

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 27 styczeń 2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	<p>KT INVEST KATOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</p> <p>Numer Krajowego Rejestru Sądowego: 0000854803</p>
Adres	<p>Adres siedziby: ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków</p> <p>Adres biura sprzedaży mieszkań w inwestycji „Lwowska 14”: ul. Wiertnicza 24A/79, 40-304 Katowice</p>
Numer NIP REGON	<p>NIP: 6772455494</p> <p>REGON: 386758195</p>
Numer telefonu	794-210-300, 12/630-99-11, 12/630-99-33
Adres poczty elektronicznej	biuro@lwowska14.pl, biuro@tetnowski.pl
Numer faksu	----
Adres strony internetowej dewelopera	<p>www.tetnowski.pl</p> <p>www.lwowska14.pl</p>

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<p>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</p> <p><i>KT Invest Katowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizuje inwestycję deweloperską pod nazwą „LWOWSKA 14” w Chorzowie. Spółka ta powiązana jest osobowo ze spółkami Karlsson Inwestycje Sp. z o.o., Krowdrza Park.PL Sp. z o.o., Prądnicka 65 Sp. z o.o. Sp. K oraz spółką Tętnowski Development Sp. z o.o., realizującymi w ramach Grupy Tętnowski Development przedsięwzięcia deweloperskie od 2003 roku</i></p>	
Adres	<p>Osiedle Pasteura etap III – Karlsson Inwestycje Sp. z o.o.</p> <p>ul. Pasteura 16, 18, 20, 22, 24, 31-221 Kraków</p>
Data rozpoczęcia	Grudzień 2020r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Wrzesień 2022r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Krowodrza Park – Krowodrza Park.PL Sp. z o.o. Al. Kijowska 5, 30-079 Kraków
Data rozpoczęcia	Październik 2018r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Sierpień 2023r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO przez KT Invest Katowice sp. z o.o.	
Adres	Słoneczne Apartamenty – KT Invest Katowice sp. z o.o. 40-304 Katowice, ul. Wiertnicza 24A,
Data rozpoczęcia	Luty 2020r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Listopad 2022r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Lwowska 14, 41-500 Chorzów działki nr: 2620/129, 4358/129, 4677/122, obręb ewidencyjny nr 004 oraz działki nr 4357/129 i 4643/176 – parking terenowy poza działkami, które są własnością dewelopera, w pasie ul. Lwowskiej
Numer księgi wieczystej	KA1C/00000275/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV wpisana jest: hipoteka umowna do sumy 19.050.000,00 zł, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu kapitału kredytu udzielonego w dniu 31.05.2024 r. na podstawie umowy o kredyt obrotowy na finansowanie projektów deweloperskich nr 07/021/24/Z/OB, a także odsetek umownych, prowizji od niewykorzystanej kwoty udzielonego finansowania, prowizji administracyjnej, prowizji z tytułu udzielenia kredytu, prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu, pozostałych prowizji i opłat związanych z obsługą kredytu, odsetek za zwłokę i przyznanych kosztów postępowania sądowego, umowa ustanawiająca hipotekę nr ZAB/107/0059/2024 z dnia 01.07.2024 r.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<ul style="list-style-type: none"> - ul. Katowicka (DK 79) wraz z linią tramwajową – w odległości ok. 240m - Stadion Śląski – w odległości ok. 850m - Arcelor Mittal Poland S.A. – oddz. Huta Królewska – ok. 600m - Teren inwestycji położony jest na terenie objętym ochroną akustyczną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - Z map hałasu Miasta Chorzów wynika, że teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie jest zagrożony hałasem 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy - BRAK	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r., zmieniony Uchwałą Rady Miasta Chorzów z dn. 29 marca 2018r., Nr XLVII/874//18 (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100) <u>Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane na podstawie : Uchwały nr IV/56/19 Rady Miasta Chorzów z dn. 7 lutego 2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lwowskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 20 lutego 2019r. poz.1497)</u>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy - BRAK	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym NIE DOTYCZY. DLA TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OBOWIĄZUJĄ	Przeznaczenie terenu	Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej – garażowej. Na terenie nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<p>USTALENIA UCHWAŁY nr IV/56/19 Rady Miasta Chorzów z dn. 7 lutego 2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lwowskiej, uchwalonej na podstawie art.7 ust.4 i art.8 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)</p>	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy: do 800 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budynku: 15m nad poziomem terenu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenów zielonych: 600m ² +/-20%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca postojowe i parkingowe w garażach podziemnych – nie mniej niż 25 i nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:</p> <p>1) Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską i jest wolny od drzew i krzewów,</p> <p>2) Realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>- teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lwowskiej,</p> <p>- wejście do budynku zlokalizowane od strony ul. Lwowskiej, wjazd do garażu podziemnego z drogi wewnętrznej połączonej z ul. Lwowską, wzdłuż dłuższej, północnej elewacji budynku planuje się chodnik</p>	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Teren inwestycji ma dostęp do istniejących w ul. Lwowskiej sieci mediów wystarczających do zasilania i obsługi planowanej inwestycji:</p> <p>a) Wodociąg Ø 200mm;</p>	

