



**STANDARD WYKONANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PODZIEMNYM
GARAŻEM, USŁUGAMI W PARTERZE
„DOM HYGGE TWIN” PRZY UL. BOBROWIECKIEJ W WARSZAWIE**

DANE OGÓLNE

Budynek	<ul style="list-style-type: none"> • Budynek zlokalizowany na działce o nr 17/2 o powierzchni 2844 m² położony przy ul. Bobrowieckiej w Warszawie • Dojazd od ulicy Bobrowieckiej • Budynek średnio wysoki, ośmiokondygnacyjny o sześciu kondygnacjach nadziemnych • W podziemiu dwie kondygnacje garażowe z miejscami postojowymi • Komórki lokatorskie w części garażowej na poziomie -1 oraz -2 • Część mieszkaniowa budynku oddzielona od części usługowej • Budynek wyposażony w trzy windy dla obsługi mieszkańców • Wysokość mieszkań: 2,75 m • Wysokość lokali usługowych: 3,50 m
Teren	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowany zielenią • Dojścia i dojazdy ułożone z kostki betonowej na podbudowie • Miejsca postojowe dla rowerów • Teren oświetlony • Miejsca postojowe zewnętrzne do obsługi lokali usługowych
Drogi i chodniki	<ul style="list-style-type: none"> • Chodniki z płyty betonowej • Droga pożarowa z kostki betonowej • Miejsca postojowe zewnętrzne z kostki betonowej
Miejsce gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> • smietnik zlokalizowany na parterze w budynku od strony wschodniej z dostępem od zewnątrz,
Instalacje związane z otoczeniem budynku	<ul style="list-style-type: none"> • odgromowa, • elektryczna – oświetlenie terenu, • teletechniczna • kanalizacja ogólnospławna • wodociągowa, • ciepłownicza • przeciwpożarowa.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej z betonu wodoszczelnego • płyta fundamentowa żelbetowa,
Konstrukcja budynku	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja żelbetowa monolityczna
Ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja ścian wykonana w technologii ścian szczelinowych
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany żelbetowe gr. 24 cm • ściany wypełniające murowane z pustaków Silka 24cm
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne ocieplone i wykończone wyprawa tynkarska w technologii lekkiej-mokrej, kolorystyka wg projektu • balkony – balustrady ze stali malowanej proszkowo,
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe płytowe,

Dach	<ul style="list-style-type: none"> izolacja termiczna styropianowa, pokrycie papa termozgrzewalna, warstwa tundry wegetacyjnej odwodnienie wpustami dachowymi, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE	
Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	<ul style="list-style-type: none"> ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii ścian szczelinowych ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych i pustaków Silka
Strop	<ul style="list-style-type: none"> strop nad poz. -2 żelbetowy monolityczny strop nad poz. -1 żelbetowy monolityczny, docieplony od spodu wełną mineralną w miejscach gdzie znajdują się powyżej lokale usługowe
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> w garażu na poziomie -2 płyta żelbetowa ze spadkiem wykończona systemową posadzką żywiczną w garażu na poziomie -1 wykończenie z systemowej posadzki żywicznej
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> stalowe według wymagań przeciwpożarowych,
Brama	<ul style="list-style-type: none"> brama wjazdowa do garażu -1 otwierana automatycznie za pomocą pilota, z paneli stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo wypełnionych pianką PU, brama wjazdowowjazdowa, brama zlokalizowana w garażu na poziomie -2 przy wjeździe na rampę na poziom -1 rolowana o odporności ogniowej EI60
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja mechaniczna bytowa garaży -2 i -1 wentylacja oddymiająca pożarowa garaży -2 i -1 wentylacja mechaniczna pomieszczeń technicznych i komórek lokatorskich na poziomie -2 i -1 wentylacja mechaniczna przedsionków p.pożarowych garaży i klatki schodowej -2 i -1 elektryczna - oświetleniowa z oprawami, instalacja wody cieplej i zimnej kanalizacja sanitarna kanalizacja deszczowa kanalizacja porządkowa instalacja sygnalizacji pożaru, węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe z licznikiem,
KLATKI SCHODOWE	
Wejście do budynku	<ul style="list-style-type: none"> drzwi wejściowe do budynku aluminiowe profile ciepłe, wyposażone w zamek z elektrozaczepem podłączonym do instalacji domofonu
Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne tynki gipsowe malowane, szachty instalacyjne zamknięte drzwiczkami, na części holu wejściowego sufit podwieszony, ściany w fragmentach obłożone płytami MDF – zgodnie z projektem wnetrz,
Biegi schodowe i spoczniki	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> powierzchnia o strukturze antypoślizgowej – kolorystyka wg projektu,
Schody	<ul style="list-style-type: none"> powierzchnia o strukturze antypoślizgowej – kolorystyka wg projektu,
Instalacje elektryczne i wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> oprawy oświetleniowe wentylacja mechaniczna oraz oddymiania

Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • skrzynki na listy, • lustro wg projektu wnętrz • instalacja domofonowa z osprzetem,
Windy	trzy windy osobowe zapewniające komunikację do garaży podziemnych i mieszkań
MIESZKANIA I KOMÓRKI LOKATORSKIE	
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • antywłamaniowe klasy C o odporności ogniowej EI30 (dymoszczelne), samozamykacz schowany w ościeżnicy, pełne wykończone obustronnie.
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjne żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie oraz murowane z pustaków Silikatowych • tynk gipsowy, • działowe murowane z bloczków MULTIGIPS gr. 8 i 10cm
Ściany międzylokalowe	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe lub murowane z pustaków silikatowych gr. 18cm
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • strop żelbetowy • tynk gipsowy
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewki cementowe zbrojone włóknem rozproszonym
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka szklona pakietem 3 szybowym
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • do montażu przez Właściciela
Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach	<ul style="list-style-type: none"> • otwory, przygotowane do montażu ościeżnic,
Kuchnie	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> – siłowa trójfazowa do płyty grzewczej, – zasilanie piekarnika, – zasilania zmywarki, – gniazda wtykowe dla kuchni, • podejścia wody zimnej i ciepłej prowadzone w warstwach posadzkowych lub po ścianie • odpływ kanalizacji – wyprowadzone z pionu kanalizacyjnego na sciane
Łazienki i WC	<ul style="list-style-type: none"> • podejścia wody zimnej i ciepłej prowadzone w warstwach posadzkowych lub po ścianie, wyprowadzone na sciane w jednym miejscu do samodzielnego rozprowadzenia do odbiorników, • podejścia kanalizacji – wyprowadzone z pionu kanalizacyjnego na sciane • bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, zakończone korkiem, • instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> – zasilanie pralki – gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki płytowe stalowe • w łazienkach grzejniki drabinkowe, • indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego), • indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej,
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • pion i podejścia z tworzywa sztucznego, prowadzona w warstwach posadzkowych lub prowadzone po ścianie,
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • w kuchni i łazience wentylacja mechaniczna wyciągowa, • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego,

Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • trójprzewodowa miedziana z osprzetem, • tablice mieszkaniowe, • wypusty oświetleniowe, • instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych, • ilość gniazd elektrycznych zgodnie z projektem
Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazdo RTV+SAT w największym pokoju (salon) • gniazdo teleinformatyczne (wspólne dla telefonu i internetu) RJ45 w największym pokoju (salonie) • instalacja domofonowa – przy wejściu, w przedpokoju
Balkony/tarasy/przegrody	<ul style="list-style-type: none"> • Warstwa zabezpieczająca hydroizolacyjnie ocieplenie balkonów • płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne z cokolikiem, • balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo wypełnione szkłem bezpiecznym, • oddzielenia pomiędzy balkonami – konstrukcja stalowa wypełniona szkłem bezpiecznym mlecznym,
Komórki lokatorskie na poziomach -1 i -2	<ul style="list-style-type: none"> • Komórki lokatorskie zlokalizowane w garażu na poziomie -2, • Ściany działowe murowane z cegły Silka nietynkowane, pełne do wysokości 2 m powyżej ażur z bloczków (materiał ścienny), • Sufity – żelbetowe • Posadzki – szlichta cementowa zbrojona, • Wyposażone w instalacje elektryczna – oprawy i wyłączniki natynkowe, • drzwi stalowe