



## TECHNOLOGIA I STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. Technologia wykonania budynków

**Płyta fundamentowa:** żelbetowa, monolityczna

**Ściany fundamentowe zewnętrzne:** żelbetowe, monolityczne,

**Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:** żelbetowe, monolityczne, murowane,

**Ściany zewnętrzne osłonowe:** murowane, beton komórkowy,

**Ściany wewnętrzne nośne:** żelbetowe, monolityczne, murowane,

**Ściany wewnętrzne działowe wydzielające mieszkania:** murowane, bloczki silikatowe akustyczne,

**Ściany wewnętrzne działowe w mieszkaniach:** Ytong Panel,

**Śłupy/rdzenie w ścianach:** żelbetowe, monolityczne,

**Stropy, wieńce, belki:** żelbetowe, monolityczne,

**Balkony/loggia:** płyta żelbetowa, monolityczna,

**Nadproża:** systemowe,

**Kominy:** murowane,

**Schody wewnętrzne:** żelbetowe, monolityczne,

**Dach:** dach płaski, żelbetowy, monolityczny

### 2. Standard wykończenia części wspólnych budynku

**Drzwi, okna:** drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze szarym, okna zewnętrzne aluminiowe/PCV,

**Balustrada klatki schodowej:** wykonane ze stali malowanej proszkowo w kolorze antracytowym,

**Klatka schodowa:** posadzka i biegi schodów wykończone płytkami gresowymi w kolorze grafitowym i antracytowym; ściany tynkowane i malowane farbą lateksową w kolorze białym i szarym, miejscowo okładzina z płytek klinkierowych; sufit betonowy; osprzęt elektryczny w kolorze antracytowym/białym,

**Wiatrołap:** skrzynki na listy umieszczone

w wiatrołapach, kolor antracyt,

**Schody zewnętrzne, stopnice, cokoly:** stopnie betonowe, zabezpieczone, antypoślizgowe,

**Parapety zewnętrzne:** aluminiowe w kolorze stolarki (antracytowy),

**Tynki zewnętrzne:** cienkowarstwowe silikonowe na izolacji termicznej ze styropianu, gr. 18 cm w kolorze białym, jasnoszarym i antracytowym, okładzina z płytki klinkierowej,

**Pokrycie dachu:** papa/membrana; dachy zielone zgodnie z projektem technicznym,

**Drzwi do pomieszczeń technicznych:** stalowe, w kolorze antracytowym,

**Drogi wewnętrzne, ciągi piesze:** kostka brukowa betonowa gr. 6 cm i 8 cm, układ i kolorystyka według projektu technicznego,

**Miejsca parkingowe:** kostka brukowa gr.

8 cm/ekokrata,

**Śmietnik:** w wydzielonych pomieszczeniach na parterze budynku,

**Mała architektura:** ławki i kosze na śmieci,

**Windy:** elektryczne, cichobieżne,

**Hala garażowa / lokal garażowy:** minimalna wysokość w świetle konstrukcji 2,20m; minimalna wysokość do instalacji prowadzonych pod sufitem 2,00m; posadzka wykonana z betonu powierzchniowo utwardzonego; ściany żelbetowe, monolityczne; miejsca parkingowe wyznaczone poprzez namalowane na posadzce linie i oznaczone numerami; wentylacja mechaniczna, system gazek; oświetlenie led zapalane automatycznie; bramy garażowe automatyczne sterowane pilotem; drzwi i bramy o odporności ogniowej w miejscach przewidzianych w projekcie technicznym,

### 3. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

**Wysokość pomieszczeń** – minimalna to 2,6 m (dopuszczalne miejscowe zaniżenia),

**Ściany konstrukcyjne, ostonowe i sufity** – wykończone tynkiem gipsowym,

**Ściany działowe** – wykonane w technologii YTONG Panel jako ściany grubości 7,5 cm i 10 cm (ściany o wysokich parametrach akustycznych, nieotynkowane – gładka powierzchnia ścian pozwala na wykończenie płytkami, szpachlowanie i malowanie lub tapetowanie,

