

Opis standardu wykonania i wykończenia Segmentów – Lake Village etap IV

1. Segment:

- ☐ Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo;
- ☐ Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo poziomo i pionowo, w tym ściany fundamentowe zewnętrzne izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr. 15cm i zabezpieczone folią kubełkową;
- ☐ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- ☐ Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm;
- ☐ Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- ☐ Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, dla pomieszczeń łazienki i WC gr. 11,5cm, dla pozostałych pomieszczeń gr. 8cm;
- ☐ Kanały wentylacyjne murowane z pustaków keramzytobetonowych o przekroju kanału 12x17cm;
- ☐ Stropy żelbetowe monolityczne, nad parterem i nad I piętrzem gr. 16cm, nad garażem gr. 14cm;
- ☐ Podłoga parteru na podkładzie betonowym, izolowana termicznie styropianem posadzkowym gr. 10cm na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową gr. 7cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi oraz w pomieszczeniu garażu siatką stalową;
- ☐ Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 5 cm, wykończona wylewką cementową gr. 7cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- ☐ Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-40cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- ☐ Taras nad garażem izolowany termicznie styropianem gr. 20-22,5cm układanym ze spadkiem, izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, wykończony wylewką cementową gr. 5cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi ułożoną na warstwie drenarskiej;
- ☐ Schody żelbetowe zabiegowe;
- ☐ Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;

załącznik nr 3

- ☐ Stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym, z profilu systemowego Salamander BluEvolution 82 AD (producent: PETECKI) kolor okien obustronny antracyt 7070S;
- ☐ Drzwi wejściowe z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
- ☐ Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
- ☐ Instalacja elektryczna z osprzętem (producent: Legrand) bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
- ☐ Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
- ☐ Instalacja domofonowa z osprzętem;
- ☐ Instalacja alarmowa bez osprzętu;
- ☐ Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX,
- ☐ Wentylacja grawitacyjna;
- ☐ Instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zasilana pompą ciepła;
- ☐ Ogrzewanie podłogowe wodne;
- ☐ Bramy garażowe docieplone segmentowe, z napędem sterowanym bezprzewodowo pilotem;

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- ☐ Ogrodzenie ogródków systemowe panelowe wys. 160cm;
- ☐ Nawierzchnia ogródków wyrównana pozostawiona do indywidualnego zagospodarowania;
- ☐ Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej gr. 6cm i 8 cm;
- ☐ Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- ☐ Wolnostojące pomieszczenia na odpady wykonane z konstrukcji stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo.