



UWAGA:

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI
- WSZYSTKIE INSTALACJE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI
- WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE PODLEGAJĄ ZATWIERDZENIU PRZEZ PROJEKTANTA
- NIEJASNOŚCI DOTYCZĄCE PROJEKTU KONSULTOWAĆ Z PROJEKNTANTEM
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMATAMI I PRZEPISAMI
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
- CZĘŚĆ OPISOWA JAK I CZĘŚĆ RYSUNKOWA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZAEWIDENCJONOWANA POD NR ID GEK.6640.7547 Z DNIA 09.11.2021

LEGENDA

7/4 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

NIEMPRZECIECZNA LINIA ZABUDOWY

LIČBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY I WIELORODZINNY B1

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY II WIELORODZINNY CZĘŚĆ B2

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY II WIELORODZINNY CZĘŚĆ B3

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY O WYMIARACH ZEW. 17,59 x 10,16m

ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY O WYMIARACH ZEW. 15,09 x 6,59m

PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZIELONA

PROJEKTOWANA OPASKA ZWIZOWA

PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA PŁYTCIE PARKINGU PODZIEMNEGO

OBZAR ZIELENI URZĄDZENIEJ

WŁĘSCIE DO BUDYNKU PRZELICZANE RÓWNIEMIE WYŚCIGA EWAKUACYJNEGO Z BUDYNKU

WŁAZ DO PARKINGU PODZIEMNEGO

OBRYSY GARAŻY PODZIEMNYCH

BUDYNIA PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

PROJEKTOWANE OGRODKI LOKATORSKIE

PROJEKTOWANY PŁAC ZABAW

MIN. 30% POWIERZCHNI PŁACU ZABAW NALEŻY WYKONAĆ JAKO POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIECZYNIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA MIĘDZY KOL.

DRZEWIA DO ULIWNIENIA

PROJEKTOWANE MURY OPORNE

BALUSTRA ZABEZPIECZAJĄCA PRZED UPADKIEM W PRZYPADKU, GDI WYKONANIE POMOCY WIERZCHEM MURU OPOROWEGO, A PRZYŁĘGŁYM TERENEM WYKONANIE WIECIEJ NIŻ 0,5M

CZERPAWA TERENOWA 150x50CM MIN. 2,0M N.P.T.

KIERUNEK SPŁYWU WOD DESZCZOWYCH

KIERUNEK PRZEMIESZCZENIA ŚCIE

LEGENDA - projektowane przyłącza sanitarne wg odrębnego opracowania

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZYŁĄCZE WODOCIEGOWE

PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

LEGENDA - projektowane zewnętrzne instalacje elektryczne

ZASILAJĄCE LINIE KABLOWE W DAWY

LINIE KABLOWE W DAWY, OŚWIETLENIOWE INWESTORA

ZASILAJĄCE LINIE KABLOWE W DAWY, WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA

LATARNIA OŚWIELENIOWA WYSOKA

ZŁĄCZKA KABLOWA

WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA

PROJ. TELEKOMUNIKACYJNA STUDNIA KABLOWA, WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROJ. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA, WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA - projektowane sieci sanitarne szczegółowe

KANALIZACJA SANITARNA

KANALIZACJA DESZCZOWA

WODOCIEG

ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ DO USŁUGIENIA

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7 628,00m ²
POWIERZCHNIA TERENU MIAŁA	6 463,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 003,30m ²
W TYM	
BUDYNEK B1	627,66m ²
BUDYNEK CZĘŚĆ B2	474,61m ²
BUDYNEK CZĘŚĆ B3	660,48m ²
BUDYNEK B1	179,08m ²
BUDYNEK B2	41,55m ²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,27 (MAX INT. ZABUDOWY - 2,0)
LIČBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	IV
LIČBA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	II
POW. CAŁK. CZĘŚCI NADZIEMNEJ	8 235,01m ²
W TYM	
BUDYNEK B1	2 767,66m ²
BUDYNEK CZĘŚĆ B2	2 075,47m ²
BUDYNEK CZĘŚĆ B3	2 962,34m ²
LIČBA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	II
BUDYNEK B1	356,08m ²
BUDYNEK B2	41,55m ²
OGRODKI LOKATORSKIE	455,75m ²
POWIERZCHNIA BIOD- CZYNNA	3 103,34m ² - 48,02% (MIN. 30%)
POWIERZCHNIA ZIELONA NA PŁYTCIE	528,44m ²
POWIERZCHNIA UTYLIWIZACJI	788,96m ²
W TYM	
OPASKA ZWIZOWA	78,95m ²
CHODNIKI	442,07m ²
JEZIO	201,06m ²
MURY OPORNE	28,24m ²
PLAC ZABAW	39,64m ²
MIEJSCA PARKINGOWE	114MP - MIN. 114MP
W TYM	
BUDYNEK B1	42MP - MIN. 42MP
BUDYNEK CZĘŚĆ B2	30MP - MIN. 30MP
BUDYNEK CZĘŚĆ B3	42MP - MIN. 42MP
LIČBA MIESZKAŃ	100 MIESZKAŃ
W TYM	
BUDYNEK B1	36 MIESZKAŃ
BUDYNEK CZĘŚĆ B2	28 MIESZKAŃ
BUDYNEK CZĘŚĆ B3	36 MIESZKAŃ

*Głównik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z art. 6, pkt. 8 uchwały nr 745/2009/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25 marca 2005r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w terenie średniości - Etap II

hermanandpartners

Associated Architects

20-079 LUBLIN, UL. DOLNA 3 MAJA 8/2, NIP 712-270-82-12, REGON 060223087

OBIEKT

BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z DWUPOZIOMOWYM GARAŻEM PODZIEMNYM, MURAMI OPOROWYMI, URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI, HYDRANTEM PODZIEMNYM, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, KOLEKTORAMI SŁONECZNYMI, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I ŚMIETNIKAMI, NA DZ. NR EWID. 7/4, OBRĘB 26, UL. JANA PAWŁA II, PIASECZNO

INWESTOR

HLBS DEVELOPMENT SP. Z O.O.
ul. Obrzeźna 1/115, 02-691 Warszawa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Michał Herman, nr upr. 036.04/09

PROJEKTANT - BRANŻA KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Karol Srebn, nr upr. 2450/09

PROJEKTANT - BRANŻA DROGOWA
mgr inż. Robert Dąbka, nr upr. LUB013102/07/07

PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA
mgr inż. Barbara Dubowska, nr upr. 4643/2001

PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA
mgr inż. Robert Tracz, nr upr. LUB01310P/07/07

PROJEKTANT - BRANŻA TELEFONICZNA
mgr inż. Robert Dąbka, nr upr. LUB013102/07/07

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Andrzej Herman, nr upr. 633/27 art. 361

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Małgorzata Srebn, nr upr. 0007/PW/06/13

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA DROGOWA
mgr inż. Michał Uszak, nr upr. LUB01310P/07/07

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA
mgr inż. Lech Słupka, nr upr. LUB01310P/07/07

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELEFONICZNA
mgr inż. Marek Bodek, nr upr. 3033/LB/2000, nr upr. LUB0068/ZC/07/06

BRANŻA	WIELOBRANŻOWY	
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY	
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OPRACOWAŁ
		MH / MB
		SPRAWDZIŁ
		AH
DATA	2023-10-06	SKALA
		1:500
NR RYSUNKU	AR.PG-0100	