



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT



**DAWNA
POCZTA**

• DOLNY WRZESZCZ •

Dawna Poczta Nowy Wrzeszcz

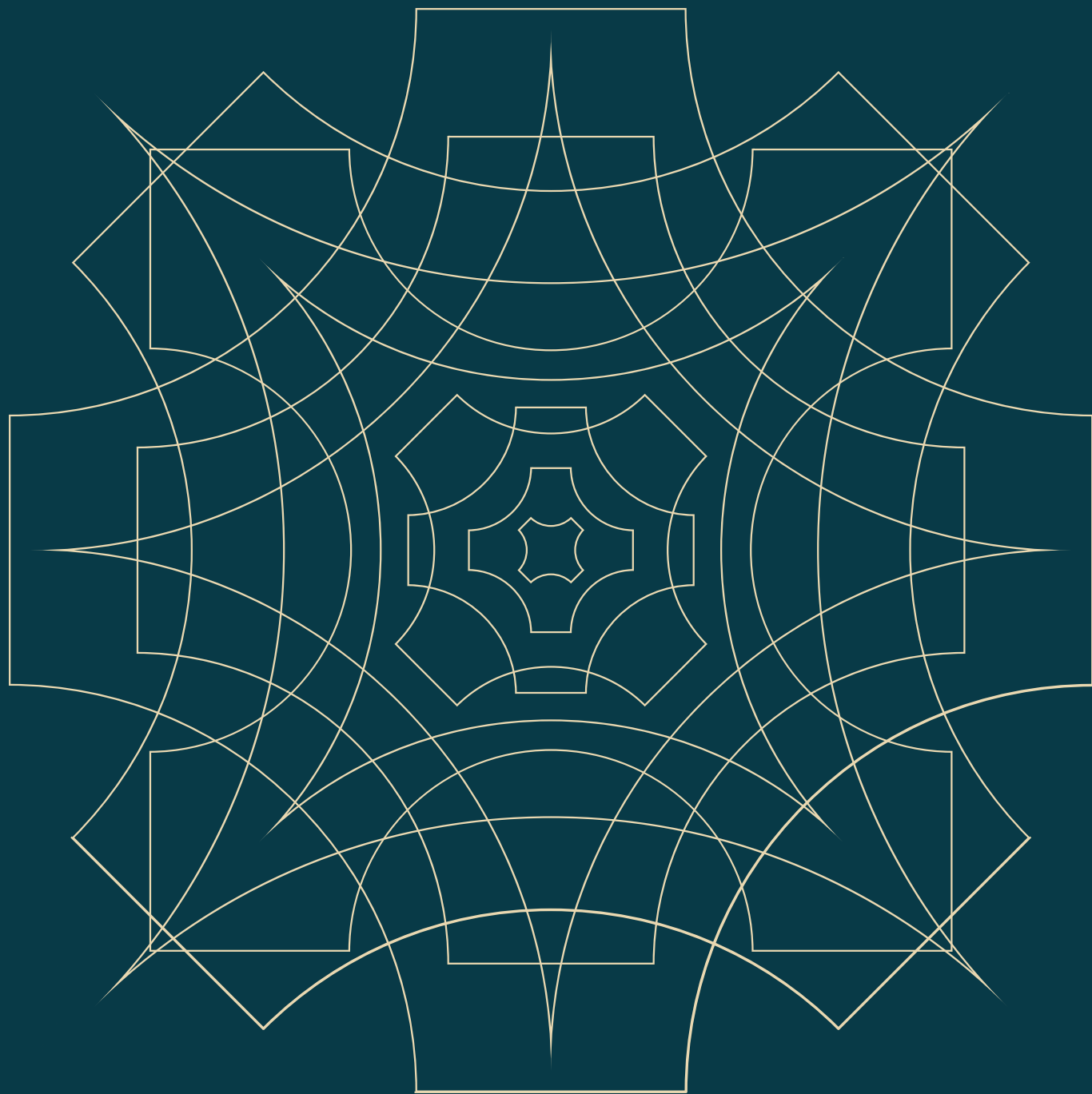
Dolny Wrzeszcz jest w trakcie wielkich zmian. Historyczna dzielnica sukcesywnie odsłania swoje piękno i potencjał.

Dawna Poczta jest inwestycją mieszkaniową, która doskonale wpisze się w metamorfozę dzielnicy. Zrewitalizowany zabytkowy budynek połączony z nowoczesnym obiektem o wysokim standardzie stanie się interesującym punktem na mapie Dolnego Wrzeszcza.

◆◆◆

✿ Bądź częścią metamorfozy.





Wrzeszcz dawniej

**Wrzeszcz posiada długą historię.
Pierwsza wzmianka o dzielnicy
pochodzi z XIII wieku.**

Od wczesnych lat istnienia Wrzeszcz był synonimem przedsiębiorczości. Na terenach tej gdańskiej dzielnicy działały młyny, tartaki i kuźnie powstające nad brzegami wartkich strumieni. W drugiej połowie XIX wieku funkcjonowały tutaj folwarki i zakłady przemysłowe m.in. cegielnia, gorzelnia, browary, piekarnia. Przez lata Wrzeszcz rozwijał się dynamicznie, tworząc dzielnicę z willami i eleganckimi kamienicami. Po wojnie, dzięki bliskości śródmieścia Gdańska, przekształcił się w handlowo-usługowe centrum miasta.

◆◆◆



Ulica Mickiewicza

Ulica Mickiewicza, jedna z głównych arterii Dolnego Wrzeszcza, przez lata kształtowała swój obecny wygląd.

Z polnej drogi sąsiadującej z sadami owocowymi przeobraziła się w miejską ulicę o zwartej zabudowie. Na początku XX wieku powstało tutaj gospodarstwo Niedźwiedzi Zakątek (Bärenwinkel) zajmujące się ogrodnictwem. Jego nazwa została zainspirowana dworem z XVI wieku zbudowanym na terenie dzisiejszego Niedźwiedznika.



Podobną nazwę otrzymała ulica Mickiewicza, którą w poprzednich latach nazwano Niedźwiedzią (Bärenweg).

W okresie dwudziestolecia międzywojennego wznoszono tu okazałe wille wyróżniające się na tle osiedli robotniczych, z których głównie składała się dzielnica. Poczta oraz neobarokowy kościół zostały reprezentacyjnymi budynkami ulicy. Dopełnieniem arterii stała się nowa linia tramwajowa, która pozostała na swoich torach po dziś dzień.



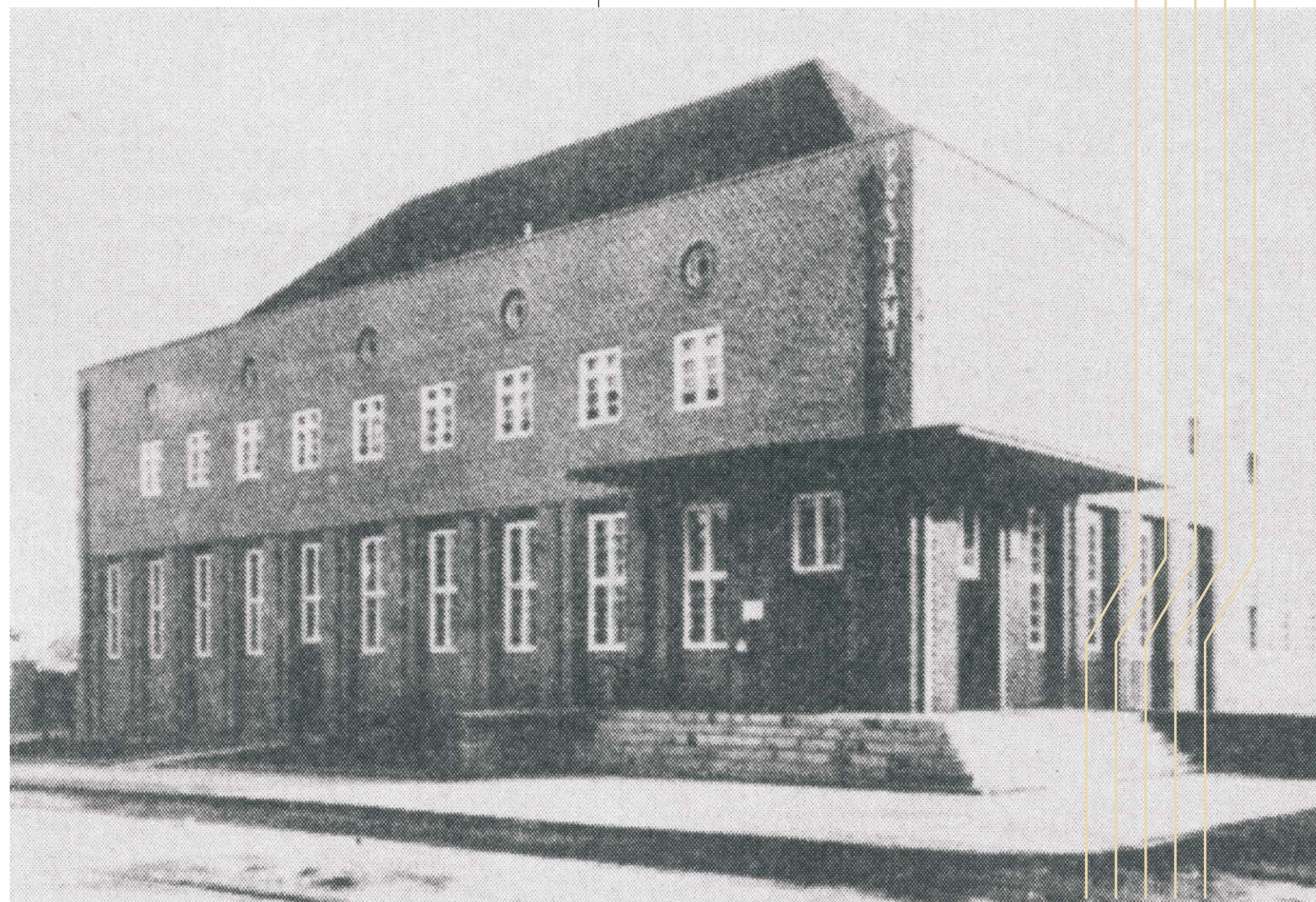
Kościół św. Andrzeja
Boboli z 1916 roku



Budynek Dawnej Poczty

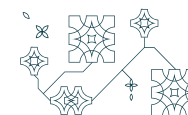
Budynek pełniący od początku funkcję poczty powstał w 1929 roku. Autorem projektu jest niemiecki architekt Adolf Bielefeldt.

W Trójmieście zaprojektował także siedzibę Gdańskiego Monopólu Tytoniowego, budynek Kasy Chorych czy Kościół Zbawiciela w Sopocie.



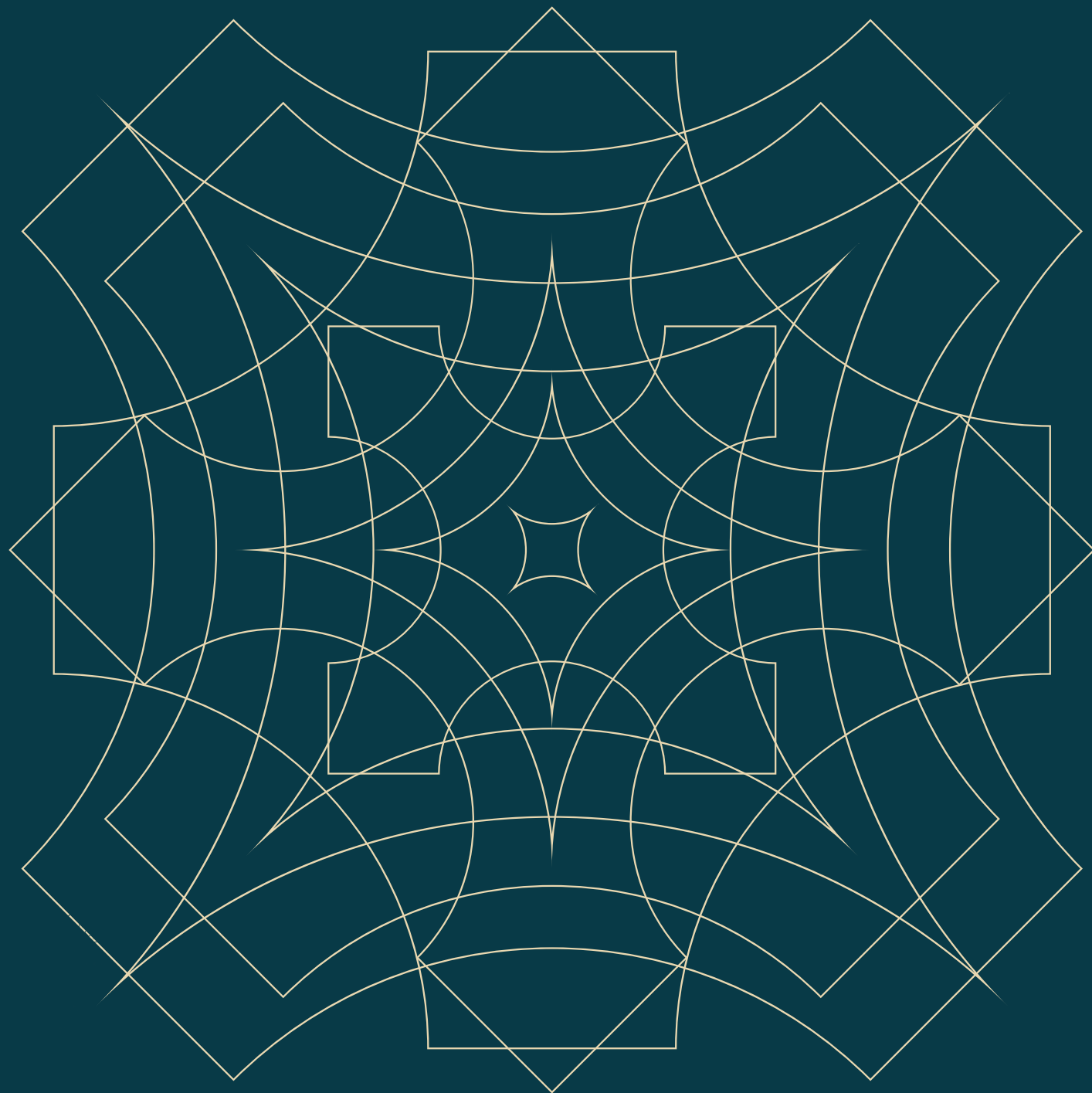
W budynku działała Poczta Wolnego Miasta Gdańska, która po zakończeniu II Wojny Światowej przestała istnieć na krótką chwilę. Po dwóch latach przerwy ponownie otwarto tu placówkę pocztową, która funkcjonowała do 2005 roku.

Przez działania wojenne budynek poczty został częściowo zniszczony. Pierwotnie był wyższy o kondygnację i pokryty czterospadowym dachem. Po wojnie został odbudowany w niepełnej formie.



Budynek poczty
przy ul. Mickiewicza





Wrzeszcz dzisiaj

Dzisiejszy Wrzeszcz emanuje energią.

W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary i punkty kulturalne, w których toczy się życie towarzyskie mieszkańców dzielnicy. Wśród nich kryją się szczególne miejsca, które przyciągają swoją nadzwyczajną atmosferą.

