

Opis standardu wykonania i wykończenia Segmentów – Lake Village etap V

Załącznik nr 3 do umowy

1. Segment:

- Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo;
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo poziomo i pionowo, w tym ściany fundamentowe zewnętrzne izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr. 15cm. i zabezpieczone folią kubełkową;
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm. na zaprawie cementowo-wapiennej;
- ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm.;
- elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, dla pomieszczeń łazienki i WC gr. 11,5cm., dla pozostałych pomieszczeń gr. 8cm;
- kanały wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytobetonowych;
- stropy żelbetowe monolityczne, nad parterem i nad I piętrem gr. 16cm., nad garażem gr. 14cm.;
- podłoga parteru na podkładzie betonowym, izolowana termicznie styropianem posadzkowym gr. 10cm. na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową gr. 7cm. zbrojoną włóknami polipropylenowym;
- podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 5 cm., wykończona wylewką cementową gr. 7cm. zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-40cm. układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- taras nad garażem izolowany termicznie styropianem gr. 20-25cm. układanym ze spadkiem, izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, wykończony wylewką cementową gr. 6cm. zbrojoną włóknami polipropylenowymi ułożoną na warstwie drenarskiej;
- schody żelbetowe zabiegowe;
- obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;

- stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym, z profilu systemowego Salamander BluEvolution 82 AD (producent: PETECKI) kolor okien obustronny antracyt 7070S;
- drzwi wejściowe z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
- tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
- instalacja elektryczna z osprzętem bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
- instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
- instalacja domofonowa z osprzętem;
- instalacja alarmowa bez osprzętu;
- instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zasilana pompą ciepła;
- ogrzewanie podłogowe wodne;
- bramy garażowe docieplone segmentowe, z napędem sterowanym bezprzewodowo pilotem;

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- ogrodzenie ogródków systemowe panelowe wys. 160cm.;
- nawierzchnia ogródków wyrównana pozostawiona do indywidualnego zagospodarowania;
- nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej gr. 6cm. i 8cm.;
- oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- wolnostojące pomieszczenia na odpady wykonane z konstrukcji stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo.