

BUDYNEK MIESZKALNY
przy ul. Paryskich w Zakopanem

Standardy architektoniczne

FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA,	
FUNDAMENTY	• Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych
HALL WEJŚCIOWY DO MIESZKAŃ ORAZ HALL PARTERU	
POSADZKI	• na parterze kamień naturalny lub gres, wyższe kondygnacje- wykładzina - wg projektu wnętrz,
ŚCIANY	• murowane silikatowe, lub żelbetowe, tynk gipsowy, wykończenie wg projektu wnętrz,
SUFITY	• tynk gipsowy malowany lub sufit podwieszany GK, kasetonowy lub rastrowy wg projektu wnętrz,
OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE	• okna i drzwi w parterze - ślusarka aluminiowo-szklana w kolorze czarnym,
WYPOSAŻENIE	• videodomofon, • wycieraczki systemowe przy wejściu do budynku, • elementy nietypowe, skrzynki na listy, lustra, portale drzwi wejściowych z okleiny drewnopodobnej lub kamienne lub ościeżnice obejmujące wg. projektu wnętrz,
WINDY	
TYP DŹWIGU	• WIPRO
KLATKI SCHODOWE	
POSADZKI	• Spoczniki i biegi schodowe – gresy lub kamień, wg projektu wnętrz,
ŚCIANY I SUFITY	• wg projektu wnętrz,
MIESZKANIA	
WYSOKOŚĆ	• 250cm, max 258cm w przypadku możliwości pocienienia płyty stropowej, żelbetowej i warstw posadzkowych,
POSADZKI	• cementowo-piaskowe o grubości 7cm z ogrzewaniem podłogowym na folii aluminiowej i warstwie akustycznej 5cm, • tarasy, balkony, tarasy na gruncie – deska kompozytowa pełna Twinson lub równoważna na podkonstrukcji aluminiowej lub drewnianej
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	• murowane silikatowe, ewentualnie żelbetowe, tynk gipsowy wykonywany maszynowo pod gładź gipsową do

MIEDZY MIESZKANIAM	wykonania we własnym zakresie, izolacyjność akustyczna zgodna z przepisami,
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	• murowane silikatowe, ewentualnie żelbetowe, tynk gipsowy wykonywany maszynowo pod gładź gipsową do wykonania we własnym zakresie, izolacyjność akustyczna zgodna z przepisami,
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE- ŁAZIENKI	• j.w.
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	• firmy DIERRE lub równoważnej, antywłamaniowe, progi aluminiowe lub drewniane, wysokość otworu drzwiowego 200cm,
DRZWI WEWNĘTRZNE	• brak, otwory w ścianach bez tynkowania ościeży, drzwi do montażu we własnym zakresie,
OKNA	• aluminiowe w kolorze czarnym, • izolacyjność termiczna i akustyczna zgodna z przepisami,
PARAPETY	• brak,
SUFITY	• tynk gipsowy wykonywany w sposób maszynowy pod gładź gipsową do wykonania we własnym zakresie,
INSTALACJE SANITARNE	• bez białego montażu i osprzętu sanitarnego, • instalacja wod.-kan. z sieci miejskiej, woda deszczowa odprowadzona do skrzynek retencyjno – rozsączających lub do kanalizacji deszczowej w miarę możliwości, • instalacja c.o., ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła, w łazienkach dodatkowo grzejnik elektryczny, • w części kuchennej podejścia pod zlewozmywak i zmywarkę, • w łazience podejścia pod wannę lub prysznic, umywalkę, pralkę i wc (pralka ewentualnie w kuchni), element podtynkowy Rapido SmartBox dla podtynkowego zestawu prysznicowego Grohe BauEdge montowanego we własnym zakresie lub równoważny, odpływ liniowy Hansgrohe RainDrain Compact z rusztem niski lub równoważny, stelaż podtynkowy Rapid SL dla zestawu podtynkowego WC montowanego we własnym zakresie lub równoważny, • podejścia wod.-kan. wkute w ściany wewnętrzne-lokalowe oraz poprowadzone po wierzchu ścian zewnętrznych, międzylokalowych oraz elementów konstrukcyjnych bez możliwości wkucia we własnym zakresie, • wentylacja mechaniczna wyciągająca w łazienkach i kuchni, nawietrzaki w oknach lub w ścianach, • punkt czerpialny wody zimnej na tarasach na gruncie i na

	trawnikach do wyłącznego korzystania,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	• z osprzętem elektrycznym z serii Simon 54 Nature – zastygła lawa, • instalacja videodomofonowa, • instalacja niskoprądowych RTV, Internet, telefon, • w kuchni podejście trzyczasowe pod kuchnię elektryczną, gniazda pojedyncze dla lodówki, zmywarki i piekarnika, gniazdo podwójne nadblatowe, gniazdo pojedyncze ściennie, gniazdo do podłączenia okapu, wypust oświetlenia podszafrkowego, • w łazience gniazdo podwójne nad umywalką, pojedyncze dla pralki, wypust nad umywalką i do oświetlenia górnego, • w hallu gniazdo pojedyncze, max 2 wypusty do oświetlenia górnego z wyłącznikiem schodowym, • w salonie gniazdo rtv, internet, jedno gniazdo poczwórne, dwa gniazda pojedyncze, dwa wypusty do oświetlenia górnego, • w pozostałych pokojach gniazdo rtv, internet, jedno gniazdo podwójne i dwa gniazda pojedyncze, wypust do oświetlenia górnego, • w pozostałych pomieszczeniach jedno gniazdo pojedyncze i wypust do oświetlenia górnego, • oświetlenie tarasów na gruncie, trawników do wyłącznego korzystania i balkonów, oprawy wg projektu architektury, • na tarasach na gruncie i na trawnikach do wyłącznego korzystania po dwa gniazda pojedyncze, hermetyczne,
DACH	
WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO	• płyta stropowa żelbetowa wg proj. konstrukcji, więźba dachowa krokwiowo jętkowa z podparciem na murlatach na ścianach kolankowych oraz na murlatach na płycie żelbetowej, otwarcie pomieszczeń do kalenicy, elementy więźby dachowej obudowane zgodnie z przepisami p. poż., paroizolacja, termoizolacja z wełny mineralnej twardej grubości 30cm, blachodachówka stalowa powlekana z posypką mineralną,
ELEWACJA	
POKRYCIE	• lekko – mokra z elementami z kamienia i z okładziny drewnianej lub drewnopodobnej wg projektu architektury, • w parterze kamień, piaskowiec łupany, formatowany, • balustrady – szkło bezpieczne, klejone, montowane w ramie ze stali czarnej lakierowanej,
ZAGOSPODAROWANIE D.F.A.	• wg projektu.