**Posadzki** – wylewka przygotowana pod warstwy wykończeniowe np. panele, płytki czy wykładziny,

**Stolarka okienna zewnętrzna** – okna PCV rozwiernie lub rozwierno-uchylne zgodnie z projektem, barwione w masie w kolorze białym (wewnątrz) i z okleiną w kolorze antracytowym (z zewnątrz), zestaw trzyszybowy, współczynnik przewodności cieplnej dla całego okna zgodny z obowiązującą normą  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki w ramie okiennej według projektu, okucia standardowe,

**Parapety zewnętrzne** – z blachy aluminiowej w kolorze stolarki,

**Parapety wewnętrzne** – brak,

**Posadzka balkonów/tarasów** – balkony: wykończenie z płytek gresowych na kleju; tarasy w lokalach na parterze (w ogródkach): wykonane z kostki brukowej; tarasy na najwyższych kondygnacjach oraz tarasy na pierwszym piętrze; wykończone płytkami gresowymi (gres 2.0) jako taras wentylowany

**Balustrady balkonów/tarasów** – aluminiowe, malowane w kolorze antracytowym z wypełnieniem ze szkła bezbarwnego klejonego,

**Stolarka drzwiowa wejściowa** – drzwi wejściowe do lokali stalowe, pełne, antywłamaniowe, atestowane, jednoskrzydłowe o wymiarze 90x200cm,

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – brak drzwi wewnętrznych,

**Wentylacja stałociśnieniowa** – kratki wentylacyjne higrosterowane, podejście pod wentylację okapu w aneksie kuchennym, nawiewniki w ramie okiennej według projektu technicznego,

**Instalacje wewnętrzne sanitarne** – piony i podejścia z tworzywa sztucznego, podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian), podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian), w miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki,

**Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda** – instalacja z tworzywa sztucznego, zamontowane grzejniki panelowe w systemie trójnikowym z termostatorami w kolorze białym, w tym grzejnik drabinkowy w pomieszczeniu łazienki (natynkowo),

**Instalacje elektryczne** - podejścia elektryczne wykonane podtynkowo, wraz z osprzętem (gniazda wtykowe, wyłączniki- w kolorze białym), wypusty oświetleniowe sufitowe, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową, rozdzielnia elektryczna usytuowana w przedpokoju,

**Instalacja domofonowa** – z osprzętem,

**Instalacja TV-SAT, instalacja internetowa** – instalacja rozprowadzona

w rurach osłonowych w posadzce, skrzynka teletechniczna dwumodułowa, przyłącze tv naziemnej/satelitarnej do anten zbiorczych na dachu budynku, przyłącze światłowodowe,

**Instalacja dzwonekowa** – z osprzętem,

**Standard wykończenia komórki lokatorskiej** – ściany murowane z bloczka silikatowego, malowane na biało; posadzka betonowa utwardzana powierzchniowo/wykończona płytkami gresowymi; drzwi stalowe zamykane na klucz; oprawa oświetleniowa elektryczna z wyłącznikiem i gniazdo – podpięte pod indywidualny licznik energii elektrycznej lokalu,

**Ogrodenie ogródka** – wydzielony i osłonięty pełnym murkiem betonowym/płytą kompozytową na konstrukcji stalowej, wysokość ok. 1,5 m,

**Ogrodenie tarasów na pierwszym piętrze** – pełny murek, żelbetowy, wykończony dociepleniem w systemie elewacyjnym o wys. ok. 1,3 m./barierka stalowa z wypełnieniem płytą kompozytową/szkłem,

**Donice na tarasach** – betonowe, o określonych w projekcie wymiarach, wadze i położeniu,

**Lokale dwukondygnacyjne** - schody wewnętrzne wykonane w konstrukcji lekkiej; stalowe, malowane, wyposażone w tymczasowe trepy.