

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

1. KONSTRUKCJA

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych gr. 35cm oraz w rejonie szybu windowego na płycie fundamentowej gr. 35cm.

Ściany zewnętrzne budynków zaprojektowano z bloków wapienno-piaskowych silka E24 (gr.24cm). Izolacje termiczne ścian wykonano ze styropianu gr. 18cm. Ściany wewnętrzne akustyczne pomiędzy lokalami gr. 18cm, zaprojektowano z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+. W celu usztywnienia zaprojektowano trzpienie żelbetowe z betonu C20/25 połączone ze ścianą na tzw. strzępia. Ściany działowe murowane z bloków wapienno-piaskowych SILKA (gr.8cm) na zaprawie do cienkich spoin.

Konstrukcję stropów międzykondygnacyjnych oraz stropodachu stanowią żelbetowe krzyżowo zbrojone zespolone stropy typu Filigran. W budynku zaprojektowano następujące grubości płyt stropowych Filigran:

- Stropy międzykondygnacyjne - gr. 18cm;
- Stropodach - gr. 16cm;
- Balkony wspornikowe - gr. 16-18cm, 18-20cm.

Elementem nośnym stropu zespolonego jest płyta żelbetowa. Zaprojektowano izolację termiczną stropodachu oraz podłogi na gruncie ze styropianu. Zaprojektowano izolację akustyczną stropów międzykondygnacyjnych ze styropianu akustycznego.

Płyty balkonowe wspornikowe z wykonanym spadkiem zaprojektowano z betonu C30/37 W8F100 o różnicowanej grubości 16-18cm i 18-20cm.

Płyty biegowe schodów wewnętrznych zaprojektowano jako płytowe żelbetowe prefabrykowane z betonu C25/30 zbrojonego stalą A-IIIN (fyk=500MPa).

Instalacja pod klimatyzację – w apartamentach dwu poziomowych.

Elewacja budynku – tynk biały, cegielka, deska elewacyjna kompozytowa.

Tarasy i balkony – deska kompozytowa, barierki metalowe białe, szkło apartamenty dwu poziomowe tylko ostatnia kondygnacja.



FLORINA



2. STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU

Oświetlenie w przedpokój- led 3 punkty/lampy białe.

Stolarka drzwiowa i okienna : okna 3 szybowe PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne pełne okleina biała, drzwi balkonowe klasyczne. Parapety konglomerat - imitacja marmuru. Balustrady wewnętrzne w apartamentach dwukondygnacyjnych – metalowe białe.

Podłogi w pokojach panel winylowy, łazienka gres, ściany gładkie w kolorze białym, ściany przestrzeń między szafkami/ nad blatem ceramika, ściany w łazience ceramika.

Łazienka/toaleta - RADAWAY KABINA PREMIUM PLUS C/D 80X80X190 CM SZKŁO PRZEJRZyste, PROFIL CHROM, bateria DAMIXA Pine system natryskowy chrom termostat z deszczownicą, umywalka na blatowa Excellent Rima 2.0 - 50 cm, bateria umywalkowa Damixa Pine średnia Chrom , blat kamienny - granit czarny, lustro wklejone w ścianę, zestaw podtynkowy WC Excellent Komplet WC Joker+ PRZYCISK EXCLUSIVE 2.0 CHROM POŁYSK, izolacja powłokowa p.wodna posadzki i wnęki prysznicowej - wpust podłogowy bezbrodzikowy, ściany farba lateksowa, oświetlenie.

Kuchnia – meble w zabudowie w kolorze białym połysk z białymi uchwytami w szafkach dolnych, szafki górne na klik, blat czarny imitacja beton 3cm, zmywarka BEKO DIS26021 45cm, lodówka – chłodziarka podblatowa BEKO BU1153HCN, płyta ceramiczna BEKO HIC64400E, piekarnik BEKO BIE24300B , okap BEKO HNU51311SH , zlewozmywak czarny nakrapiany granit, bateria czarna.



+48 792 220 722
sprzedaz@nadmorska-florina.pl

ul. Nadmorska 22,
Łeba

www.nadmorska-florina.pl