



Łomianki – Dąbrowa Leśna ul.Konwaliowa

Standard wykonania:

L.p.	Nazwa	Opis
1.	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane wylewane na izolacji ze styropianu. Podkłady przygotowane do położenia warstwy wykończeniowej (np.: panele, gres etc)
2	Ściany konstrukcyjne i wewnętrzne  Ocieplenie ścian konstrukcyjnych	Z bloczków ceramiczny zgodnych z polską normą oraz z bloczków gazobetonowych zgodnych z polską normą  Styropian grafitowy zgodnie z projektem

3.	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe z agregatu, wykonane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie gruntowanie i malowanie.
4.	Stropy	Żelbetowe monolityczne, tzn strop nad parterem, strop nad pierwszym piętrzem
5.	Stolarka okienna	Trzyszybowa PCV zgodna z polską normą, od zewnątrz w okleinie za nr RAL 7016, od wewnątrz białe.  Okno balkonowe w salonie  Standard wykończenia nie obejmuje dostarczenia i montażu parapetów wewnętrznych
6.	Drzwi wejściowe do budynku	Jednoskrzydłowe, z doświetleniem zgodne z polską normą
7.	Ściany działowe Schody	Z bloczków gazobetonowych żelbetowe
8.	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej, gniazda 20.40cm nad podłogą gniazda nadblatowe na wysokości do około 1,30m w aneksie kuchennym/kuchni lub zgodnie z indywidualnym projektem dostarczonym przez Nabywcę. punkty oświetleniowe zakończone kostką. Bez osprzętu (białego montażu – bez gniazd i włączników) Gniazda i punkty elektryczne w postaci 120 punktów umieszczone wg wskazań Nabywcy. (uwaga: włącznik+ światło zasilane z jednego obwodu liczone jako 1 punkt) Tablica bezpiecznikowa uzbrojona, zamontowana

		według oferty Sprzedającego, licznik elektryczny
9.	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Licznik zużycia wody. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, bruzdach lub szachtach
10.	Instalacja c.o.  Instalacja hydrauliczna	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie, w warstwach podłogowych i w ścianach oraz przez strop. Ogrzewanie podłogowe wodne w całym budynku  Wyprowadzenia pod umywalki, prysznic, wc, pralkę, zmywarkę, wannę wg uzgodnień z Nabywcą (bez białego montażu)
12.	Wentylacja  Klimatyzacja	Grawitacyjna  Rozprowadzona po budynku z jednostką centralną, zgodnie z ofertą Sprzedającego (jedna jednostka w salonie, druga na korytarzu na piętrze lub na klatce schodowej z parteru na piętro)
13.	Instalacja telewizyjna i internetowa	Do salonu na parterze i w sypialniach na pierwszym piętrze doprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa w postaci możliwości podłączenia do światłowodu. Usytuowanie gniazdek internetowych i telewizyjnych po uzgodnieniu z Nabywcą. Światłowód doprowadzony do jednego miejsca w budynku zgodnie z ofertą sprzedającego

14.	Instalacja videodomofonowa  Instalacja alarmowa  Kamery zewnętrzne	Budynek wyposażony w videofon – parter i piętro  Budynek wyposażony w instalację alarmową – czujki wewnętrzne + centrala  System kamer zewnętrznych wraz z nagrywarką
-----	--	---

L.p.	nazwa	Opis
15	Elewacja budynku	Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikatowy 1,5. Z elementami ozdobnymi z płyt z kamienia naturalnego
2.	Parapety zewnętrzne	RAL 7016 stalowe
3.	Dach	Wykonanie dachu wg. Projektu tj. blacha na rąbek stojący w kolorze RAL 7016  Ocieplenie poddasza pianą PUR
4.	Dojazd do garażu, dojście do budynku	Z kostki granitowej  Opaska przy budynku z kostki brukowej o szer 1m
19.	Bramy, furtki	Brama wjazdowa na teren posesji ocynkowana z automatyką ; Brama garażowa, segmentowa z automatyką, furtka wejściowa na elektro magnez Bramy i furtki w kolorze RAL 7016

		Droga wewnętrzna z kostki betonowej
5.	zagospodarowanie terenu	Teren zewnętrzny – ogrodzenie mieszane na podmurówce wylewanej - częściowo w technologii semmelrock sonnblick, a częściowo z pręseł stalowych, ocynkowanych w kolorze RAL 7016 ; ogród zagospodarowany – posiana trawa, rośliny ozdobne wg uzgodnień z Nabywcą, automatyczne nawodnienie ogrodu
21.	Kotłownia	POMPA CIEPŁA -wg oferty Sprzedającego

SPRZEDAJĄCY:

NABYWCA