LEGENDA

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- możliwość budowy w "ostrej granicy" działki
- granica działki /zakres wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oznaczony nr.1-9
- z wyłączeniem działki nr. 7 oznaczona nr.10-13
- linie rozgraniczające zgodnie z W-Z teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną
- i infrastrukturę techniczną, oznaczony A'-G', H'-M' i nieobjęty zakresem wniosku - elementy obsługi
- komunikacyjnej i infrastruktury technicznej w realizacji na podstawie odrębnych procedur
- budynki projektowane obrys parteru / podcienia
- budynki projektowane obrys kondygnacji podziemnych
- budynki projektowane obrys kondygnacji nadziemnej
- budynki projektowane-nadwieszenia
- I, V, VI, VII — ilość kondygnacji
- A, B, C, D, E — nazwa klatki schodowej
- ±0,00=84,38 m n.p.m — rzędna bazowa wysokości (proj. poziom ±0,00 budynku)
- 85,06 — projektowane rzędne terenu
- wejścia do budynków
- wejścia do lokali usługowych
- wejścia do zespołu budynków
- wejścia do śmietnik i innych pom. pomocniczych
- wjazdy do garażu podziemnego
- furtki / ogrodzenie zewnętrzne
- ogrodzenie ogródka
- murki terenowe i donice prefabrykowane
- oświetlenie terenu wg IE
- terenowe miejsca parkingowe
- terenowe miejsce parkingowe z oznakowaniem dla osób z niepełnosprawnościami
- miejsca parkingowe dla rowerów
- proj. ławki i śmietniczki
- droga pożarowa
- XX,XX m — odległość wejścia do budynku od drogi pożarowej oraz śmietnika
- nawierzchnia utwardzona dostosowana do ruchu kołowego wg projektu Proj. Zieleni ?
- chodniki (nachylenie maks.5%)
- nawierzchnia żwirowa z tłucznia, stabilizowana o zwiększonym tonażu wg projektu Proj. Zieleni ?
- tarasy
- projektowana zieleń na gruncie rodzimym wg projektu Proj. Zieleni
- obrys kondygnacji podziemnej
- projektowana zieleń na płycie garażu wg projektu Proj. Zieleni
- projektowana zieleń na dachach wysokich wg projektu Proj. Zieleni
- PLAC ZABAW — projektowany plac zabaw wg projektu Proj. Zieleni
- TEREN REKREACJI — teren rekreacji
- proj. skarpy terenowe
- drzewa projektowane wg projektu Proj. Zieleni
- drzewa istniejące do wycinki wg. projektu Proj. Zieleni
- odwodnienia liniowe wg projektu IS
- proj. t — sieć teletechniczna (realizacja wg uzgodnień z gestorem)
- proj. e ? — sieć elektroenergetyczna (realizuje gestor)
- ZK — złącze kablowe (realizuje gestor)
- proj. c — sieć CO (realizacja wg uzgodnień z gestorem)
- proj. w — sieć wodociągowa (realizacja zgodnie z zatwierdzonym projektem przez MPWiK)
- proj. k — sieć kanalizacyjna (realizacja wg uzgodnień z gestorem)
- przyłącze teletechniczne na poziomie -1 budynku
- pomieszczenie węzła cieplnego na poziomie -1 budynku
- przyłącze wody na poziomie -1
- zb — zbiornik retencyjny na poziomie -1 (poziom przeglębienia)
- sm U / sm M — pomieszczenia składowania odpadów na parterze budynku (dla lokali usługowych i mieszkalnych)
- ochr. — pomieszczenie ochrony (SSP)
- HP19154 — hydrant zewnętrzny istniejący
- 2xØ75 — nasada pożarowa na elewacji
- up — urządzenie pożarowe
- cz — urządzenie techniczne - czerpnia

UWAGA :

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z innymi projektami branżowymi.
W przypadku zauważonych niezgodności przed wykonaniem należy skontaktować się z nadzorem autorskim i uzyskać wytyczne dotyczące poprawnego rozwiązania projektowego.
Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami regulującymi wykonanie i odbiór poszczególnych robót budowlanych.
W przypadku braku takich przepisów, roboty wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami i standardami warunków wykonania, transportu i montażu, jakimi posługuje się producent danego wyrobu.
Wykonawca przed wykonaniem robót lub wykonaniem i montażem elementów jest zobowiązany do sprawdzania ilościowego elementów oraz dokonywania odpowiednich pomiarów z natury.
Wszelkie zauważone niezgodności ilościowe oraz wymiarowe należy zgłaszać projektantowi.
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektantowi do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych np: kolor okładzin kamiennych, kolory farb oraz elementów balustrad, ogrodzeń itp. przed ich zamontowaniem. Propozycje zamiennych rozwiązań technicznych i materiałowych, inne od ujętych w projekcie, muszą zostać opisane (ew. należy wykonać odpowiednie rysunki techniczne) oraz zaakceptowane przez projektanta.

podstawa prawna-projekt budowlany:
Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę: DECYZJA Nr 268/PRD/2022 z dnia 27 grudnia 2022 roku

nazwa obiektu budowlanego:
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą oraz elementami zagospodarowania terenu

ul.Owsiana i Chodakowska Dzielnica Praga Południe Warszawa Mazowieckie Polska
Działki nr ew.8/1, 8/2, 8/5 z obrębu 3-02-07

jednostka projektowa:
studio archico Sp. z o.o.
BIURO ARCHITEKTONICZNE
01-892 Warszawa, ul.Ronaszewskiego 10 m.U8
tel. (22) 517-15-51
www.archico.pl • e-mail: biuro@archico.pl
wszelkie prawa autorskie i czynki należą do pracowni architektonicznej Studio ArchiCo, rysunek nie może być kopiowany i udostępniany bez zgody Studio ArchiCo

zespół projektowy:
arch. Robert Muszyński
mgr inż. arch. Andrzej Sawiński
inż. arch. Andrzej Lenard
mgr inż. arch. Magdalena Gaist-Kosarzecka
inż. arch. Katarzyna Pasłuszka

czytna zera budynku: PPP.

budynek A p.p.p. ±0,00= 84,38 m n.p.m.
budynek B p.p.p. ±0,00= 84,38 m n.p.m.
budynek C p.p.p. ±0,00= 84,38 m n.p.m.
budynek D p.p.p. ±0,00= 84,38 m n.p.m.
budynek E p.p.p. ±0,00= 84,38 m n.p.m.

generalny projektant:
mgr inż arch. Konrad Tarasiewicz
uprawnienia nr: Wa-348/90
w specjalności architektonicznej

data sporządzenia rysunku: 2026-01-10
podpis:

tytuł rysunku:
PZT

element projektu budowlanego: PROJEKT WYKONAWCZY
branża: **ARCHITEKTURA**

skala: **1:200**
faza kod proj. branża nr rysunku: **PW ArchiCo**
nr rew.: