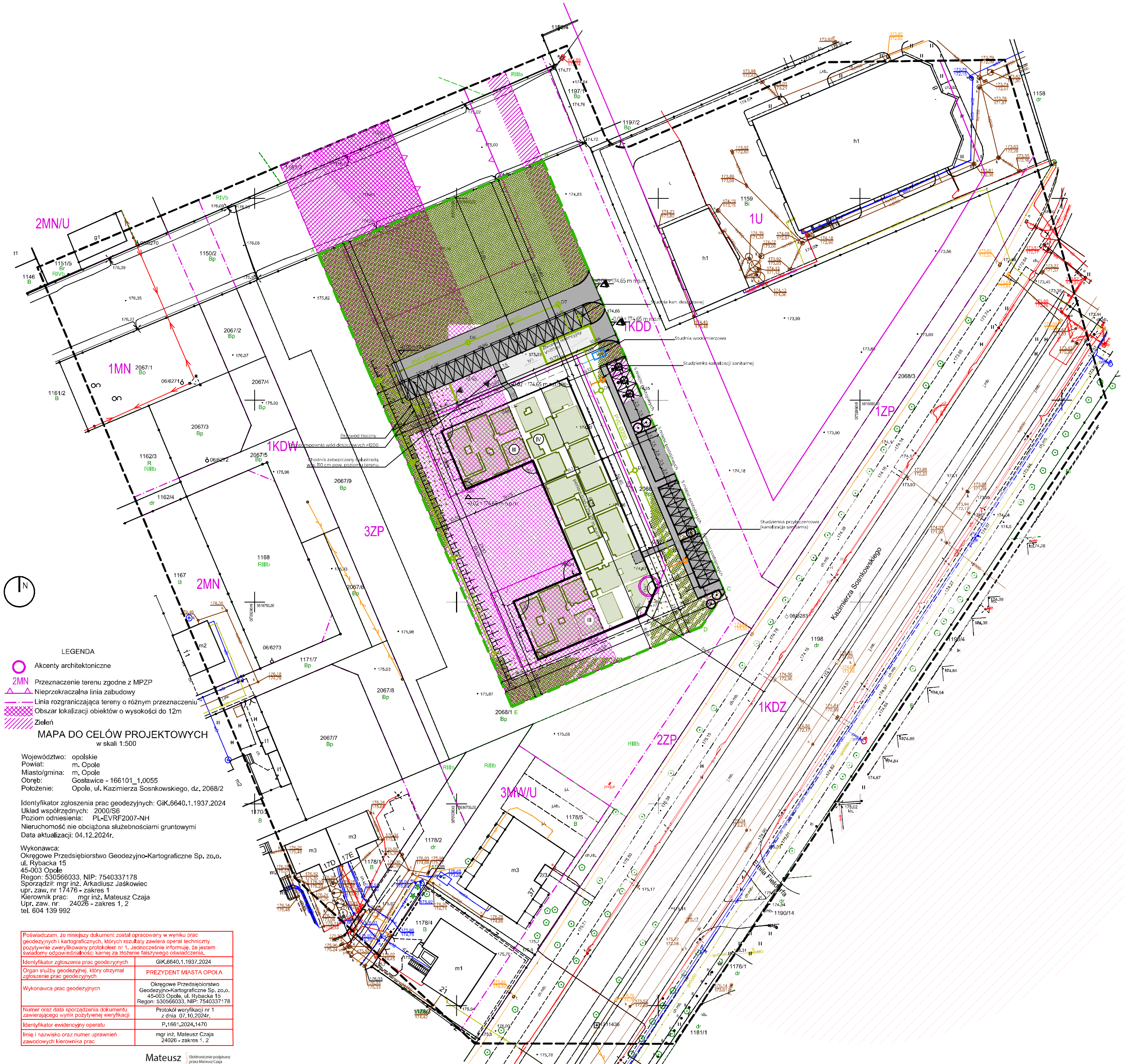

LEGENDA

- Akcenty architektoniczne
- 2MN Przeznaczenie terenu zgodne z MPZP
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Obszar lokalizacji obiektów o wysokości do 12m
- Zieleń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

Województwo: opolskie
Powiat: m. Opole
Miasto/gmina: m. Opole
Obręb: Gosławice - 166101_1.0055
Położenie: Opole, ul. Kazimierza Sosnkowskiego, dz. 2068/2

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GiK.6640.1.1937.2024
Układ współrzędnych: 2000/S6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Nieruchomość nie obciążona służebnościami gruntowymi
Data aktualizacji: 04.12.2024r.

Wykonawca:
Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. zo.o.
ul. Rybacka 15
45-003 Opole
Regon: 530566033, NIP: 7540337178
Sporządził: mgr inż. Arkadiusz Jaśkowiec
upr. zaw. nr 17476 - zakres 1
Kierownik prac: mgr inż. Mateusz Czaja
Upr. zaw. nr: 24026 - zakres 1, 2
tel. 604 139 992

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem nr 1. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GiK.6640.1.1937.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	PREZYDENT MIASTA OPOLA
Wykonawca prac geodezyjnych	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. zo.o. 45-003 Opole, ul. Rybacka 15 Regon: 530566033, NIP: 7540337178
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 07.10.2024r.
Identyfikator ewidencyjny operatu	P.1661.2024.1470
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Czaja 24026 - zakres 1, 2

Mateusz Czaja
Elektronicznie podpisany przez Mateusz Czaja
Data: 2024.12.16 12:36:21 +01'00'

LEGENDA INSTALACJE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU :

- STUDNIA WODOMIERZA
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA NA ZEW. BUDYNKU
- STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ NA ZEW. BUDYNKU
- STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEW. BUDYNKU
- ZBIORNIK RETENCYJNY SZCZELNY

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA I PRZEBIEG INSTALACJI NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU ZOSTANĄ ZAPROJEKTOWANE W RAMACH PROJEKTÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.

- HYDRANT ZEWĘTRZNY DN80
- ZASIĘG HYDRANTU - 75M
- ZAWÓR MROZOODPORNY

LEGENDA :

- A-E GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- NADWIESZENIA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1,5% XX OZNACZENIE SPADKU
- RZĘDNA POZIOMU PROJEKTOWANEGO
- 160.4 RZĘDNE POZIOMU ISTNIEJĄCEGO WG MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- III ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ŚM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- TEKST UWAGA TEKSTOWA
- MIEJSCE POSTOJOWE 3.6 m x 5.0 m
- MIEJSCE POSTOJOWE 2.5 m x 5.0 m
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA NA GRUNCIE (100%)
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA NA STROPODACHU NAD GARAŻEM (50%)
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA NA STROPODACHU NAD III, IV PIĘTREM (50%)
- CHODNIKI
- DROGI
- WYCIERACZKI
- DRZEWA PROJEKTOWANE

BILANS TERENU :

BILANS TERENU DLA 1MW

POWIERZCHNIA		M²	%	MPZP
TERENU		7261,70	100%	
ZABUDOWY		1559,16	21.47%	MAX. 30%
BIOLOGICZNIE CZYNNA		4578,07	63.04%	MIN. 50%
W TYM:				
100%	NA GRUNCIE	2922,46		
50%	NAD GARAŻEM	0.50*1510,57		
50%	NAD III, IV PIĘTREM	0.50*1026,98		
48%	DROGI I PARKINGI	0.48*764,53		
15%	CHODNIKI	0.15*132,38		
UTWARDZONA NIEPRZEPUSZCZALNA		372,60	5.13%	

MIEJSCA POSTOJOWE

Ilość mieszkań	**69**
Wymagana ilość miejsc postojowych	**138 MP**
Ilość miejsc postojowych w terenie	**39 MP**
Ilość miejsc postojowych w garażu	**103 MP**
Suma	**142 MP**

Signed by / Podpisano przez:
Ryszard Jerzy Siata
Date / Data: 2025-07-29 21:34

Architektura
EDGE Architects sp. z o.o.
al. Krasińskiego 5/16
31-111 Kraków
+48 511 806 256
contact@edgearchitects.eu
www.edgearchitects.eu

Konstrukcja
proces studio sp. z o.o.
ul. Ostatnia 2F/53
31-444 Kraków
+48 515 191 259
biuro@proces.studio

Instalacje sanitarne
Pewa Projekt sp. z o.o.
ul. Bieżanowska 51/9
30-815 Kraków
+48 12 296 20 10
biuro@pewa.pl

Instalacje elektryczne i teletechniczne
NOL-Elektro Krzysztof Nolepa
ul. Szarych Szeregów 34 m.8
45-285 Opole
+48 600 801 189
biuro@nol-elektro.com.pl

Nazwa inwestora i adres:
ARTEO DEVELOPMENT 1 SP. Z O.O. WODNA NUTA MARCIAK SP. KOMANDYTOWA
ul. Oleska 97H/3, 45-222 Opole

Nazwa inwestycji:
Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z parkingiem naziemnym na cz. dz. nr 2068/2, obręb 0055 Gosławice, jedn. ew. 166101_1, Opole.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. Kamil Kuligowski
nr uprawnień:
MPOIA/079/2019

Projektant instalacji sanitarnych wewnętrznych:
mgr inż. Łukasz Pilch
nr uprawnień:
MAP/0231/POOS/11

Projektant instlacji elektrycznych:
mgr inż. Krzysztof Nolepa
nr uprawnień:
OPL/1256/PWBE/16

Zespół projektowy:
Aleksandra Głowacka, Marta Mordarska

Projekt zagospodarowania terenu

Kod projektu	Faza	Branża	Data	Skala	Nr rys.
2409_SOS	PB	AZ	07/2025	1 : 500	Z001