

## **„DOMY POD SKAŁĄ”**

### **Wrzqsowice, ul. Pod Skałą**

#### **1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Konstrukcja – pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach elementy monolityczne żelbetowe.
- Ocieplenie i wykończenie – metoda lekka mokra, systemowe z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub silikonowego (kolor biały, przyziemie kolor Ferro 30).

#### **2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE I DZIAŁOWE**

- Konstrukcja – pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach.
- Tynki gipsowe/tynki cementowe, gładzie gipsowe jednokrotne.

#### **3. DACH**

- Konstrukcja – więźba drewniana.
- Pokrycie – dachówka ceramiczna firmy Röben.
- Obróbka blacharska – blacha powlekana.
- Docieplenie pianą ULTRAPUR RG 03/10 w klasie niepalności E, grubość min. 20 cm.
- Orynnowanie stalowe firmy Lindab, kolor 3009.

#### **4. WYKOŃCZENIE SUFITÓW**

- Przyziemie – tynki gipsowe/cementowe, wymalowane w kolorze białym.
- Parter – tynki gipsowe, gładź gipsowa jednokrotna.
- I piętro – zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych wraz z gładzią jednokrotną.
- Pomieszczenia nieużytkowe – zabudowa z płyty g/k wraz z gładzią jednokrotną.

#### **5. WYKOŃCZENIE PODŁOŻA POD POSADZKI**

- Przyziemie – podłóża cementowe zatarte na ostro, zbrojone z siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym, izolacja podposadzkowa ze styropianu, wykończone powłoką żywiczną wraz z cokolikami.
- Parter – wylewka anhydrytowa.
- I piętro – podłóża cementowe zatarte na ostro, zbrojone siatką lub zbrojeniem, wylewka anhydrytowa.
- Pomieszczenie nieużytkowe – wylewka anhydrytowa.

## 6. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Okna Urzędowski – pakiet dwu szybowy, profil Lexo 68, drewno meranti, kolor mahoń UW= 1,2.
- Wylaz dachowy firmy ROTO Designo R35 ZPCV, 54x98 z termoblokiem, szkło hartowane, pakiet trzyszybowy, WDK, UW=1,1.
- Drzwi wejściowe – GERDA THERMO Premium Milano 75-RC2, antywłamaniowe, system jednego klucza, białe, szyba matowa, ościeżnica stalowa.
- Brama garażowa – panelowa, automatyczna, Wiśniowski UniPro, Silkline, SSt, G, RAL 8017, napęd bramy MOTO 600.

## 7. BALKONY

- Wylewka cementowa w spadku, izolacja styropianem posadzkowym 5 cm, folia PE.
- Wykończenie gresem antypoślizgowym Paradyż Magnetik – wykończone okuciem z blachy powlekanej w kolorze RAL 3009.
- Balustrady – aluminiowe, malowane w kolorze brązowym.

## 8. SCHODY WEJŚCIOWE

- Gres antypoślizgowy Paradyż Magnetik, balustrady – słupki stalowe, wypełnienie aluminiowe malowane w kolorze brązowym.

## 9. PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Wykonane z aglomarmuru.

## 10. WENTYLACJA

- Wentylacja grawitacyjna, zakończona kratkami wentylacyjnymi.
- Wentylatory wspomagające zamontowane w łazienkach.

## 11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACJNA

- Przyłącz do wodociągu i kanalizacji gminnej.
- Kanalizacja – rury z tworzywa sztucznego:
  - łazienka i WC: podejście do odbiorników (wanna fi 50 mm, prysznic fi 50mm, toaleta fi 110 mm, umywalka fi 50 mm, pralka fi 32 mm);
  - kuchnia: zlewozmywak fi 50mm.
- Woda zimna i ciepła – podejście w kuchni zakończone gwintem ½ i zaślepką.
- Podejście w kuchni zakute, w łazience nie zakute.



## 12. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

- Źródło zasilania – gaz ziemny, w salonie przygotowana instalacja pod kominek oraz pod możliwość ogrzewania kominkiem.
- Piec gazowy kondensacyjny DE DETRICH MCR HOME z zasobnikiem na wodę 100 l, ze sterownikiem i 2 manipulatorami, indywidualny w każdym lokalu.
- Ogrzewanie podłogowe – w łazienkach, na całej powierzchni parteru.
- Grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi – na poziomie przyziemia i piętra.

## 13. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym.
- Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką.
- Gniazda i wyłączniki wraz z osprzętem.
- Tablica mieszkaniowa podtynkowa.
- W kuchni puszka do kuchenki elektrycznej 400 V.
- Dzwonek przy wejściu do lokalu.
- Oświetlenie zewnętrzne stylizowane – lampy na masztach oraz kinkiety Farley niemieckiej firmy Lindbay.

## 14. INSTALACJA TELEWIZYJNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA

- Tablica teletechniczna podtynkowa z okablowaniem wyprowadzonym na dach w miejsce montażu anten zbiorczych (bez anten, świadczenie usług telewizyjnych i internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem).
- Instalacja światłowodowa doprowadzona do rozdzielni zbiorczej.
- Puszka z okablowaniem (RG-6, UTP), w salonie, trzech sypialniach okablowanie doprowadzone do tablicy teletechnicznej.

## 15. SYSTEM STEROWANIA

- Wideodomofon, dwie furtki wejściowe oraz brama wjazdowa, kontrola dostępu do furtek i bramy przesuwnej firmy Vidos.

## 16. TARASY

- Posadzka z kostki betonowej – Bruk-Bet, Kontur (powierzchnia tarasu około 35 m<sup>2</sup>).



#### 17. OSIEDLE

- Ogrodzenie żelbetowe wykończone metodą lekko-mokrą – imitacja klinkieru/tynk silikonowy, słupki stalowe, panele ogrodzeniowe 3d, powlekane, mat w kolorze grafitowym.
- Teren monitorowany (system kamer z rejestratorem i udostępnianiem podglądu).
- Brama wjazdowa przesuwna, automatyka firmy Tousk z zabezpieczeniami (listwy i czujniki sensoryczne zabezpieczające przed zgnieceniem).
- Licznik administracyjny wraz z gniazdami 220 V (lokalizacja rozdzielni przy bramie wjazdowej oraz przy bramie do parku).
- Miejsca postojowe – do każdego lokalu przynależne dwa miejsca postojowe, wyłożone kratą ażurową.
- Aranżacja zieleni wg projektu: rabaty – cyprysy Filifera, klony Globosum, cisy Hicksii, ostrokrzewy, berberysy, jałowce Mint Julep.

#### 18. PARK OSIEDLOWY

- Teren parku osiedlowego wraz ze strefą spacerową i odpoczynku z wyłącznym dostępem dla mieszkańców osiedla „Domy Pod Skałą” (wiata grillowa, palenisko, ścieżki wykończone kruszywem łamanym).

#### 19. FOTOWOLTAIKA

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,28 KW, panele JEsolar 410, Jam 54s 30-410/MR.

#### 20. WARUNKI SPRZEDAŻY

- Sprzedaż domów jako rynek pierwotny, na podstawie umowy notarialnej, bez umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.
- Wysokości rat oraz terminy wpłat do indywidualnego ustalenia z klientem.
- Oddanie domów do użytku: czerwiec 2023 r.