

Stan deweloperski – konfiguracja 49A/2 (811B) – pow. 136,2 m ²	Wykonanie	Opcje
DZIAŁKA		
Do wyłącznego korzystania włącznie z zabudową budynku ok. 400 m ²	✓	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
System WOLF ściana TERMO PLUS o współczynniku przenikania ciepła U=0,1 W/m ² /K	✓	
Strop pomiędzy poddaszem nieużytkowym a częścią mieszkalną – wełna drzewna Współczynnik przenikania ciepła stropu U=0,1 W/m ² /K	✓	
Szczelność budynku na poziomie 0,6/h przy +/- 50 kPa	✓	
Strych, poddasze nieużytkowe o pow. 26 m ²	✓	
Płyta fundamentowa z izolacją – U=0,14 W/m ² /K	✓	
ELEWACJA		
Tynk akrylowy biały	✓	
DACH I ORYNNOWANIE		
Dachówka TEVIVA płaska firmy Brass	✓	
Orynnowanie firmy GALECO o przekroju kwadratowym	✓	
STOLARKA		
Okna z ciepłym montażem trzyszybowe z ramą PCV Kammerling 88 firmy OKNO-POL U od 0,75 do 0,91 W/m ² /K	✓	
Okna w pokojach od strony wschodniej, zachodniej i południowej są wyposażone w żaluzje/rolety sterowane elektrycznie	✓	
DRZWI WEJŚCIOWE		
Drzwi stalowe z doświetleniem, Wiśniowski NOVA, kolor: antracyt; współczynnik przenikania ciepła U < 0,1,11 W/m ² /K	✓	
INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
Instalacja elektryczna, moc przyłączeniowa: 14 kW	✓	
Ilość punktów elektrycznych ok. 110 sztuk	✓	
Wszystkie puszki i gniazda są zamontowane	✓	
Instalacje wodno-kanalizacyjne są rozprowadzone i przygotowane do montażu baterii, zlewów itp.	✓	
Wewnętrzna instalacja wody szarej do zasilania WC i pralni	✓	Montaż centrali deszczowej – 10 000 zł
INSTALACJA GRZEWCO-CHŁODZĄCA I WENTYLACYJNA		
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	✓	
Rekuperator Vasco X350	✓	Montaż nawilżacza Vasco – 7 000 zł Montaż elektrofiltu – 7 000 zł
Podgląd pracy i sterowanie przez Internet	✓	
Kanały wentylacyjne Vasco	✓	
Ogrzewanie i chłodzenie podłogowe	✓	
Źródło ciepła – CO, CWU i chłodu PC NIBE F2040 kW i SHK 200	✓	
Sterowanie temperaturą indywidualnie w każdym pokoju	✓	
Chłodzenie pasywne	✓	

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA		
Zamontowana na dachu ok. 10 kWp	✓	
Falownik hybrydowy HYXIPOWER ALL-in-One	✓	
Bateria 15 kWh	✓	
ŚCIANY I SUFITY		
Spoinowanie łączów płyt masą szpachlową wraz z wklejeniem warstwy zbrojącej – standard PSG 2	✓	
Gładzie na całej powierzchni ścian za wyjątkiem łazienek	✓	
Gruntowanie i jednokrotne malowanie	✓	
SCHODY		
Schody na poddasze FAKRO	✓	
Schody na piętro – schody budowlane tymczasowe	✓	Możliwość zamontowania windy – 100 000 zł
POZOSTAŁE		
Wylewki anhydrytowe	✓	
Taras 4 m x 3 m o powierzchni ok. 12 m ² wykonany z deski modrzewiowej	✓	Rozbudowa tarasu ok. 1 000 zł / m ²
Droga dojazdowa na posesji wykonana w technologii geokratki i wysypana żwirem	✓	
Odprowadzenie wód opadowych z dachu do zbiornika min. 4 m ³	✓	Centrala deszczowa – 10 000 zł
Opaska wokół budynku wysypana żwirem	✓	
Ogrodzenie od strony działki 810 i działki 815	✓	
Ogrodzenie od strony sąsiada 49A/1	✓	
Cena:	950 000 zł	
MOŻLIWE DOTACJE		
Mój prąd	28 000 zł	
Moje ciepło (tylko dla pierwszego klienta)	7 000 zł	
NaszEauto	40 000 zł	
Dopłata dewelopera do samochodu elektrycznego	30 000 zł	
Cena po uwzględnieniu dotacji bez samochodu elektrycznego:	915 000 zł	
Cena po uwzględnieniu dotacji z przykładowym samochodem elektrycznym Leapmotor wartości 85 000 zł i zezłomowaniem starego samochodu:	930 000 zł	