

1. Wykończenie budynku:

- a) wysokość budynku: 6 kondygnacji;
- b) konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna;
- c) ściany konstrukcyjne: żelbetowe i murowane z cegły silikatowej
- c) tynki gipsowe wykonywane na mokro
- d) ściany działowe: murowane z gazobetonu,
- e) elewacje: ocieplenie styropianem, tynk cienkowarstwowy, miejscami elewacja wentylowana,
- f) stolarka okienna: w lokalach apartamentowych okna PCV wewnątrz w kolorze białym, pakiet trzyszybowy, w lokalach usługowych stolarka aluminiowa.
- g) klatka schodowa:
 - wyłożone płytkami gres i wykładzina dywanowa
 - ściany – tynk dekoracyjny, zabudowa z płyty meblowej, tapeta,
 - sufity – tynk gipsowy, kasetonowe lub z płyty kartonowo-gipsowej
 - balustrady klatki schodowej stalowe
- h) winda: o napędzie elektrycznym;
- i) ogrzewanie miejskie,
- k) balkon – balustrady szklane;
- l) wentylacja – hybrydowa
- f) balkony, loggia - deska tarasowa z konglomeratu, płytka gres
- m) taras na dachu budynku – płytka gres
- n) na kondygnacji podziemnej znajduje się rowerownia
- o) śmietnik zlokalizowany w budynku,

2. instalacje w lokalu:

- a) instalacja wodna z sieci wodociągowej z indywidualnym opomiarowaniem, rozprowadzona rurami z tworzywa sztucznego;
- b) instalacje grzewcze - centralne ogrzewanie z indywidualnym opomiarowaniem, grzejniki z termostaworami,
- c) domofon;
- d) Instalacje elektryczne, RTV i internetowa

PODSTAWOWY standard wykończenia lokalu „pod klucz” z aneksem kuchennym i AGD

- elementy apartamentu:

1. Salon:

- a) drzwi wejściowe firmy PORTA, antywłamaniowe,
- b) ściany malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
- c) sufity malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
- d) podłogi - panel podłogowy wykończony listwą przypodłogową PCV w kolorze białym,
- d) parapety wewnętrzne – konglomerat, tzw. „sztuczny kamień”,
- e) lampy sufitowe – brak,

w apartamentach z antresolą

- f) schody marki Rintal, konstrukcja stalowa, stopnie z drewna bukowego, balustrada szklana
- g) ścianki na poziomie antresoli z płyty gipsowo-kartonowej z przeszkleniami.

2. sypialnia /pokój:

- h) ściany malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
- i) sufity malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
- j) podłogi - panel podłogowy wykończony listwą PCV w kolorze białym,
- k) parapety wewnętrzne – konglomerat, tzw. „sztuczny kamień”,
- l) drzwi wewnętrzne – firmy POLSKONE; białe,
- m) oświetlenie sufitowe – brak,

3. łazienka:

- n) ściany w łazience – glazura do wysokości 120cm w czterech kolorach do wyboru w części natryskowej płytka biała do sufitu,
- o) sufit malowany farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
- p) podłogi – terakota,

- d) drzwi wewnętrzne firmy POLSKONE; białe, metalowa ościeżnica opaskowa,
 - e) grzejnik drabinkowy,
 - f) brodzik niski, kabina szklana, zestaw natryskowy z deszczownicą,
 - g) umywalka z baterią,
 - h) miska ustępowa w deską wolnoopadającą,
- wc w apartamentach z antresolą**
- a) ściany w łazience – glazura do wysokości 120cm w czterech kolorach do wyboru,
 - b) sufit malowany farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie,
 - c) podłogi – terakota,
 - d) drzwi wewnętrzne firmy POLSKONE; białe, metalowa ościeżnica opaskowa,
 - e) grzejnik drabinkowy,
 - g) umywalka z baterią,
 - h) miska ustępowa w deską wolnoopadającą,

elementy wyposażenia apartamentu:

1. Aneks kuchenny:

zabudowa kuchenna wraz z montażem:

- korpus - płyta laminowana w kolorze białym,
- fronty szafek dolnych - płyta laminowana w dwóch kolorach do wyboru szara lub beżowa
- fronty szafek górnych – płyta laminowana w kolorze białym lub drewnopodobnym
- blat laminowany,
- pas kuchenny - płyta meblowa i glazura zgodnie z wizualizacją,
- urządzenia AGD w zabudowie w kolorze białym: lodówka podblatowa i zmywarka 45cm Elektrolux, okap podszafrkowy Berg, płyta indukcyjna i piekarnik z mikrofalówką Amica ,
- zlewozmywak nablutowy, kompozytowy w kolorze białym z baterią (chrom),

2. Łazienka/wc:

- oświetlenie sufitowe
- lustro nad umywalką prostokątne,
- galanteria łazienkowa,
- blat pod umywalką laminowany drewnopodobny (2 kolory do wyboru)