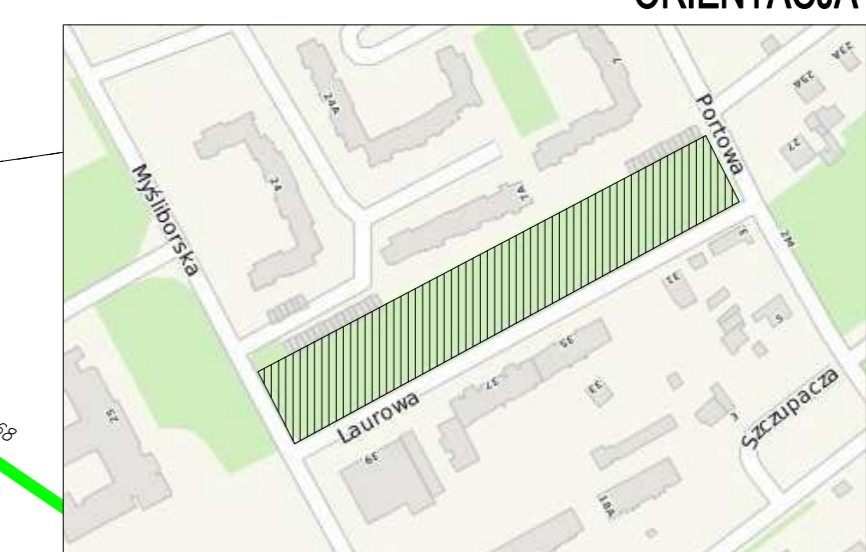


**ORIENTACJA**



- LEGENDA**
- AJ1-12 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY NR 99/BA/18 Z DNIA 12.07.2018
  - GRANICA DZIAŁKI EW. NR 4, OB. 4-06-33
  - ZAKRES WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ – TEREN INWESTYCJI KUBATUROWEJ, CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 4, OBRĘB 4-06-33
  - ZAKRES INWESTYCJI POZA OPRACOWANIEM BUDOWA ULICY LAUROWEJ W OPARCIU O PROCEDURĘ ZRID 5/1, 6, 7/10, 7/11 (obrbę 4-06-33)
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
  - NIEMPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY ZODDANE Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY NR 99/BA/18 Z DNIA 12.07.2018
  - PROJEKTOWANE BUDYNKI
  - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
  - VI LICZBA KONDYGNACJA PROJ. BUDYNKÓW
  - PROJEKTOWANE DRÓGI I ZJAZDY
  - PROJEKTOWANE OGIĄ PIESZE
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE W POZOME TERENU PRZEZNACZONE DLA LOKALI USŁUGOWYCH
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE W POZOME TERENU PRZEZNACZONE DLA MIESZKAŃ W BUDYNKU A
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE W POZOME TERENU OSĄDNOSPOTĘPNE, ORAZ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA PŁYCE GARAZU
  - TEREN REKREACYJNY / PLAC ZABAW
  - TARASY PRZYMIESZKANIOWE NA PŁYCE GARAZU
  - BALKONY
  - WJAZD NA TEREN DZIAŁKI Z DRÓG PUBLICZNEJ PROJEKTOWANEJ ULICY LAUROWEJ
  - WJAZD I WYJAZD Z PROJEKTOWANYCH GARAZU PODZIEMNYCH
  - WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNYCH
  - WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
  - WEJŚCIA DO MUBUDOWNYCH KOMÓR ŚMIETNIKOWYCH
  - ST PROJEKTOWANA STACJA TRAFU W GARAZU PODZIEMNYM W BUDYNKU A
  - OBRYŚ GARAZU PODZIEMNYCH
  - PRZEBIEG DRÓGI POZAROWEJ
  - PROJEKTOWANY LUK MONTAŻOWY DO STACJI TRAFU W GARAZU PODZIEMNYM BUDYNKU A
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW
  - PROJEKTOWANE DRZEWA NA TERENIE INWESTYCJI KUBATUROWEJ
  - PROJEKTOWANE PRZESADZENIE DRZEW NR 37, 38, 39 (DEBY SZYPULKOWE) NA TEREN INWESTYCJI KUBATUROWEJ
  - ISTNIEJĄCE DRZEWA DO USUNĘCIA W ZAKRESIE INWESTYCJI KUBATUROWEJ
  - H HYDRANTY P.POZ.
  - 15,92-15,94m n.p.t. PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIE BUDYNKU
  - 82,2 PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIE TERENU
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA PODZIEMNA REALIZOWANA W OPARCIU O ODREBNE POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE POZA ZAKRESEM WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJA SANITARNEJ
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJA DESzczOWEJ
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE SIŁY Ciepłowniczej

**Mapa do celów projektowych**  
terenu położonego w **Warszawa, ul. Mysłiborska x Laurowa dz.ew. 4**  
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej **BG-ODGIK-OZ.6640.7424.2019**

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146503_8
Obręb ewidencyjny	nazwa	Białoleka
	identyfikator	146503_8.0633
Skala mapy	1 : 500	
	prostopadłych płaskich współrzędnych	PWUG 2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokościowych	PL-EVRZF2007-NH
	ZIELONY	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	WYKONANO BEZ USTALEŃ OBciążEŃ	
	BRAK	
Data opracowania: 19.11.2020 r.		
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne Anna Miller ul. Skarżka z Gór 21/8 03-287 Warszawa tel.: 501 35 30 36 e-mail: anamiller@wp.pl		

