

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ - BUD. WIELORODZINNY

- 1.konstrukcja – mieszana, ściany murowane lub wylewane żelbetowe,
- 2.stropy monolityczne żelbetowe,
3. ściany zewnętrzne – żelbetowe/murowane bloczki wapienno-piaskowe, ocieplone styropianem 18cm,
4. elewacja – tynk strukturalny, mineralna płytki np. Elastolith,
- 5.dach płaski,
- 6.ścianki wewnętrzne – bloczki wapienno - piaskowe/ gipsowe typu ORTH,
7. wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych – tynk maszynowy gipsowy, ścianki wykonane z bloczków gipsowych typu ORTH szpachlowane, w pomieszczeniach wilgotnych wykonane z bloczków gipsowych w stanie surowym, pozostałe ściany tynkowane zatarte „na ostro”, sufity tynkowane
8. wykończenie posadzek – podłóża jastrychowe zatarte na gładko przygotowane pod okładziny podłogowe,
9. stolarka okienna – PCV, ze skrzydłami rozwierno–uchylnymi, z okuciami obwiedniowymi, z szybą zespoloną termoizolacyjną, od strony zewnętrznej kolor antracyt, od strony wewnętrznej kolor biały, nawietrzaki okienne
10. rolety zewnętrzne ręczne/elektryczne w zależności od szerokości stolarki,
- 11.parapety wewnętrzne, konglomerat marmurowy, (brak w oknach wc/łazienka),
- 12.parapety zewnętrzne blaszane powlekane lub blachy tytan-cynk lub ocynk
13. drzwi wejściowe do mieszkań o odporności na włamania klasy C, bez drzwi wewnętrznych, które Kupujący dostarczy i zamontuje we własnym zakresie,
14. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej,
15. grzejniki – panelowe, z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik drabinkowy
- 16.licznik ciepła,
- 17.licznik wody zimnej,
- 18.licznik wody ciepłej;
19. instalacja elektryczna - bez oprav oświetleniowych, jednofazowa z trójfazowym podejściem pod kuchenkę elektryczną/indukcyjną w kuchni, z osprzętem,
- 20.instalacja telewizyjna – gniazdo RTV/SAT,
- 21.instalacja internetowa,
- 22.wideodomofon – instalacja kompletna w przedpokoju,
23. instalacja sanitarna – z podejściami pod WC, umywalkę, wannę, zlewozmywak i pralkę bez białego montażu, tzn. bez baterii, zlewozmywaków, umywalek, wanien, WC (w łazience i kuchni możliwość wystąpienia rur wodno-kanalizacyjnych niewkuwanych w ścianę oraz ponad posadzką),
- 24.podłoga klatek schodowych i schody wykończone okładziną z betonu szlachetnego,
- 25.drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe – kolor antracyt
- 26.balustrady na klatkach schodowych,
- 27.ściany i sufity klatek schodowych tynk gipsowy, malowane/betonowe,
- 28.zagospodarowanie terenu- chodniki, drogi wewnętrzne – kostka brukowa betonowa,
- 29.winda osobowa w każdej klatce, obsługująca wszystkie kondygnacje,
- 30.wentylacja mechaniczna wywiewna,
31. balkon – prefabrykowane płyty żelbetowe o antypoślizgowej strukturze, bez warstw wykończeniowych (z uwagi na charakter produktu dopuszcza się niejednorodną naturalną strukturę surowego betonu), balustrady aluminium/ szkło
32. taras - balustrady aluminium/ szkło, płytki betonowe.

Deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia na elementy o nie gorszej jakości i standardzie.