		<p>b) Kanalizacja sanitarna i deszczowa (sieć ogólnospławna) Ø350 mm ;</p> <p>c) Gazociąg niskoprężny Ø 200 mm;</p> <p>d) Sieć telekomunikacyjna przewodowa;</p> <p>e) Sieć oświetlenia ulicznego;</p> <p>f) Kabel energetyczny NN;</p> <p>Przewidywane średnie zapotrzebowanie na:</p> <p>a) wodę: 626 m³/d, ok. 12 m³/d;</p> <p>b) energię elektryczną: ok.60 kW (ok. 70 000 kW/r);</p> <p>c) energię cieplną: ok. 90 kW (ok. 20 0000 kW/r);</p> <p>Sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej sieci w ul. Lwowskiej w Chorzowie</p> <p>Sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca dla gromadzenia odpadów.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym^{*5)}</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>M/P,G: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej,</p> <p>+ P: tereny związane z przekształceniami istniejącej zabudowy i terenu</p> <p>+ G: tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p>MN/G: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>+ G: tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p>MN/N,G: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>+ N: tereny związane z realizacją nowej zabudowy,</p> <p>+ G: tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p>UP/G: tereny usług publicznych,</p> <p>+ G: tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p>KD 1/2: tereny dróg publicznych</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>M/P,G: nie określono</p> <p>MN/G: nie określono</p> <p>MN/N,G: - intensywność zabudowy wolnostojącej – do 50 %,</p> <p>- intensywność zabudowy bliźniaczej – do 60 %,</p> <p>- intensywność zabudowy szeregowej – do 70 %,</p> <p>UP/G: nie określono</p>

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	M: wysokość nowej zabudowy nie może być większa niż 3,0 m ponad istniejącą zabudowę sąsiednią MN: zasada uzyskania wysokości 2 kondygnacji naziemnych w nowych budynkach mieszkalnych, lub 3 łącznie z poddaszem użytkowym, UP: nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie określono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	M: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki MN: przy realizacji nowych inwestycji lub modernizacji istniejących powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki MN/N: co najmniej 25% powierzchni działek jako powierzchnia biologicznie czynna UP: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	M: nakaz realizacji właściwej ilości miejsc postojowych w formie parkingów pod- lub naziemnych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie MN: zapewnienie na terenie objętym nową inwestycją miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 i nie więcej niż 4 na każdy lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 m ² pow. całkowitej lokalu użytkowego w tym przynajmniej jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych UP: zasada realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych i parkingowych w formie parkingów pod- i naziemnych w ilościach dostosowanych do potrzeb
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Nadziemna intensywność zabudowy	
	Wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak danych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak danych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W odległości ok. 600m na północ od ul. Lwowskiej 14 realizowana jest modernizacja linii szynowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (przebudowa linii kolejowej C-E 65 na odcinku Chorzów Batory – granica województwa), która