Dane powierzchniowe poszczególnych części zagospodarowania terenu obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997	
Powierzchnia działki nr ew. 4 (ob. 4-06-33)	9291,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu działki ew. nr 4 pod zabudowę kubaturową (powierzchnia w liniach rozgraniczających ulic; powierzchnia przyjęta do bilansu inwestycji)	7289,46m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu działki ew. nr 4 pod budowę ulicy Laurowej (powierzchnia poza bilansem inwestycji)	2001,54m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	2115,75m <sup>2</sup>
W tym: Powierzchnia zabudowy budynku A - 1025,41m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy budynku B - 1090,34m <sup>2</sup>	
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji	0,29
Liczba kondygnacji nadziemnych	od V do VIII
W tym: Budynek A - od V do VIII Budynek B - od V do VI	
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnie utwardzone	1581,16m <sup>2</sup>
Zjazd z ulicy Laurowej, parkingi z drogą dojazdową przed budynkiem A, chodniki, tarasy w poziomie terenu i opaska wokół budynków	

Powierzchnia biologicznie czynna 34,96%  
Przyjęto 25% powierzchni działki inwestycyjnej w liniach rozgraniczających ulic, z czego 80% na gruncie rodzimym umożliwiającym naturalny spływ wód deszczowych.

Wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji - 25% - 1822,36m<sup>2</sup>  
Z tego 80% na gruncie rodzimym - 1457,88m<sup>2</sup> (20% powierzchni działki inwestycyjnej)

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna - 2549,11m<sup>2</sup> (34,96%)  
(1517,11m<sup>2</sup> + 1032,00m<sup>2</sup> = 2549,11m<sup>2</sup>)  
W tym:  
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym - 1517,11m<sup>2</sup>  
W tym:  
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym - trawniki - 1414,21m<sup>2</sup>  
(liczona jako 100% z powierzchni)  
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym wzmocnionym kratą trawnikową - 102,90m<sup>2</sup>  
(liczona jako 90% z powierzchni 114,34m<sup>2</sup>)

Powierzchnia biologicznie czynna na stopie garażu podziemnego i nad rampą do garażu - 1032,00m<sup>2</sup>  
(liczona jako 50% z powierzchni 2064,00m<sup>2</sup>)

Liczba projektowanych miejsc parkingowych 182m.p.

w tym:  
- w garażu podziemnym w budynku A 85m.p.  
- w garażu podziemnym w budynku B 86m.p.  
- w poziomie terenu przy projektowanym budynku 11m.p.

Bilans miejsc parkingowych dla mieszkań. (Przyjęto 1m.p./1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1m.p. / 60m<sup>2</sup> p.u.m.)

Liczba dodatkowych miejsc parkingowych dla lokali mieszkalnych o pow. użytkowej powyżej 60m<sup>2</sup>

$F - n \times 60m^2 = 4960,58m^2 - 75 \times 60m^2 = 60m^2 = 7,66 - 8m.p.$   
gdzie: F - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań o powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup>  
n - ilość mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m<sup>2</sup>

Łączna projektowana liczba miejsc parkingowych dla lokali mieszkalnych 165m.p.  
(157m.p. + 8m.p.=165m.p.)  
W tym:  
Budynek A - 84m.p. (79m.p. + 5m.p. dla lokali mieszkalnych o pow. użytkowej powyżej 60m<sup>2</sup>)  
Budynek B - 81m.p. (78m.p. + 3m.p. lokali mieszkalnych o pow. użytkowej powyżej 60m<sup>2</sup>)

Bilans miejsc parkingowych dla usług i handlu (Przyjęto 25m.p./1000m<sup>2</sup> p.u. handlu i usług)

Powierzchnia użytkowa lokali usługowych w zakresie handlu detalicznego - 125,87m<sup>2</sup> 3m.p.

Suma projektowanego bilansu miejsc parkingowych dla inwestycji (165m.p. + 3m.p.= 168m.p.)

**PROJEKTOWANE ±0,00**  
**BUDYNEK A - 82,53m n.p.m., BUDYNEK B - 82,48m n.p.m.**

NAZWA INWESTYCJI: <b>ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI, GARAZAMI PODZIEMNYMI, MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, CHODNIKAMI, PLACEM ZABAW, ŚMIETNIKAMI WRAZ Z OBSŁUGUJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>			
ADRES INWESTYCJI: CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 4, OBRĘB 4-06-33 REJON ULIC MYŚLIBORSKIEJ, LAUROWEJ, PORTOWEJ, DZIELNICA BIAŁOLEKA m.st. WARSZAWY			
INWESTOR: <b>OPTYMIŚT GRUPA INWESTYCYJNA Sp. z o.o.</b> UL. BOHDANOWICZA 21 lok. U2, 03-138 WARSZAWA			
DATA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	NR SPRAWCZNI
14.12.2020		14.12.2020	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:	PODPIS
		1:500	<b>PZT1</b>
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Piotr Bielecki	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENIA
		opracowanie budowlane do pozwolenia na budowę w szczególności architektonicznej	BI/104/01
SPRACZUJĄCY:	mgr inż. arch. Dominika Zubkiewicz	OPRACOWANIE:	DATA WYDANIA
		opracowanie budowlane do pozwolenia na budowę w szczególności architektonicznej	8/2020AKR/0211
			MA/098/08
OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRZEPISAMI USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH, A TAKŻE ART. 20 UCHWAŁY N.C.Z.I.A. W SPRAWIE ZASAD ETYKI ZAWODU ARCHITEKTA; WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ AUTORSKIEJ PRACOWNI ARCHYTEKTURY A R T E C H			