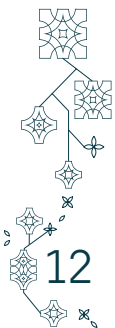
♦ ♦ ♦

✧ *Odkryj miejsca z charakterem, pełne wyjątkowych historii.*



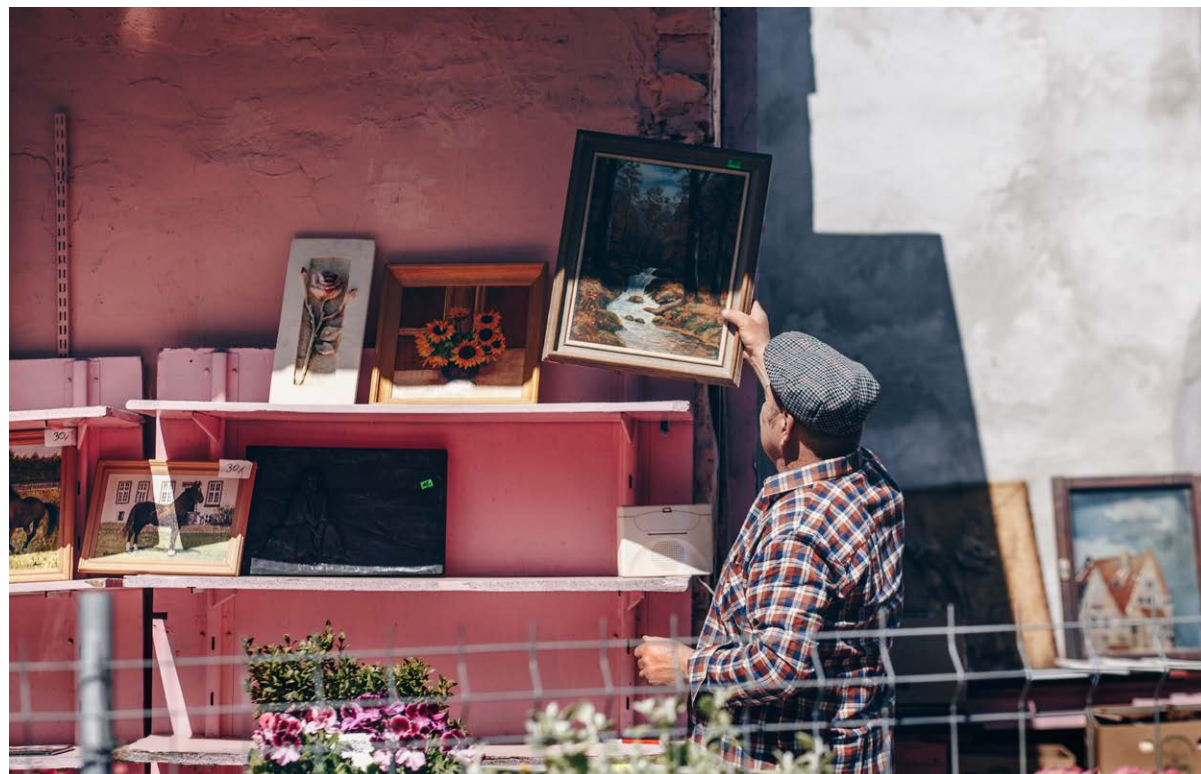


Jest taki niewielki sklep ze starociami przy ulicy Wajdeloty, który pojawił się tutaj już w latach 90. Emalię prowadzi Pan Sławek, który mieszka zaledwie ulicę dalej od swojego sklepiku.



Emalia, antykwariat na ul. Waryńskiego 28/29





„Wyznaję zasadę, że jeśli coś jest ładne,
a można to zreperować i dać drugie
życie to staram się to uczynić, ponieważ
tego typu rzeczy mają swoją historię
i często potrafią umilić życie”.

◆◆◆





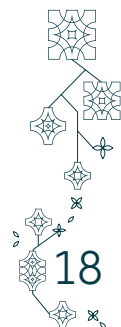
„W moim sklepie pojawiają się różni ludzie, także koneserzy szukający przedmiotów rzadkich i trudno dostępnych, które można u mnie wyłowić. Młode osoby interesują się tradycją, historią, rzeczami starymi i takimi o większym wkładzie pracy ludzkiej. Coraz częściej dysponują sporą wiedzą na ten temat, co jeszcze kilka lat temu było zjawiskiem bardzo rzadkim, ponieważ znajomość starych książek, porcelany czy bibelotów można było skierować do ludzi w podeszłym wieku.

Wrzeszcz jest jedną ze starszych dzielnic miasta, o dużej tradycji. Chodząc tutejszymi uliczkami, szczególnie jak się trochę poczyta, np. książkę »Kot i mysz« Güntera Grassa, to wszystko odżywa. Do mojego sklepu przychodzą ludzie, którzy mieszkali tu jeszcze przed wojną i opowiadają, jak wyglądały tu m.in. budynki czy tramwaje. Mieszkam na sąsiedniej ulicy, dlatego kontakt z sąsiadami i dzielnicą mam duży, w ten sposób znam więcej potrzeb i oczekiwań okolicznych mieszkańców i myślę, że udaje mi się je wypełniać”.





**Przechadzając się ulicami
Dolnego Wrzeszcza, można
trafić do palarni kawy, która
przyciąga do siebie bogatym
aromatem wydobywającym się
zza drzwi. Właścicielem Kawany
jest Maniek, który mieszka tu
już od ponad 40 lat.**



Kawana, palarnia kawy na ul. Konrada Wallenroda 7





„Codziennie przewija się przez moje ręce nawet kilkaset kaw. Praca przy jej paleniu polega nie tylko na zaparzeniu i podawaniu gorących napojów, ale również na opowiadaniu o kawie i o tym, co dobrego ona daje. Gdy ktoś się mnie pyta, jaka kawa jest najsmaczniejsza, odpowiadam, że najlepsza jest ta, która najbardziej komuś smakuje”.

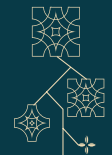
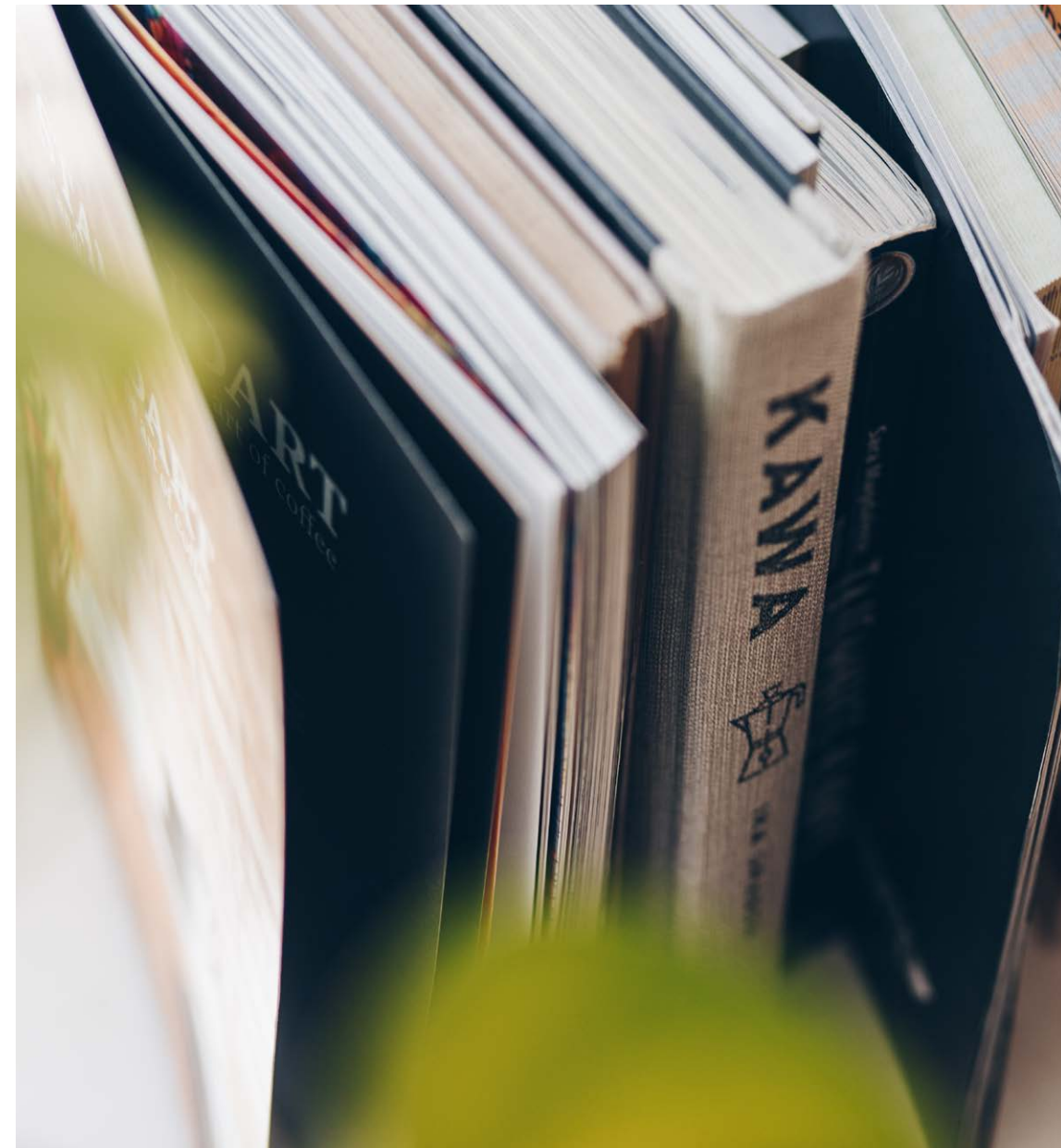
◆◆◆



