

**Standard wykończenia lokali mieszkalnych w inwestycji
„Willa Kamieniec Wrocławski”**

Konstrukcja:

- ławy fundamentowe betonowe zbrojone, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, posadzka na gruncie z betonu podkładowego na podkładzie żwirowo - piaskowym.
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- więźba dachowa drewniana
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków ceramicznych,
- strop gęstożebrowy typu teriva,

Izolacje:

- posadzka na gruncie - izolacja termiczna- styropian ($\lambda=0,038$), w części mieszkalnej 25cm, w części garażowej 10cm
- izolacja pozioma przeciwwodna na ławach i ścianach fundamentowych oraz na warstwie chudego betonu 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco.
- ocieplenie ścian zewnętrznych płyty PIR 20 cm ($\lambda=0,024$).
- izolacja termiczna dachu 30 cm wełny mineralnej ($\lambda=0,036$)

Stolarka i parapety:

- stolarka okienna PCV, okleina zewnętrzna w kolorze zgodnym z projektem elewacji, wewnątrz białe; współczynnik przenikania ciepła min U_{max} okien = 0,9 [W/m²*K], ciepły montaż
- rolety z napędem elektrycznym na parterze, sterowanie za pomocą silników kablowych
- parapety wewnętrzne
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolor zgodny z projektem elewacji
- drzwi wejściowe z naświetlem bocznym o współczynniku przenikania ciepła U_{max} = 1,3 [W/m²*K], stalowe
- Brama garażowa LPU 42mm U_w segmentu - 0,5 [W/m²*K], U_w bramy - 1,2 [W/m²*K], ciepły montaż, z napędem elektrycznym

Elewacja i elementy zewnętrzne:

- Wykończenie Tynkiem Akrylowym lub Silikonowym
- Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej
- rynny i rury spustowe z blachy w kolorze zgodnym z projektem elewacji
- galanteria dekarcka i obróbki blacharskie z blachy,



Wykończenie wewnątrz

- ściany i sufit parteru tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat..III,
- jاسترچy cementowe,

Zagospodarowanie terenu

- droga wewnętrzna, podjazd, chodniki z kostki betonowej pełnej i ażurowej
- teren wokół budynku wyrównany i oczyszczony,
- Ogrodzenie – panele ogrodzeniowe ocynkowane, malowane proszkowo lub powlekane, kolor zgodny z wizualizacjami, wokół działki na wysokość 150 cm, wydzielenia segmentów 90-110 cm

Wentylacja

- mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Sanitarna

- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu w systemie rozdzielaczowym
- Kompaktowa pompa ciepła powietrze-woda

Elektryczna

- gniazdo tv i net w salonie (możliwość darmowego korzystania z podstawowych kanałów TV i radia bez umowy z operatorem)
- oprawa oświetleniowa na elewacji przy wejściu i od strony tarasu
- wyprowadzenie zasilania na ogród i przed lokal,
- Instalacja wewnętrzna elektryczna wraz z osprzętem, ramkowy, kolor biały
- Instalacja fotowoltaiczna min 3,5 Kw

Inne elementy wyposażenia

- odkurzacz centralny
- komin do kominka (komin ek opcjonalny)

Deweloper zastrzega sobie prawo zastosowania innych materiałów i osprzętu jako równoważne, tzn. posiadające zbliżone cechy i wartość, przedstawiające co najmniej taką samą jakość.