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		została ujęta w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych
	miejscowych planach odbudowy	Brak danych
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>-decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 2/2017 z dn. 11.01.2017r. dot. budowy przedłużenia ul. Piotra Skargi do połączenia z ul. Kościuszki w Chorzowie,</p> <p>- decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 2/2022 z dn. 17.08.2012r. dot. budowy przedłużenia ul. Bojarskiego od skrzyżowania z ul. Siemianowicką do ul. Bytkowskiej w Chorzowie,</p> <p>- decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 3/2022 z dn. 03.10.2012r. dot. budowy drogi powiatowej klasy Z na odcinku od skrzyżowania ulic Raciborskiej i Zabrskiej do skrzyżowania ulic Strzelców Bytomskich i Mielęckiego w Chorzowie,</p> <p>- w trakcie procedowania – budowa ul. Krzywej bocznej w Chorzowie,</p> <p>- decyzja ZRID nr 22/2019 z dn. 20.12.2019r.- rozbudowa drogi krajowej DK79 na odcinku od estakady do ul. 3-go Maja w Chorzowie – w trakcie realizacji,</p> <p>- przebudowa ul. Truchana w Chorzowie na odcinku od Strzelców Bytomskich do ul. Sienkiewicza – w trakcie realizacji</p> <p>- MZUiM w Chorzowie wskazuje planowane do realizacji inwestycje: remont ul. Parkowej w Chorzowie, budowa przedłużenia ul. Metalowców do ul. Siemianowickiej w Chorzowie, przebudowa ul. Sobieskiego w Chorzowie, zmiana przebiegu drogi krajowej nr 79 na terenie miasta Katowice, Chorzów, Bytom od węzła ul. Katowickiej do Alei Jana Pawła II- tzw. Obwodnica Chorzowa.</p>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W odległości ok. 600m na północ od ul. Lwowskiej 14 realizowana jest modernizacja linii szynowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (przebudowa linii kolejowej C-E 65 na odcinku Chorzów Batory – granica województwa), która