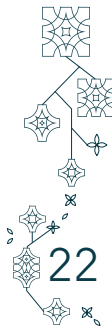
„Żyję tutaj, to są moje ulice, miejsca, w których biegałem po podwórku, gdzie wspinałem się po drzewach i podjadałem jabłka sąsiadów. Dolny Wrzeszcz bardzo się zmienił, kiedyś była tu szarzynna, elewacje budynków były jednolite, a ulice dziurawe, a teraz to zupełnie inne miejsce – jest ładniej, bezpieczniej i przyjemniej niż kiedyś. Mieszkam we Wrzeszczu od urodzenia i dopiero teraz mogę powiedzieć, pracując tutaj od dwóch lat i dwie minuty od mojego

mieszkania, że nareszcie jestem częścią tej społeczności. Wcześniej jako mieszkaniec po prostu tu bywałem, a teraz, będąc w tym konkretnym miejscu, wychodzę na ulicę i znam wszystkie lokalne knajpki i sklepy. Znam pana z warzywniaka czy panią z zoologicznego, znam tutaj wszystkich sąsiadów. Gdy ludzie mnie widzą, uśmiechają się i cieszą się, że zapach kawy rozchodzi się po dużej części ulicy”.

◆◆◆



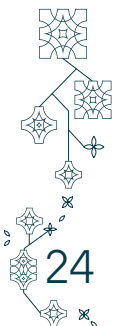
23



22



W Dolnym Wrzeszczu znajduje się unikalny lokal serwujący amerykańskie barbecue, które jest nowością na polskim rynku. Restauracja Meat Shack BBQ, należąca do Wojtka, istnieje dopiero od roku, a już znalazła się w czołówce rankingu TripAdvisor, w którym zostało ocenionych aż 600 gdańskich lokali.



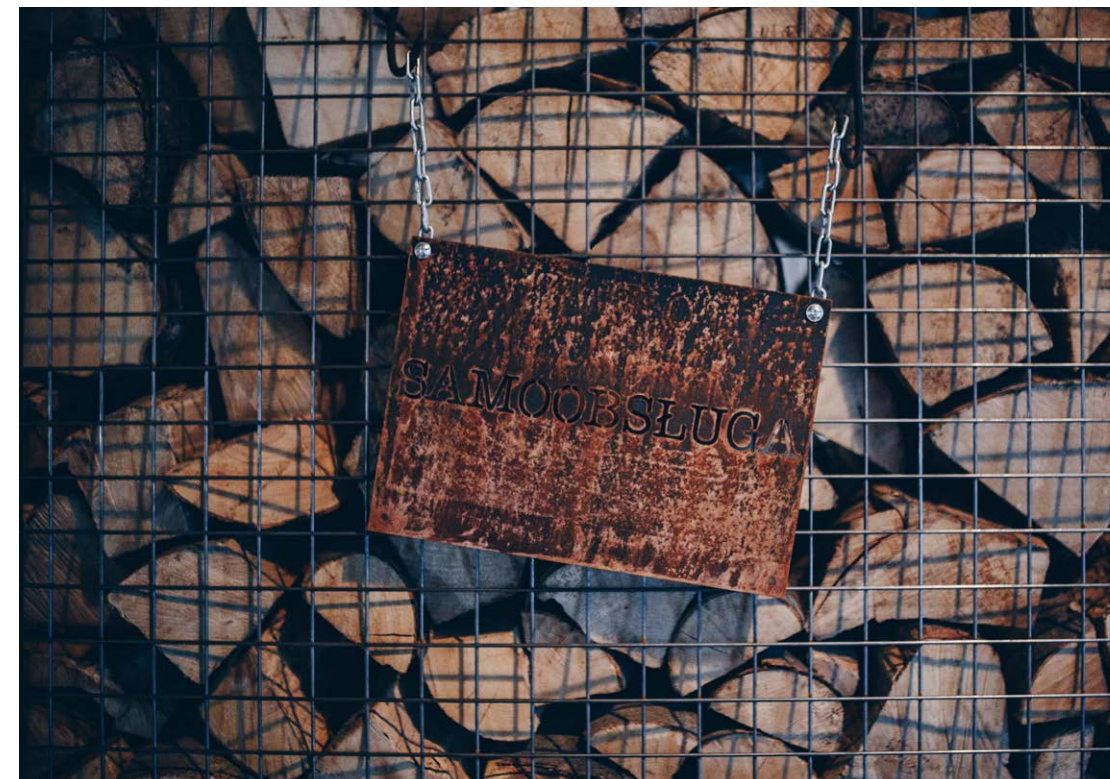
24



Meat Shack BBQ, lokal barbecue na ul. Waryńskiego 26/27



25



„Moja historia z barbecue zaczęła się od programu kulinarnego, który obejrzałem w telewizji. Zainteresował mnie do tego stopnia, że rzuciłem wszystko, co do tej pory robiłem i wyjechałem na trzy miesiące do USA tylko po to, żeby odwiedzić miejsca, w których robią najlepsze BBQ i podpatrzeć ich sztukę kulinarną”.

◆ ◆ ◆



„Przygotowanie barbecue wymaga dużej cierpliwości. Mięso należy piec w niskiej temperaturze i dymie, w specjalnym piecu smokerze. Trzeba czuwać przy nim całą noc – pilnować, przekręcać, regularnie dorzucać drewno. W weekendy przygotowuję aż 100 kg upieczonego mięsa, więc jest to wyzwanie. Poświęcenie jednak się opłaca. Raz miałem klienta prosto z Teksasu, gdzie znajduje się jedna z najlepszych restauracji barbecue na świecie. Pochwalił nas, ponieważ nie miał

pojęcia, że umiemy tutaj przygotowywać tak dobrze doprawione mięso. Dolny Wrzeszcz to bardzo dynamicznie rozwijająca się lokalizacja z przyszłością. Myślę, że za kilka lat będzie bardzo znanym miejscem. Już teraz Wrzeszcz jest wyjątkowy ze względu na różnorodność projektów, które ludzie tutaj realizują, począwszy od tych gastronomicznych, przez ciekawe designerskie sklepy po inne unikatowe miejsca”.

◆◆◆



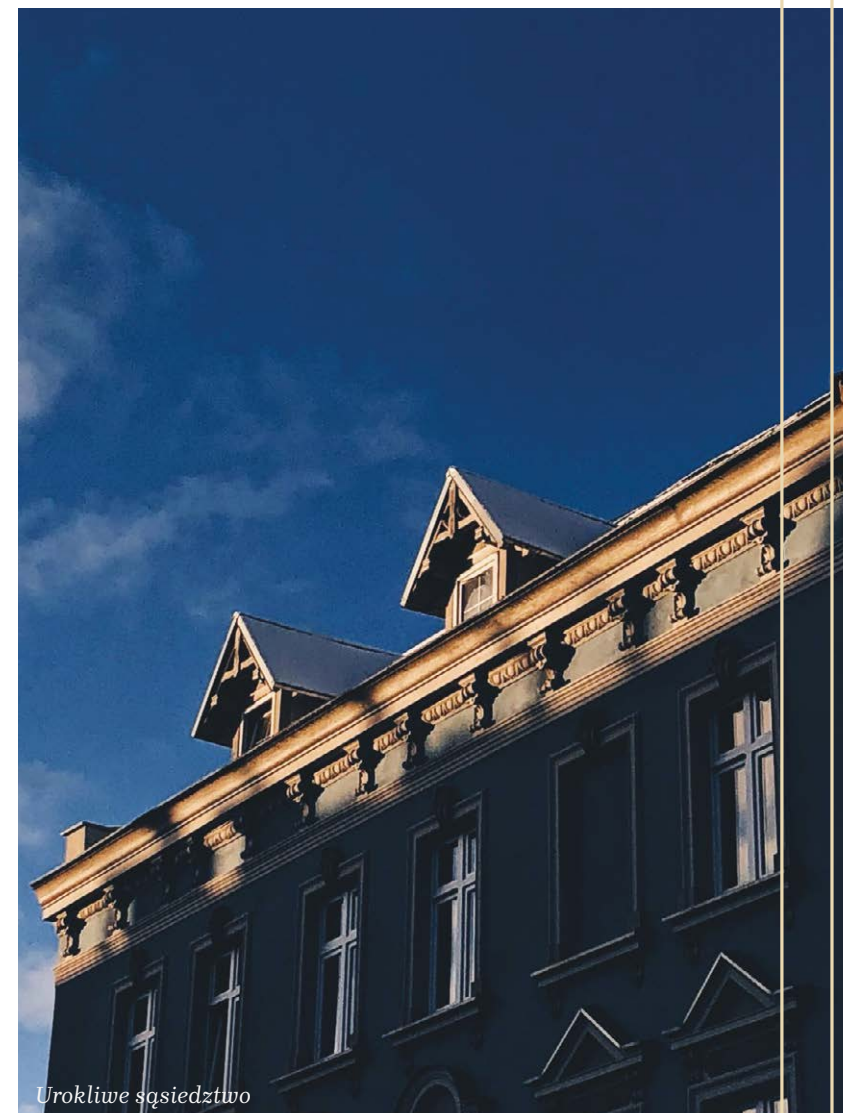


Okolice Fontanny Grassowskiej

Styl Wrzeszcza

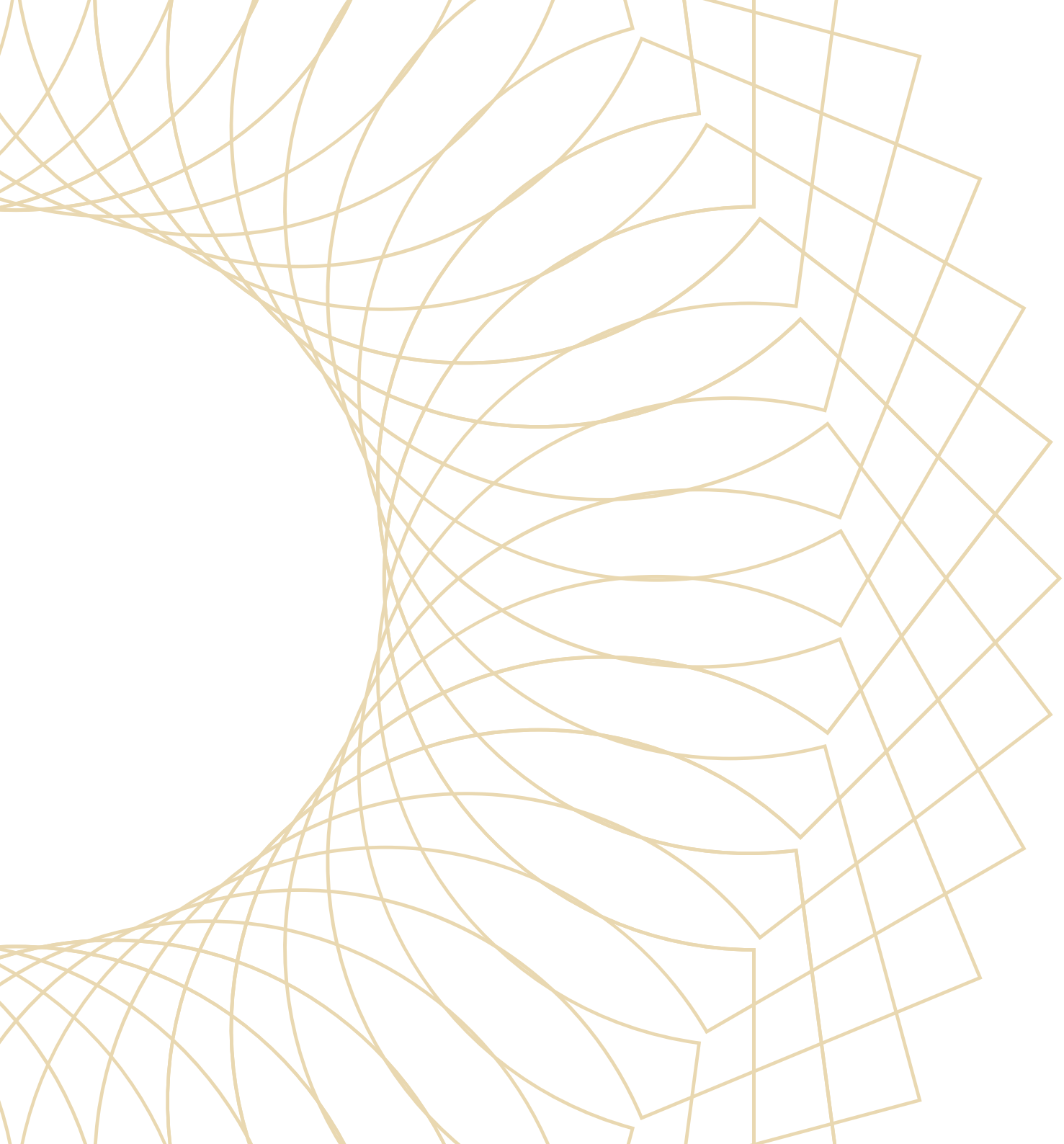
**Spacerując uliczkami
Dolnego Wrzeszcza, można
obcować z architekturą
eklektycznych kamienic.**

Bujna zieleń wspólnie ze
starodrzewem wypełniają
zaciszne uliczki i skwery
kryjące piękne detale
i dzieła sztuki. Otoczenie
to daje wytchnienie od
codziennosci, przenosząc
myślni do Wrzeszcza
sprzed lat.



Urokliwe sąsiedztwo





Dzielnica

Wrzeszcz jest pełen handlowych, usługowych i rekreacyjnych miejsc.

Zlokalizowane są tutaj trzy duże galerie oferujące różnorodne usługi i atrakcje, takie jak kino czy bowling, oraz stadion, na którym można uczestniczyć w międzynarodowych koncertach, wydarzeniach i meczach. Osoby aktywne fizycznie mogą skorzystać z dużej siłowni czy centrum jogi znajdujących się w okolicy. Aktywności ruchowej sprzyjają także miejscowe parki i tereny zielone, dzięki którym można zadbać o kondycję na świeżym powietrzu.



Wrzeszcz to miejsce otwarte na studentów.

Na jego terenie znajdują się uczelnie wyższe na czele z Politechniką Gdańską, a także Uniwersytet Medyczny czy Wyższa Szkoła Turystyki i Hotelarstwa.

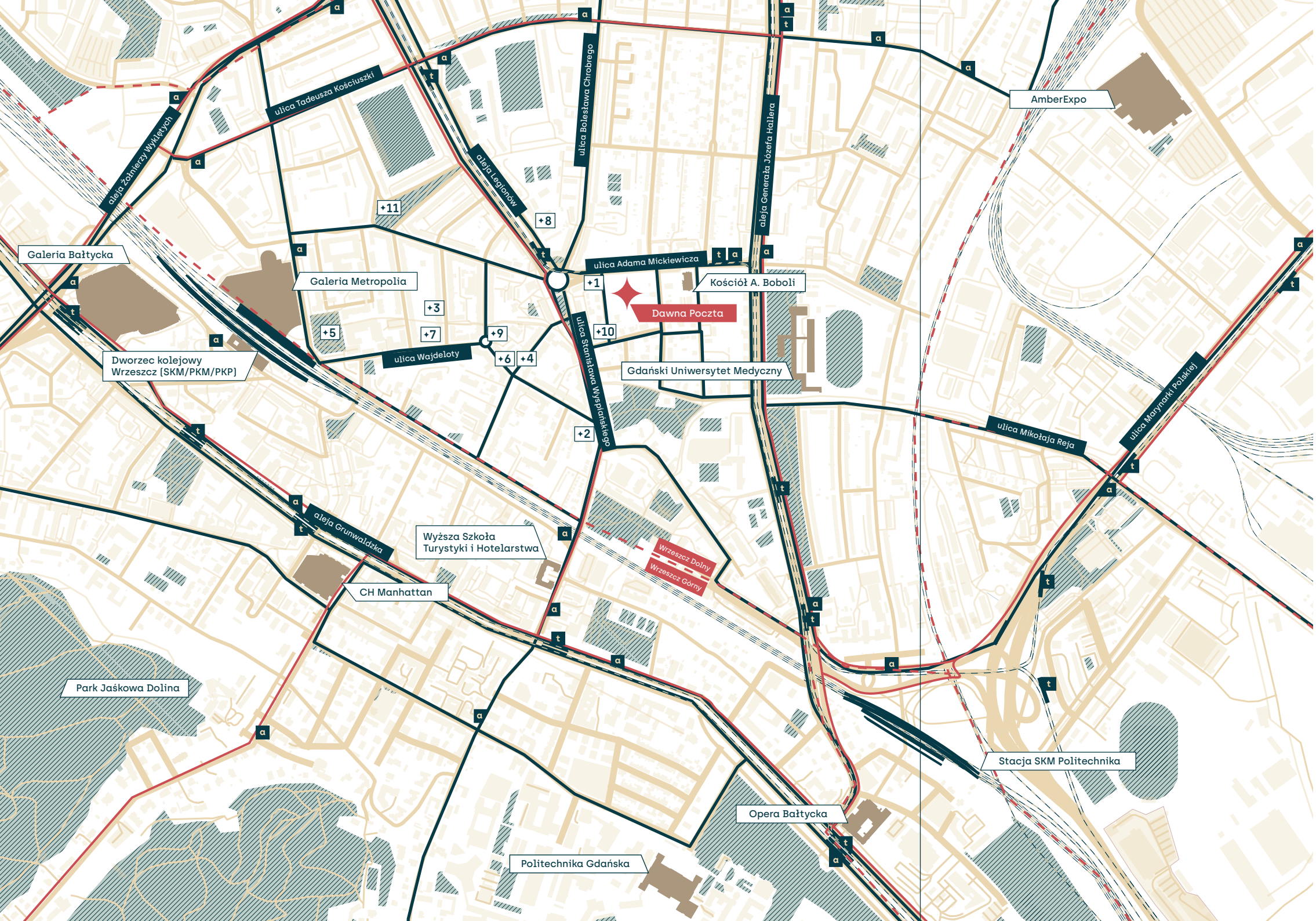
Liczne punkty kulturalne i rozrywkowe, znajdujące się nie tylko we Wrzeszczu, ale również na terytorium rozległego kampusu, tworzą doskonałą przestrzeń do spędzania wolnego czasu poza uczelnią.



Wrzeszcz stanowi centrum komunikacyjne, które łączy w sobie różne środki transportu umożliwiające wygodne i szybkie podróżowanie.

Na terenie dzielnicy znajduje się dworzec PKP, na którym zatrzymują się pociągi dalekobieżne oraz krzyżują się linie SKM i PKM, które pozwalają swobodnie poruszać się po Trójmieście. Transport ułatwiają również tramwaje i autobusy, którymi można dojechać do sąsiednich dzielnic: Śródmieścia, Jelitkowa, Brzeźna, Zaspy czy Nowego Portu.





Pieszo

- 2 min do przystanku tramwajowego i autobusowego
- 6 min do Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
- 10 min do dworca kolejowego – SKM, PKM, PKP
- 12 min do Galerii Metropolii
- 15 min do CH Manhattan
- 17 min do Galerii Bałtyckiej

Tramwajem

- 6 min do Politechniki Gdańskiej
- 12 min do Śródmieścia Gdańska
- 13 min do plaży w Brzeźnie

Samochodem

- 14 min do Obwodnicy Trójmiasta
- 18 min do lotniska

Miejsca z charakterem

- +1 warzywniak znany od lat
- +2 lodziarnia z tradycją
- +3 najlepsza kawa w okolicy
- +4 prawdziwe amerykańskie BBQ
- +5 zabytkowy Park Kuźniczki
- +6 stary antykwariat
- +7 golibroda z Wajdeloty
- +8 szkoła baletowa pełna gracji
- +9 sklep zielarski
- +10 malowniczy sklep dla artystów
- +11 fontanna pełna opowieści

t

przystanki tramwajowe

a

przystanki autobusowe

—

ścieżki rowerowe

- -

granice dzielnic

—

linie tramwajowe i kolejowe

■

tereny zielone

■

główne arterie

■

istotne obiekty





Wrzeszcz jutra

Dolny Wrzeszcz, dzięki bogatej historii i kameralnej przestrzeni, stanowi atrakcyjną przeciwwagę dla wielkomiejskiego Górnego Wrzeszcza.

Trwające obecnie prace rewitalizacyjne Dolnego Wrzeszcza sprawiają, że dzielnica już teraz jest jednym z najmodniejszych punktów na mapie Gdańska.

Ulica Mickiewicza wygrała niedawno w gdańskim plebiscycie, w którym mieszkańcy Gdańska, dostrzegając urok i potencjał ulicy, wskazali ją jako zwycięski projekt metamorfozy. W ramach miejskiej koncepcji powstanie nowoczesna mała architektura – planowana jest wymiana oświetlenia, ławek, koszy na śmieci wraz z rewitalizacją zieleni, która poprawi estetykę otoczenia.

◆ ◆ ◆







Dawna Poczta Nowa odsłona

Architektura Dawnej Poczty jest połączeniem historii i nowoczesności. Inwestycję mieszkaniową będą tworzyć dwa budynki, które wspólnie uformują kwartał zabudowy.

Dawna Poczta będzie się wyróżniała przeszkleniami, które nadadzą inwestycji wrażenie lekkości. Loggie znajdujące się od strony ulicy Mickiewicza zapewnią znakomitą barierę dźwiękową. Specjalna izolacja umieszczona w gruncie wokół budynku dodatkowo wytłumi wibracje wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa linii tramwajowej.

Łącznikiem między teraźniejszością a historią będzie zabytkowy budynek poczty, który po renowacji odzyska swój dawny blask. Historyczna część Dawnej Poczty posiada ceglaną elewację oraz drewniane okna z dekoracyjnymi szprosami. Wyróżniającym się elementem odrestaurowanego budynku będzie spadzisty dach o stalowo-szklanej konstrukcji, który nawiąże do pierwotnego projektu architektonicznego poczty.

◆◆◆



Dawna Poczta Nowa energia

W sercu osiedla powstanie urokliwe i kameralne miejsce do spędzania wolnego czasu.

Między budynkami architektki zaprojektowali zielone patio stanowiące kontrast dla miejskiego gwaru i zapewniające relaks. Charakterystycznym elementem tej przestrzeni będzie wyrazisty obiekt. Autorem projektu jest znany trójmiejski artysta o pseudonimie Elvin Flamingo, którego stalowe dzieło stanowić będzie kolejną interesującą instalację artystyczną w rejonie Dolnego Wrzeszcza.

◆◆◆

IA Instalacja artystyczna

PP Parking podziemny

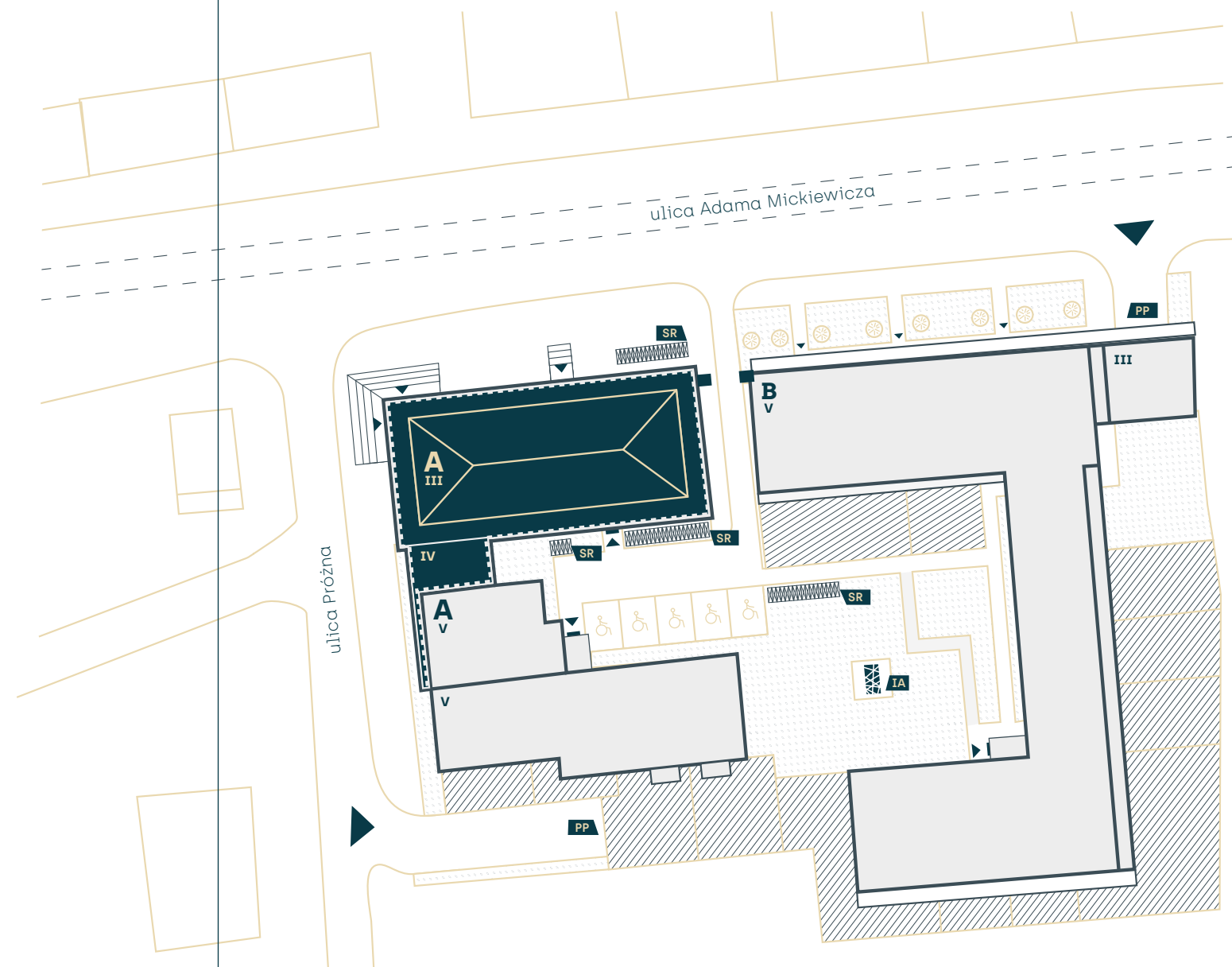
SR Stojaki rowerowe

○ Nowe budynki

● Zabytkowy budynek poczty

▨ Ogródki

○ Zieleni urządzona





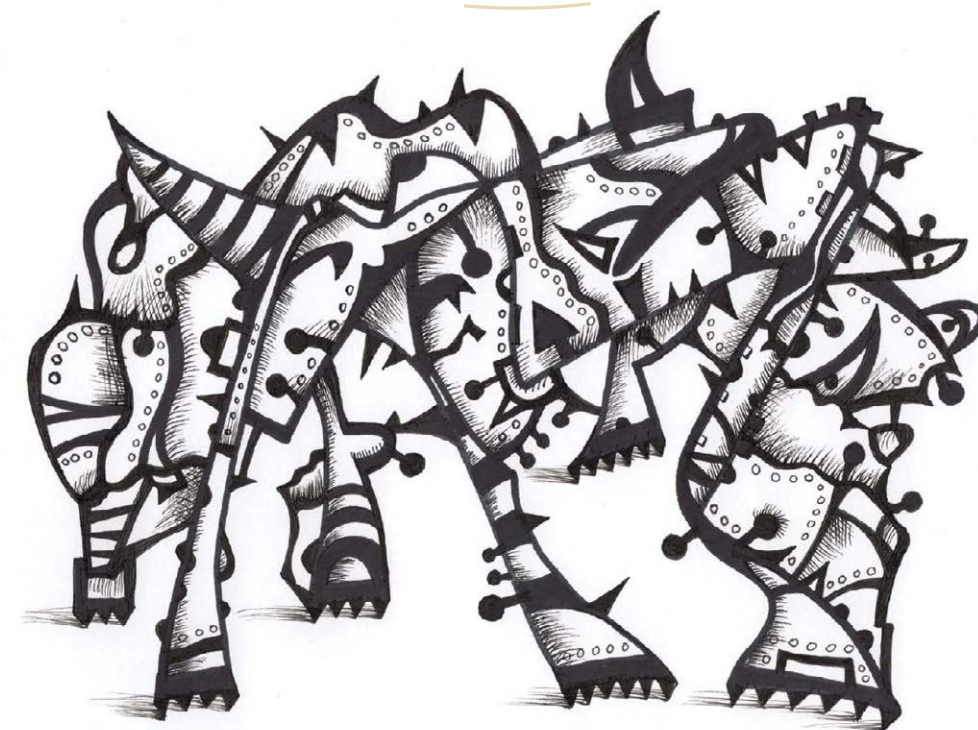
Autor instalacji artystycznej Elvin Flamingo (dr Jarosław Czarnecki) to artysta sztuk wizualnych, wykładowca i prodziekan ds. Intermediów na Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku.



Artysta jest autorem cyklu projektów przestrzennych pt. „Jestem pewien tego, co widzę”.

Realizuje projekty intermedialne z pogranicza sztuki, biologii i technologii. Zajmuje się bio-artem, działaniami z obszaru sztuki performance, filmem, muzyką i akcjami w przestrzeni publicznej. Elvina Flamingo fascynuje tematyka z zakresu biologii i wszechświata, którymi mocno inspirował się podczas procesu tworzenia swoich prac.

Na terenie Dawnej Poczty zainstalowana zostanie jedna z prac o intrygującej nazwie „W nim jesteś”, która prawie w całości zostanie wykonana z ciętej i giętej stali szlachetnej. Będzie to pierwsza instalacja artysty, która stanie w przestrzeni miejskiej.



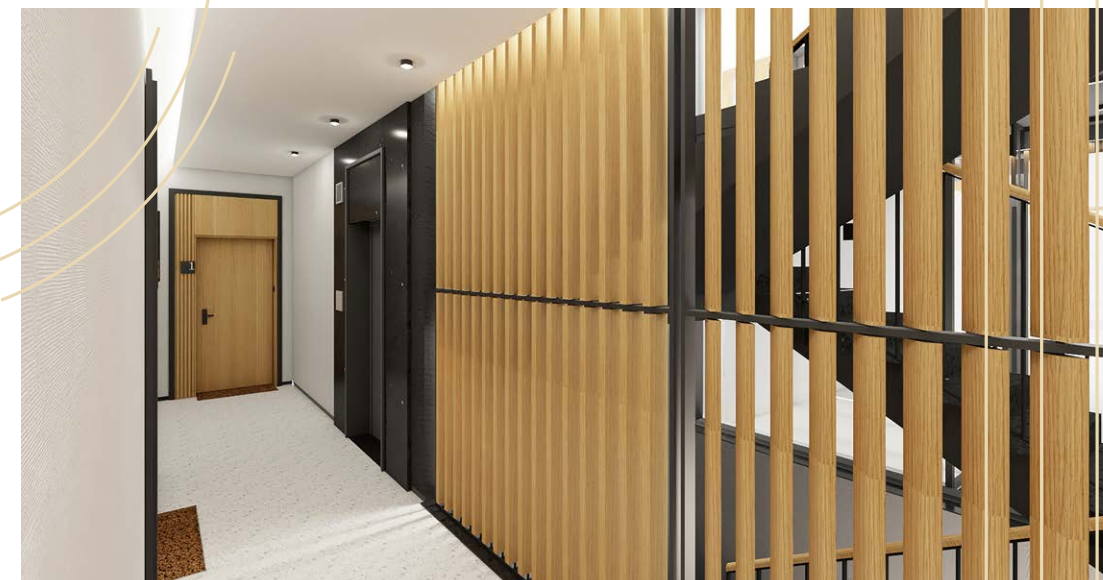
„Projekty wykonane techniką rysunkową, stworzone do realizacji przestrzennych, należą do nowego cyklu prac o tytule »Jestem pewien tego, co widzę«. Są przedstawieniem pewnych symptomów i zależności organicznych miejsc stanowiących o totalnej biologiczności przestrzeni. Elvin Flamingo w swoich pracach kierowanych do przestrzeni publicznej koresponduje

z instalacją egzystencjalną Louise Bourgeois i z architektoniczną estetyką modernizmu organicznego Miesa van der Rohego, wprowadzając widza w miejsce dyskusyjne. Realizacja z cyklu »Jestem pewien tego, co widzę« wpisuje się w kuratorski program »Reborn of Now« – cykl projektów z pogranicza renaturalizacji oraz sposobów istnienia przestrzeni”.



Magdalena Swacha,
kuratorka projektu
„Reborn of Now”





Dawna Poczta Nowe wnętrze

**Wnętrza Dawnej Poczty
będą nie tylko estetyczne,
ale również funkcjonalne.**

Ściany i podłogi klatek
schodowych zostaną pokryte
ponadczasowymi, wysokiej
jakości materiałami
o wzorze lastriko. Duża liczba
wyrazistych detali, takich
jak lampy czy oznaczenia,
w połączeniu z ozdobnymi

portalami wejściowymi,
drewnianymi szczelkami
oraz lustrami stworzą
eleganckie i stylowe wnętrza.
Przestronne klatki schodowe
i szerokie, automatycznie
rozsuwane drzwi frontowe
ułatwią poruszanie
się po budynku.



Dawna Poczta Nowe perspektywy

Dawna Poczta będzie miejscem przyjaznym dla osób niepełnosprawnych.

Projektując inwestycję, architekci działali w zgodzie z zasadami projektowania uniwersalnego, które uwzględniają potrzeby zarówno osób sprawnych, jak i tych z ograniczoną sprawnością. Dzięki temu przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się z udogodnień

ułatwiających im codzienne czynności i to w każdym wieku – poruszanie się z wózkiem dziecięcym czy zmaganie się z trudnościami dotyczącymi osoby starsze. Dawna Poczta będzie inwestycją bez barier, w której każdy będzie się czuł bezpiecznie przez całe życie.



wyraźne oznakowanie
informacyjno-ostrzegawcze



automatycznie otwierane drzwi
wejściowe do budynków



szerokie miejsca parkingowe
na zewnątrz



windy z nawigacją głosową
i oznaczeniami językiem Braille'a



niskie progi wraz z równymi
powierzchniami w ciągach
komunikacyjnych



szerokie przejścia w budynkach
gwarantujące przejazd wózka
inwalidzkiego i dziecięcego



wideodomofony i drzwi
z czytnikiem kart ułatwiające
codzienne poruszanie się po
częściach wspólnych budynków



dzwonki do mieszkań na
wysokości 80 cm ułatwiające
korzystanie przez osoby
poruszające się na wózku
oraz dzieci



Nowy budynek A

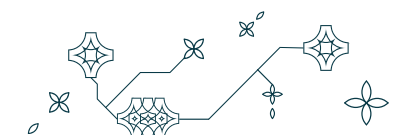
- ◆ 5 kondygnacji – parter i 4 piętra
- ◆ 28 mieszkań o powierzchniach od 25 m² do 66 m²

Nowy budynek B

- ◆ 5 kondygnacji – parter i 4 piętra
- ◆ 64 mieszkania o powierzchniach od 33 m² do 92 m²

Budynki Dawnej Poczty

- ◆ mieszkania 1-, 2-, 3-, 4-pokojowe
- ◆ energooszczędna elewacja
- ◆ izolacja tłumiąca drgania w poziomie fundamentów ograniczająca wibracje wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa linii tramwajowej
- ◆ przeszklone loggie i balkony zwiększające osłonę akustyczną od ulicy
- ◆ ogródki ogrodzone żywopłotem
- ◆ energooszczędne okna



Zabytkowy budynek z loftami

- ◆ 3 kondygnacje – wysoki parter i 2 piętra
- ◆ 5 mieszkań 2-poziomowych – lofty ze świetlikami dachowymi – o powierzchniach od 38 m² do 108 m²

- ◆ system zarządzania ciepłem w mieszkaniach
- ◆ cichobieżne windy
- ◆ wideodomofony
- ◆ monitoring
- ◆ podziemna hala garażowa
- ◆ komórki lokatorskie
- ◆ stojaki rowerowe
- ◆ lokale usługowe na parterze



Stań się częścią nowego rozdziału Dolnego Wrzeszcza



Przedstawiony materiał nie stanowi oferty, nie zawiera wzoru ani publicznego zapewnienia w rozumieniu kodeksu cywilnego. Inwestor zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie prezentowanej w folderze (w tym na wizualizacjach) koncepcji architektonicznej osiedla.

Materiał zgodny ze stanem na dzień 01.07.2019 r.

Kontakt

tel. 58 770 14 70

poczta@eurostyl.com.pl

eurostyl.com.pl



EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT

