ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10977/3186/2023

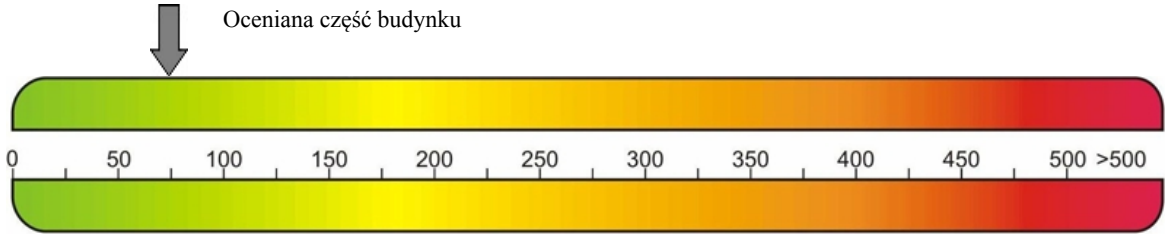
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Długa 55J/20, Wrocław, 53-633	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	tak	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2023	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	75,86	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m^2]	75,86	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2033-10-18

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10)]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 68,19 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11)]	EK = 85,64 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11)]	EP = 77,27 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,03 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10977/3186/2023

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12)]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m² · rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	48,62	kWh
	2) Energia elektryczna	2,82	kWh
	3) Energia elektryczna	0,79	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	32,33	kWh
	2) Energia elektryczna	0,29	kWh
	3) Energia elektryczna	0,79	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11)]			

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku

Liczba kondygnacji części budynku	1
Kubatura części budynku [m³]	197,24
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	197,24
Podział powierzchni użytkowej części budynku[13)]	powierzchnia użytkowa: 75,86 m²
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku[14)]	OGRZEWANIE: 20,0; 24,0
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna z elementami uprzemysłowionymi

Przegrody części budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² · K)]	
		uzyskany	wymagany[15)]
1) strop nad przejazdem	P3a - Strop nad wjazdem do garażu lub podcieniem żelbetowy gr. 20 cm izolowany od dołu wełną mineralną w systemie STO (λ =0,035 W/m*K) gr. 18 cm, od góry styropian akustyczny EPS T- 30 dB gr.3 cm (lamb.dekl.=0,045 W/mK) i mata akustyczna z pianki Contactfoam 5ULD gr. 5mm, jastrych cementowy gr. 5,5 cm oraz warstwy wykończeniowe. Przegroda spełnia wymagania z dn. otrzymania pozwolenia na budowę (Umax=0,18 W/m2K).	0,17	0,15
2) ściana wewnętrzna	SW1' - Ściana wewnętrzna międzylokalowa murowana z bloczków silikatowych gr. 24 cm, tynkowana obustronnie tynkiem gipsowym.	1,35	Bez wymagań
3) ściana wewnętrzna	SW1 - Ściana wewnętrzna międzylokalowa żelbetowa gr. 24 cm, tynkowana obustronnie tynkiem gipsowym.	2,33	Bez wymagań

	4) ściana zewnętrzna	SZ2 - Ściana zewnętrzna żelbetowa (λobl.=1,700 W/mK) gr. 24 cm izolowana wełną mineralną (λobl.=0,038 W/mK) gr. 18 cm lub styropianem i wykończona płytkami klinkierowymi elastycznymi Elastolith lub tynkiem, od wewnątrz tynk gipsowy.	0,20	0,20
	5) ściana zewnętrzna	SZ1 - Ściana zewnętrzna żelbetowa (λobl.=1,700 W/mK) gr. 24 cm izolowana wełną mineralną (λobl.=0,038 W/mK) gr. 18 cm lub styropianem i wykończona tynkiem cienkowarstwowym, od wewnątrz tynk gipsowy.	0,20	0,20
	6) ściana wewnętrzna	SW2' - Ściana wewnętrzna pomiędzy lokalami mieszkalnymi a korytarzem murowana z bloczków silikatowych (lamb.dekl.=0,53 W/mK) gr. 24 cm, od strony korytarza tynk perlitowy gr. 3 cm z warstwą zewnętrzną tynku, od wewnątrz tynk gipsowy.	0,75	1,00
	7) ściana wewnętrzna	SW5/SW6 - Ściana wewnętrzna działowa murowana z bloczków Multigips Vg-Orth gr. 8 lub 10 cm.	1,93	Bez wymagań
	8) strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	P2 - Strop międzykondygnacyjny żelbetowy gr. 22 cm cm od góry styropian akustyczny EPS T- 30 dB gr. 3 cm (lamb.dekl.=0,045 W/mK) i mata akustyczna z pianki Contactfoam 5ULD gr. 5mm, powyżej jastrych cementowy gr. 5,5 cm oraz warstwy wykończeniowe, od spodu tynk gipsowy.	0,86	Bez wymagań
	9) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	O6 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, Ug=0,6W/m2K.	0,84	0,90
	10) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	O3 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, Ug=0,6W/m2K.	0,88	0,90
	11) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	O2 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, Ug=0,6W/m2K.	0,85	0,90

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10977/3186/2023

System ogrzewania[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Źródłem ciepła jest węzeł cieplny w piwnicy budynku. Zasilany jest ciepłem sieciowym od dystrybutora FORTUM Power and Heat. Na postawie udostępnionych informacji przyjęto wsp. "wi" równy 0,8. Węzły o mocy 295 kW z obudową.	0,99
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej. Brak dostępu do węzła w celu weryfikacji pomp obiegowych.	0,96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi i drabinkowymi z regulacją centralną i miejscową z zaworami termostatycznymi.	0,88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Źródłem ciepła c.w.u. jest węzeł cieplny w piwnicy budynku. Zasilany jest ciepłem sieciowym od lokalnego producenta FORTUM Power and Heat. Na postawie informacji udostępnionych przyjęto współczynnik "wi" równy 0,8. Węzeł o mocy 295 kW z obudową.	0,99
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi: instalacje duże, powyżej 100 punktów poboru ciepłej wody. Obliczono sprawność transportu ηw,d=86 %. Brak dostępu do węzła w celu weryfikacji pomp cyrkulacyjnych.	0,86
	Akumulacja ciepła	System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.	1,00
System chłodzenia[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	W mieszkaniach zaprojektowano zbiorczą wentylację wywiewną, usuwającą powietrze z kuchni (50m3/h), łazienek (50m3/h), pom. WC (30m3/h) oraz pom. garderób (15m3/h). Wentylacja za pomocą nasad dachowych HARMANN MONSTER.PT 190/800 EC (P.el. = 113 W). Nawiew poprzez nawiewniki higorsterowalne.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[11), 16)]			
Inne istotne dane dotyczące części budynku	- Przyjęto szczelność obudowy na poziomie 4/h przy założeniu średniej szczelności obudowy. - Temperatura klatek schodowych, hydroforni, węzła cieplnego +8 st. C., pom. porządkowych + 20 st.C. - Obliczenia wykonano na podstawie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Zleceniodawcę - Wykonano wizję lokalną w dn. 27.09.2023 r. - Mostki termiczne przyjęto zgodnie z PN-EN ISO 14683		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10977/3186/2023

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)][17)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	40,66	27,53	0,00		68,19
Udział [%]	59,63	40,37	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 68,19 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)][17)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	48,62	32,33	0,00	0,00	80,95
2) Energia elektryczna	2,82	0,29	0,00	0,00	3,11
3) Energia elektryczna	0,79	0,79	0,00	0,00	1,58
Suma [kWh/(m² · rok)]	52,23	33,41	0,00	0,00	85,64
Udział [%]	60,99	39,01	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 85,64 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)][17)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	38,89	25,87	0,00	0,00	64,76
2) Energia elektryczna	7,04	0,73	0,00	0,00	7,77
3) Energia elektryczna	2,37	2,37	0,00	0,00	4,74
Suma [kWh/(m² · rok)]	48,30	28,97	0,00	0,00	77,27
Udział [%]	62,51	37,49	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 77,27 kWh/(m² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie[18]:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

-

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

SYSTEM GRZEWCZY: - WENTYLACJA: - CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: - CHŁODZENIE: -

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

-

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

SYSTEM GRZEWCZY: - WENTYLACJA: - CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: - CHŁODZENIE: -

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

-

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Kajetan Sadowski
Nr wpisu do wykazu[19]: 10977
Data sporządzenia świadectwa: 2023-10-18

Podpis[20]

PODPIS ZAUFANY
KAJETAN
SADOWSKI
22.10.2023 16:24:55 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10977/3186/2023

Objaśnienia

1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi", np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10) Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
13) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: … m^2, część garażowa: … m^2, część usługowa: … m^2, część techniczna: … m^2).
14) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
19) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
20) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
   a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
   b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
   c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami.

   Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi