W części północno zachodniej terenu zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci oraz otwarty zbiornik wodny zabezpieczony ogrodzeniem.

Rozwiązania Funkcjonalne

- Teren osiedla ogrodzony, portiernia.
- Wejścia do budynków zlokalizowane są w centralnej części budynku od strony wschodniej i zachodniej z bezpośrednim dostępem do windy i klatki schodowej,
- Wjazdy do garaży podziemnych ze względu na ukształtowanie terenu oraz układ budynków usytuowane są od strony północnej,
- Każdy z czterech budynków posiada jedną klatkę schodową oraz windę dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych oraz mebli,
- Klatka schodowa oraz winda są dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku i łączy wszystkie kondygnacje od garażu podziemnego, aż do ostatniej kondygnacji
- Z głównego hallu na każdej kondygnacji odchodzą korytarze z których dostępne są wejścia do poszczególnych mieszkań.

Konstrukcja

- Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe,
- Ściany fundamentowe żelbetowe,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bloczki Silka lub Ytong,
- Stropy – żelbetowe
- Schody i obudowy pionów wind – żelbetowe
- Dach płaski z płytą żelbetową.

Wykończenie wewnątrz

- Ściany zewnętrzne – ocieplone styropianem ekstrudowanym z tynkiem akrylowym na siatce z tworzywa sztucznego,
- Stolarka okienna – PCV,
- Balustrady balkonowe – stalowe ocynkowane,
- Wykończenie posadzki balkonów i części wspólnych - płytki gresowe,
- Parapety zewnętrzne z blachy

Mieszkania

- Ściany oraz sufity w lokalach mieszkalnych – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny w pomieszczeniach mokrych
- Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych – wszystkie wylewki „pływające”
- W pomieszczeniach mokrych wylewki cementowe dodatkowo izolowane przeciwwilgociowo