

Standard wykonania inwestycji „Nowe Zabłocie” w Krakowie oraz znajdujących się w niej lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich i boksów garażowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

1. INFRASTRUKTURA OTOCZENIA

- ciągi piesze i pieszo-jezdne: nawierzchnia z betonowej kostki brukowej lub płyt betonowych, krata trawnikowa
- miejsca postojowe zewnętrzne: nawierzchnia z kraty trawnikowej
- zieleń: trawnik, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych
- mała architektura: ławki, kosze na odpadki, stojaki rowerowe, lampy oświetleniowe
- dedykowane rodzinne miejsca rekreacji

2. TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA DLA BUDYNKU

- fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe
- konstrukcja: żelbetowa monolityczna i prefabrykowana
- stropy międzykondygnacyjne i stropodachy: żelbetowe monolityczne
- ściany zewnętrzne nadziemia: żelbetowe i murowana
- ściany wydzielające lokale: żelbetowe oraz murowane;
- ściany lokali w części graniczącej z ciągami komunikacyjnymi i klatkami schodowymi: żelbetowe oraz murowane
- ściany działowe między pomieszczeniami w lokalach: Multigips/Rigiroc, beton komórkowy
- wykończenie ścian:
 - ściany murowane i żelbetowe – tynki gipsowe i cementowo-wapienne;
 - ściany gipsowe – szpachlowanie cienkowarstwowe (z wyłączeniem pomieszczeń mokrych)
- dach: typu płaskiego, systemowa hydroizolacja, izolacja termiczna płytami styropianowymi; odwodnienie poprzez wpusty dachowe i rury spustowe prowadzone szachtami instalacyjnymi; wyznaczona część dachu pokryta zielenią ekstensywną
- elewacja: technologia mieszana, izolacja termiczna wełną mineralną/płytami styropianowymi, tynk cienkowarstwowy; okładzina elewacyjna typu Ecoshape; okładzina z płytek klinkierowych typu Elastolith, Haaksbergen
- balkony: żelbetowe, z zastosowaniem systemowej przekładki termicznej eliminującej mostki termiczne, wierzchnia warstwa betonowa; balustrady stalowe malowane proszkowo;
- loggie: żelbetowe, z zastosowaniem systemowej przekładki termicznej eliminującej mostki termiczne, ocieplane; wierzchnia warstwa wykończenia na dystansach; balustrady stalowe malowane proszkowo lub szklane;
- drzwi wejściowe do budynku: ślusarka aluminiowa przeszklona
- klatki schodowe i hole: częściowo dekoracyjne okładziny ścian i tynk gipsowy malowany wg projektu aranżacji wnętrz
- klatki schodowe: spoczniki klatek schodowych z płyt prefabrykowanych zatartych na gładko; biegi schodowe prefabrykowane zatarte na gładko; spoczniki piętrowe wykończone płytkami gresowymi
- zaprojektowane spójne elementy identyfikacji wizualnej oraz numeracji lokali
- szafy instalacyjne w korytarzach: wbudowane w ścianę
- windy: cichobieżne z elektronicznym panelem sterowania; winda wykończona wg projektu aranżacji części wspólnych
- oświetlenie: w ciągach komunikacyjnych typu LED, punktowe lub liniowe, z czujką ruchu;
- w ciągach komunikacyjnych lokalnie sufit podwieszany
- wycieraczki podłogowe: systemowe, zlicowane z wysokością posadzki
- wykończenie garażu wielostanowiskowego podziemnego:
 - posadzka: utwardzana powierzchniowo lub żywiczna, pionowa i pozioma
 - organizacja ruchu i miejsc parkingowych
 - sufit: pod częścią mieszkalną izolowany termicznie, w pozostałych obszarach beton surowy

- ściany: częściowo beton surowy, częściowo murowane
- wentylacja i oddymianie: system mechanicznej wentylacji oddymiającej
- instalacja detekcji CO i LPG; brak możliwości poruszania się pojazdów napędzanych systemem LPG
- instalacja oświetleniowa: oprawy oświetleniowe punktowe lub liniowe z czujkami ruchu
- wjazdowa brama garażowa segmentowa, częściowo ażurowa, z napędem elektrycznym
- zjazd do garażu: rampa zjazdowa z zadaszeniem

3. TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH

- podłogi: wylewka cementowa, zbrojona, z dylatacjami, przygotowana pod indywidualne wykończenie
- ściany i sufity: tynki gipsowe, bez gładzi, niemalowane; wymagają przygotowania do malowania, z wyłączeniem pomieszczeń mokrych ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych; w projekcie przyjęto, że normowe odchyłki tynków na sufitach mogą się sumować z ugięciem stropu, wynikającym z przyjętej w projekcie konstrukcyjnym strzałki ugięcia
- stolarka okienna:
 - okna i drzwi balkonowe PCV rozwierano-uchylne z zespoleniami trzyszybowymi
 - parapety wewnętrzne w lokalach mieszkalnych po stronie Nabywców; w częściach wspólnych parapety z konglomeratu marmurowego
 - parapety zewnętrzne metalowe
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokali o podwyższonej odporności na włamanie, wyposażone w zamek i wizjer; brak drzwi wewnętrzlokalowych
- instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona w warstwach posadzki; w pokojach grzejniki płytowe ściennie z głowicami termostatycznymi z systemowymi nastawami zapewnienia minimalnej temperatury w pomieszczeniach; w łazienkach grzejniki łazienkowe drabinkowe z głowicami termostatycznymi z systemowymi nastawami zapewnienia minimalnej temperatury w pomieszczeniu; indywidualny ciepłomierz z dostępem w szafce licznikowej na korytarzu
- instalacja wodno-kanalizacyjna: doprowadzenie instalacji z szachtów w warstwach posadzki i natynkowo po ścianach; instalacja z podejściami pod urządzenia, bez białego montażu i armatury; indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody z dostępem w szafce licznikowej na korytarzu
- instalacja elektryczna: rozprowadzenie instalacji podtynkowe zakończone puszkami instalacyjnymi; punkty do montażu lamp zakończone kostkami elektrycznymi; w kuchniach trójfazowe zasilanie do kuchenek elektrycznych zakończone puszką instalacyjną
- opomiarowanie instalacji elektrycznej na indywidualnych licznikach lokali dostarczanych przez dystrybutora energii elektrycznej
- skrzynka elektryczna (rozdzielnica) oraz skrzynka teletechniczna zlokalizowane w strefie wejścia
- przyłącze mocy dla lokalu: 11 kW
- instalacja niskoprądowa: okablowanie do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej; okablowanie do odbioru telewizji satelitarnej; instalacja internetowa; dzwonek do drzwi wejściowych

4. TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA DLA KOMÓREK LOKATORSKICH I WYDZIELONYCH AŻUROWO MIEJSC POSTOJOWYCH DLA JEDNOŚLADÓW

- wydzielone ścianami działowymi murowanymi nietynkowane z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe

- jeden włącznik światła
- jeden punkt świetlny
- drzwi wejściowe w technologii lekkiej metalowej, zamykane na jeden zamek
- wykonanie ścian, sufitów i posadzki pomieszczenia zespołu komórek lokatorskich na poziomie hali garażowej: bez tynków, ściany w stanie surowym, posadzka utwardzana powierzchniowo.

5. ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ BUDYNKÓW

- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
- dostawa wody i odprowadzanie ścieków w oparciu o sieć Wodociągów Miasta Krakowa
- energia elektryczna z sieci energetycznej Tauron
- pomieszczenia śmietnika zlokalizowane w bryle budynku na parterze z dostępem od zewnątrz.