		została ujęta w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 484/2020 z dn. 29.12.2020r., wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów, Decyzja nr 7/2023 z dn. 13.09.2023r, przenosząca decyzję pozwolenia na budowę nr 484/2020 na rzecz inwestora KT Invest Katowice sp. z o.o., wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 235, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 09.10.2023r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: I kwartał 2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mierzona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 - w świetle otynkowanych pomieszczeń, nie uwzględnia powierzchni pod ściankami wewnątrz lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	planowany udział środków własnych: 25% planowany udział kredytu: 75 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy , nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy.</p>																																								
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>mBank S.A.</p>																																								
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ETAPY</th> <th>Etapy realizacji Inwestycji</th> <th>Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Inwestycji</th> <th>Terminy ukończenia poszczególnych etapów</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAP I</td> <td>zakup działki + organizacja placu budowy + roboty ziemne bez zasypów + zabezpieczenie wykopu</td> <td>15%</td> <td>31.01.2024</td> </tr> <tr> <td>ETAP II</td> <td>wykonanie stanu "0" (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) instalacje odgromowe w płycie dennej + instalacje posadzkowe w płycie dennej</td> <td>15%</td> <td>06.09.2024</td> </tr> <tr> <td>ETAP III</td> <td>stan surowy do stropu nad I piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) , instalacje elektryczne odgromowe w płycie dennej garażu, instalacje sanitarne w płycie dennej garażu</td> <td>10%</td> <td>18.10.2024</td> </tr> <tr> <td>ETAP IV</td> <td>stan surowy do stropu nad III piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej), instalacje elektryczne 20%, instalacje sanitarne 20%, instalacje c.o. 20%.</td> <td>20%</td> <td>31.12.2024</td> </tr> <tr> <td>ETAP V</td> <td>stan surowy otwarty wraz z ze ścianami murowanymi, dach 50%, zagospodarowanie terenu 10%, instalacje elektryczne 30%, instalacje sanitarne 30 %, instalacje c.o. 30%.</td> <td>10%</td> <td>31.01.2025</td> </tr> <tr> <td>ETAP VI</td> <td>stan surowy zamknięty (okna 100%)bez drzwi zewnętrznych i bram wjazdowych, elewacja 50%, dach 100%, drogi zagospodarowanie terenu 30%, instalacje elektryczne 60%, instalacje sanitarne 60%, instalacje c.o. 60%, wylewki 70%, tynki 80%</td> <td>10%</td> <td>30.04.2025</td> </tr> <tr> <td>ETAP VII</td> <td>drogi zagospodarowanie terenu 80%, instalacje elektryczne 70%, instalacje sanitarne 70%, instalacje c.o. 70%, tynki 100%, wylewki 100%, elewacja 100%, okna 100%, drzwi zewnętrzne 100%, brama wjazdowa 100%.</td> <td>10%</td> <td>30.09.2025</td> </tr> <tr> <td>ETAP VIII</td> <td>zakończenie robót budowlanych</td> <td>10%</td> <td>28.02.2026</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ETAPY	Etapy realizacji Inwestycji	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Inwestycji	Terminy ukończenia poszczególnych etapów	ETAP I	zakup działki + organizacja placu budowy + roboty ziemne bez zasypów + zabezpieczenie wykopu	15%	31.01.2024	ETAP II	wykonanie stanu "0" (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) instalacje odgromowe w płycie dennej + instalacje posadzkowe w płycie dennej	15%	06.09.2024	ETAP III	stan surowy do stropu nad I piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) , instalacje elektryczne odgromowe w płycie dennej garażu, instalacje sanitarne w płycie dennej garażu	10%	18.10.2024	ETAP IV	stan surowy do stropu nad III piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej), instalacje elektryczne 20%, instalacje sanitarne 20%, instalacje c.o. 20%.	20%	31.12.2024	ETAP V	stan surowy otwarty wraz z ze ścianami murowanymi, dach 50%, zagospodarowanie terenu 10%, instalacje elektryczne 30%, instalacje sanitarne 30 %, instalacje c.o. 30%.	10%	31.01.2025	ETAP VI	stan surowy zamknięty (okna 100%)bez drzwi zewnętrznych i bram wjazdowych, elewacja 50%, dach 100%, drogi zagospodarowanie terenu 30%, instalacje elektryczne 60%, instalacje sanitarne 60%, instalacje c.o. 60%, wylewki 70%, tynki 80%	10%	30.04.2025	ETAP VII	drogi zagospodarowanie terenu 80%, instalacje elektryczne 70%, instalacje sanitarne 70%, instalacje c.o. 70%, tynki 100%, wylewki 100%, elewacja 100%, okna 100%, drzwi zewnętrzne 100%, brama wjazdowa 100%.	10%	30.09.2025	ETAP VIII	zakończenie robót budowlanych	10%	28.02.2026			100%	
ETAPY	Etapy realizacji Inwestycji	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Inwestycji	Terminy ukończenia poszczególnych etapów																																						
ETAP I	zakup działki + organizacja placu budowy + roboty ziemne bez zasypów + zabezpieczenie wykopu	15%	31.01.2024																																						
ETAP II	wykonanie stanu "0" (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) instalacje odgromowe w płycie dennej + instalacje posadzkowe w płycie dennej	15%	06.09.2024																																						
ETAP III	stan surowy do stropu nad I piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej) , instalacje elektryczne odgromowe w płycie dennej garażu, instalacje sanitarne w płycie dennej garażu	10%	18.10.2024																																						
ETAP IV	stan surowy do stropu nad III piętrzem (bez otworów technologicznych umożliwiających prace dźwigów i bez rampy wjazdowej), instalacje elektryczne 20%, instalacje sanitarne 20%, instalacje c.o. 20%.	20%	31.12.2024																																						
ETAP V	stan surowy otwarty wraz z ze ścianami murowanymi, dach 50%, zagospodarowanie terenu 10%, instalacje elektryczne 30%, instalacje sanitarne 30 %, instalacje c.o. 30%.	10%	31.01.2025																																						
ETAP VI	stan surowy zamknięty (okna 100%)bez drzwi zewnętrznych i bram wjazdowych, elewacja 50%, dach 100%, drogi zagospodarowanie terenu 30%, instalacje elektryczne 60%, instalacje sanitarne 60%, instalacje c.o. 60%, wylewki 70%, tynki 80%	10%	30.04.2025																																						
ETAP VII	drogi zagospodarowanie terenu 80%, instalacje elektryczne 70%, instalacje sanitarne 70%, instalacje c.o. 70%, tynki 100%, wylewki 100%, elewacja 100%, okna 100%, drzwi zewnętrzne 100%, brama wjazdowa 100%.	10%	30.09.2025																																						
ETAP VIII	zakończenie robót budowlanych	10%	28.02.2026																																						
		100%																																							
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Brak waloryzacji ceny z zastrzeżeniem zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany w metrażu lokalu mieszkalnego (zmiana powierzchni powykonawczej względem projektowanej) opisanych w umowie deweloperskiej.</p>																																								
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>																																									
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:</p> <p>a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w przepisie art. 35 Ustawy,</p> <p>b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w przepisie art. 35 ust. 2 Ustawy,</p> <p>c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z przepisami art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</p>																																								

- d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu jej zawarcia,
- e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w wynikającym z niej terminie,
- g) w przypadku zmiany ceny z przyczyn określonych w § 6 ust. 4 Umowy,
- h) w przypadku zmiany ceny z przyczyn określonych w § 6 ust. 5 Umowy,
- i) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w przepisie art. 10 ust. 1 Ustawy,
- j) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w przepisie art. 12 ust. 2 Ustawy, w określonym w tym przepisie terminie,
- k) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w przepisie art. 41 ust. 11 Ustawy,
- l) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w przepisie art. 41 ust. 15,
- m) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe.
- n) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody Banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesie jego własności na Nabywcę po zapłacie całej ceny lub zobowiązania do jej udzielenia.

2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Nabywcy:

- w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy - w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a-e powyżej,
- po upływie dodatkowego stu dwudziestodniowego terminu wyznaczonego przez Nabywcę Deweloperowi na przeniesienie na Nabywcę praw wynikających z Umowy - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f powyżej,
- w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera pisemnej informacji o zmianie ceny - w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. g-h powyżej,
- po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z przepisem art. 10 ust. 3 Ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i powyżej,
- po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania przez Dewelopera do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego,
- w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. n powyżej.

3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej,
- b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o **zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności** na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub **zobowiązanie do jej udzielenia**, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- „**Zgoda na sprzedaż lokali bez obciążenia hipotecznego**” wydana przez mBank S.A., z dnia 20.06.2024r., zgodnie z którą mBank S.A. oświadcza, że w związku ze złożonym wnioskiem o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 19.050.000,00 PLN (słownie: dziewiętnaście milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) na nieruchomościach, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr KA1C/00000275/2 oraz KW nr KA1C/00056508/2, która to hipoteka zabezpiecza spłatę wierzytelności mBank S.A. wynikających z kredytu udzielonego KT INVEST KATOWICE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000854803, posiadająca NIP 6772455494, REGON 386758195, na podstawie Umowy Kredytowej nr 07/021/24/Z/OB z dnia 31.05.2024 r. **zobowiązuje się wyrazić zgodę na bezobciążeniowe wydzielenie nowopowstałych lokali mieszkalnych, położonych w budynku w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 14**, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 2620/129, 4358/129 oraz 4677/122, z obrębu ewidencyjnego 0004, Chorzów, do odrębnych Ksiąg Wieczystych utworzonych dla tych lokali bez obciążenia wyżej wymienioną hipoteką, pod warunkiem, że **Kupujący lokale mieszkalne wywiążą się ze wszystkich zobowiązań wynikających z zawartych umów deweloperskich oraz dokonają wpłaty całości ceny zakupu na rachunek powierniczy** spółki KT INVEST KATOWICE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przypisany do danych lokali, prowadzony przez mBank S.A.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

- NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - AKTUALNIE NIE DOTYCZY
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - AKTUALNIE NIE DOTYCZY
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - AKTUALNIE NIE DOTYCZY
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub **zobowiązanie do jej udzielenia**, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości

służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”, „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.