

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 09.06.2026

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	<p><b>KT INVEST KATOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b></p> <p>Numer Krajowego Rejestru Sądowego: 0000854803</p>
Adres	<p>Adres siedziby: ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków</p> <p>Adres biura sprzedaży mieszkań w inwestycji „Lwowska 14”: ul. Wiertnicza 24A/79, 40-304 Katowice</p>
Numer NIP REGON	<p>NIP: 6772455494</p> <p>REGON: 386758195</p>
Numer telefonu	794-210-300, 12/630-99-11, 12/630-99-33
Adres poczty elektronicznej	biuro@lwowska14.pl, biuro@tetnowski.pl
Numer faksu	----
Adres strony internetowej dewelopera	<p><a href="http://www.tetnowski.pl">www.tetnowski.pl</a></p> <p><a href="http://www.lwowska14.pl">www.lwowska14.pl</a></p>

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<p><b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b></p> <p><i>KT Invest Katowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizuje inwestycję deweloperską pod nazwą „LWOWSKA 14” w Chorzowie. Spółka ta powiązana jest osobowo ze spółkami Karlsson Inwestycje Sp. z o.o., Krowdrza Park.PL Sp. z o.o., Prądnicka 65 Sp. z o.o. Sp. K oraz spółką Tętnowski Development Sp. z o.o., realizującymi w ramach Grupy Tętnowski Development przedsięwzięcia deweloperskie od 2003 roku</i></p>	
Adres	<p>Osiedle Pasteura etap III – Karlsson Inwestycje Sp. z o.o.</p> <p>ul. Pasteura 16, 18, 20, 22, 24, 31-221 Kraków</p>
Data rozpoczęcia	Grudzień 2020r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Wrzesień 2022r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Krowodrza Park – Krowodrza Park.PL Sp. z o.o. Al. Kijowska 5, 30-079 Kraków
Data rozpoczęcia	Październik 2018r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Sierpień 2023r.
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO przez KT Invest Katowice sp. z o.o.</b>	
Adres	<b>Słoneczne Apartamenty – KT Invest Katowice sp. z o.o.</b> <b>40-304 Katowice, ul. Wiertnicza 24A,</b>
Data rozpoczęcia	<b>Luty 2020r.</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>Listopad 2022r.</b>

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>
---	------------

### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>	ul. Lwowska 14, 41-500 Chorzów działki nr: 2620/129, 4358/129, 4677/122, obręb ewidencyjny nr 004 oraz działki nr 4357/129 i 4643/176 – parking terenowy poza działkami, które są własnością dewelopera, w pasie ul. Lwowskiej
Numer księgi wieczystej	KA1C/00000275/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV wpisana jest: hipoteka umowna do sumy 19.050.000,00 zł, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu kapitału kredytu udzielonego w dniu 31.05.2024 r. na podstawie umowy o kredyt obrotowy na finansowanie projektów deweloperskich nr 07/021/24/Z/OB, a także odsetek umownych, prowizji od niewykorzystanej kwoty udzielonego finansowania, prowizji administracyjnej, prowizji z tytułu udzielenia kredytu, prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu, pozostałych prowizji i opłat związanych z obsługą kredytu, odsetek za zwłokę i przyznanych kosztów postępowania sądowego, umowa ustanawiająca hipotekę nr ZAB/107/0059/2024 z dnia 01.07.2024 r.

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	oraz <u>wzmianka DZ. KW. / KA1C / 4892 / 26 / 1 - 2026-06-03, dotycząca wykreślenia tej hipoteki na skutek spłaty wierzycelności i wygaśnięcia hipoteki.</u>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Katowicka (DK 79) wraz z linią tramwajową – w odległości ok. 240m</li> <li>- Stadion Śląski – w odległości ok. 850m</li> <li>- Arcelor Mittal Poland S.A. – oddz. Huta Królewska – ok. 600m</li> <li>- Teren inwestycji położony jest na terenie objętym ochroną akustyczną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)</li> <li>- Z map hałasu Miasta Chorzów wynika, że teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie jest zagrożony hałasem</li> </ul>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy - <b>BRAK</b>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r., zmieniony Uchwałą Rady Miasta Chorzów z dn. 29 marca 2018r., Nr XLVII/874//18 (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100)</p> <p><b><u>Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane na podstawie : Uchwały nr IV/56/19 Rady Miasta Chorzów z dn. 7 lutego 2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lwowskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 20 lutego 2019r. poz.1497)</u></b></p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy - <b>BRAK</b>	
	Inne <sup>4)</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <b>NIE DOTYCZY.</b>	Przeznaczenie terenu	<p>Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej – garażowej.</p> <p>Na terenie nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej.</p>

