

Stan deweloperski – konfiguracja 49A/1 (811A) – pow. 138,2 m ²	Wykonanie	Opcje
DZIAŁKA		
Do wyłącznego korzystania włącznie z zabudową budynku ok. 400 m ²	✓	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
System WOLF ściana TERMO PLUS o współczynniku przenikania ciepła U=0,1 W/m ² /K	✓	
Strop pomiędzy poddaszem nieużytkowym a częścią mieszkalną – wełna drzewna Współczynnik przenikania ciepła stropu U=0,1 W/m ² /K	✓	
Szczelność budynku na poziomie 0,68/h przy +/- 50 kPa	✓	
Strych, poddasze nieużytkowe o pow. 26 m ²	✓	
Płyta fundamentowa z izolacją – U=0,14 W/m ² /K	✓	
ELEWACJA		
Tynk akrylowy biały	✓	
DACH I ORYNNOWANIE		
Dachówka TEVIVA płaska firmy Brass	✓	
Orynnowanie firmy GALECO o przekroju kwadratowym	✓	
STOLARKA		
Okna z ciepłym montażem trzyszybowe z ramą PCV Kammerling 88 firmy OKNO-POL U od 0,75 do 0,91 W/m ² /K	✓	
Okna w pokojach od strony wschodniej, zachodniej i południowej są wyposażone w żaluzje/rolety sterowane elektrycznie	✓	
DRZWI WEJŚCIOWE		
Drzwi stalowe z doświetleniem, Wiśniowski NOVA, kolor: antracyt; współczynnik przenikania ciepła U < 0,1,11 W/m ² /K	✓	
INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
Instalacja elektryczna, moc przyłączeniowa: 14 kW	✓	
Ilość punktów elektrycznych ok. 110 sztuk	✓	
Wszystkie puszki i gniazda są zamontowane	✓	
Instalacje wodno-kanalizacyjne są rozprowadzone i przygotowane do montażu baterii, zlewów itp.	✓	
Wewnętrzna instalacja wody szarej do zasilania WC i pralni	✓	Montaż centrali deszczowej – 10 000 zł
INSTALACJA GRZEWCO-CHŁODZĄCA I WENTYLACYJNA		
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	✓	
Rekuperator Komfovent Domekt R 400 F sorpcyjno-entalpiczny	✓	Montaż elektrofiltru – 7 000 zł
Podgląd pracy i sterowanie przez Internet	✓	
Kanały wentylacyjne Vasco	✓	
Ogrzewanie i chłodzenie podłogowe	✓	
Źródło ciepła – CO, CWU i chłodu PC gruntowa NIBE F1245 PC 6 kW	✓	
Sterowanie temperaturą indywidualnie w każdym pokoju	✓	
Chłodzenie pasywne	✓	

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA		
Zamontowana na dachu ok. 10 kWp	✓	
Falownik hybrydowy Solplanet ASW 12kH T2 z wyjściem DG (gen. spalin)	✓	Możliwość zamontowania generatora spalinowego sterowanego falownikiem do 15 000 zł – do uzgodnienia
Bateria 15 kWh (Solplanet AI-HB 2,56 G2 X 6 szt.)	✓	
ŚCIANY I SUFITY		
Spoinowanie łączów płyt masą szpachlową wraz z wklejeniem warstwy zbrojącej – standard PSG 2	✓	
Gładzie na całej powierzchni ścian za wyjątkiem łazienek	✓	
Gruntowanie i jednokrotne malowanie	✓	
SCHODY		
Schody na poddasze FAKRO	✓	
Schody na piętro – schody budowlane tymczasowe	✓	Możliwość zamontowania windy – 100 000 zł
POZOSTAŁE		
Wylewki anhydrytowe	✓	
Taras 4 m x 3 m o powierzchni ok. 12 m ² wykonany z deski modrzewiowej	✓	Rozbudowa tarasu ok. 1 000 zł / m ²
Piwniczka pod помещением zewnętrznym 8 m ²	✓	
Budowa domku narzędziowego nad piwnicą, wiaty, carportu	✗	do negocjacji od 20 000 zł do 50 000 zł
Droga dojazdowa na posesji wykonana w technologii geokratki i wysypana żwirem	✓	
Odprowadzenie wód opadowych z dachu do zbiornika min. 4 m ³	✓	
Opaska wokół budynku wysypana żwirem	✓	
Ogrodzenie od strony działki 810 i działki 815	✓	
Ogrodzenie od strony sąsiada 49A/2	✓	
Cena:	980 000 zł	
MOŻLIWE DOTACJE		
Mój prąd	28 000 zł	
Moje ciepło (tylko dla pierwszego klienta)	21 000 zł	
NaszEauto	40 000 zł	
Dopłata dewelopera do samochodu elektrycznego	30 000 zł	
Cena po uwzględnieniu dotacji bez samochodu elektrycznego:	931 000 zł	
Cena po uwzględnieniu dotacji z przykładowym samochodem elektrycznym Leapmotor wartości 85 000 zł i zezłomowaniem starego samochodu:	946 000 zł	