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<p><b>DLA TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA UCHWAŁY nr IV/56/19 Rady Miasta Chorzów z dn. 7 lutego 2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lwowskiej</b>, uchwalonej na podstawie art.7 ust.4 i art.8 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)</p>	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy: do 800 m <sup>2</sup>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budynku: 15m nad poziomem terenu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenów zielonych: 600m <sup>2</sup> +/-20%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca postojowe i parkingowe w garażach podziemnych – nie mniej niż 25 i nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:  1) Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską i jest wolny od drzew i krzewów,  2) Realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lwowskiej,  - wejście do budynku zlokalizowane od strony ul. Lwowskiej, wjazd do garażu podziemnego z drogi wewnętrznej połączonej z ul. Lwowską, wzdłuż dłuższej, północnej elewacji budynku planuje się chodnik	

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Teren inwestycji ma dostęp do istniejących w ul. Lwowskiej sieci mediów wystarczających do zasilania i obsługi planowanej inwestycji:</p> <p>a) Wodociąg Ø 200mm;  b) Kanalizacja sanitarna i deszczowa (sieć ogólnospławna) Ø350 mm ;  c) Gazociąg niskoprężny Ø 200 mm;  d) Sieć telekomunikacyjna przewodowa;  e) Sieć oświetlenia ulicznego;  f) Kabel energetyczny NN;</p> <p>Przewidywane średnie zapotrzebowanie na:</p> <p>a) wodę: 626 m<sup>3</sup>/d, ok. 12 m<sup>3</sup>/d;  b) energię elektryczną: ok.60 kW (ok. 70 000 kW/r);  c) energię cieplną: ok. 90 kW (ok. 20 0000 kW/r);</p> <p>Sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej sieci w ul. Lwowskiej w Chorzowie</p> <p>Sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca dla gromadzenia odpadów.</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>*5)</sup>	Przeznaczenie terenu	<p><b>M/P,G: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej,</b>  + <b>P:</b> tereny związane z przekształceniami istniejącej zabudowy i terenu  + <b>G:</b> tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p><b>MN/G: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b>  + <b>G:</b> tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p><b>MN/N,G: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b>  + <b>N:</b> tereny związane z realizacją nowej zabudowy,  + <b>G:</b> tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p><b>UP/G: tereny usług publicznych,</b>  + <b>G:</b> tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego</p> <p><b>KD 1/2: tereny dróg publicznych</b></p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>M/P,G: nie określono</p> <p>MN/G: nie określono</p> <p>MN/N,G: - intensywność zabudowy wolnostojącej – do 50 %,  - intensywność zabudowy bliźniaczej – do 60 %,</p>

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		- intensywność zabudowy szeregowej – do 70 %, UP/G: nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	M: wysokość nowej zabudowy nie może być większa niż 3,0 m ponad istniejącą zabudowę sąsiednią MN: zasada uzyskania wysokości 2 kondygnacji naziemnych w nowych budynkach mieszkalnych, lub 3 łącznie z poddaszem użytkowym, UP: nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie określono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	M: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki MN: przy realizacji nowych inwestycji lub modernizacji istniejących powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki MN/N: co najmniej 25% powierzchni działek jako powierzchnia biologicznie czynna UP: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	M: nakaz realizacji właściwej ilości miejsc postojowych w formie parkingów pod- lub naziemnych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie MN: zapewnienie na terenie objętym nową inwestycją miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 i nie więcej niż 4 na każdy lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 m <sup>2</sup> pow. całkowitej lokalu użytkowego w tym przynajmniej jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych UP: zasada realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych i parkingowych w formie parkingów pod- i naziemnych w ilościach dostosowanych do potrzeb
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu  NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu  NIE DOTYCZY

planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Nadziemna intensywność zabudowy	
Wysokość zabudowy		
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak danych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak danych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W odległości ok. 600m na północ od ul. Lwowskiej 14 realizowana jest modernizacja linii szynowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (przebudowa linii kolejowej C-E 65 na odcinku Chorzów

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Batory – granica województwa), która została ujęta w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych
miejscowych planach odbudowy	Brak danych
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>-decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 2/2017 z dn. 11.01.2017r. dot. budowy przedłużenia ul. Piotra Skargi do połączenia z ul. Kościuszki w Chorzowie,</p> <p>- decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 2/2022 z dn. 17.08.2012r. dot. budowy przedłużenia ul. Bojarskiego od skrzyżowania z ul. Siemianowicką do ul. Bytkowskiej w Chorzowie,</p> <p>- decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 3/2022 z dn. 03.10.2012r. dot. budowy drogi powiatowej klasy Z na odcinku od skrzyżowania ulic Raciborskiej i Zabrskiej do skrzyżowania ulic Strzelców Bytomskich i Mielęckiego w Chorzowie,</p> <p>- w trakcie procedowania – budowa ul. Krzywej bocznej w Chorzowie,</p> <p>- decyzja ZRID nr 22/2019 z dn. 20.12.2019r.- rozbudowa drogi krajowej DK79 na odcinku od estakady do ul. 3-go Maja w Chorzowie – w trakcie realizacji,</p> <p>- przebudowa ul. Truchana w Chorzowie na odcinku od Strzelców Bytomskich do ul. Sienkiewicza – w trakcie realizacji</p> <p>- MZUiM w Chorzowie wskazuje planowane do realizacji inwestycje: remont ul. Parkowej w Chorzowie, budowa przedłużenia ul. Metalowców do ul. Siemianowickiej w Chorzowie, przebudowa ul. Sobieskiego w Chorzowie, zmiana przebiegu drogi krajowej nr 79 na terenie miasta Katowice, Chorzów, Bytom od węzła ul. Katowickiej do Alei Jana Pawła II- tzw. Obwodnica Chorzowa.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W odległości ok. 600m na północ od ul. Lwowskiej 14 realizowana jest modernizacja linii szynowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (przebudowa linii kolejowej C-E 65 na odcinku Chorzów Batory – granica województwa), która

		została ujęta w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<del>tak</del> *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 484/2020 z dn. 29.12.2020r., wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów, Decyzja nr 7/2023 z dn. 13.09.2023r, przenosząca decyzję pozwolenia na budowę nr 484/2020 na rzecz inwestora KT Invest Katowice sp. z o.o., wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	<b>27.03.2026r.</b> Decyzja nr 17/2026 z dn. 27.03.2026r. wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz	

\* Niepotrzebne skreślić.

	infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem terenowym przy ul. Lwowskiej 14 w Chorzowie	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 235, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 09.10.2023r. Termin zakończenia robót budowlanych: 20.02.2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mierzona - w świetle otynkowanych pomieszczeń, nie uwzględnia powierzchni pod ściankami wewnątrz lokalu.	
<b>INNE INFORMACJE</b>		
I. Informacja:		
1) <b>o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności</b> na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub <b>zobowiązanie do jej udzielenia</b> , jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;		
- NIE DOTYCZY		
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.		
- NIE DOTYCZY		
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:		
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;		
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;		
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł		

- sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej
- 5 projektem budowlanym;
- 6 decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7 zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8 aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - AKTUALNIE NIE DOTYCZY
- 9 dokumentem potwierdzającym: - NIE DOTYCZY
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub **zobowiązanie do jej udzielenia**, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

