

Standard wykończenia Biały Sad

1.1 Standard wykonania dla zakres Architektoniczno-Budowlanego

Konstrukcja	Fundamenty	Ława fundamentowa żelbetowa.
	Ściany fundamentowe	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
	Ściany kondygnacji nadziemnych	Ściany murowane z bloczków porotherm gr.25cm
	Belki i podciągi	Żelbetowe monolityczne.
	Nadproża	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.
	Wieńce	Żelbetowe monolityczne / kształtki wieńcowe
	Stropy kondygnacji nadziemnych	Zaprojektowano stropowe płyty kanałowe sprężane typu SMART gr.15 cm
	Klatki schodowe	Schody zabiegowe - prefabrykowane
	Balkony	Płyta balkonowa monolityczna
	Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne między lokalowe	Bloczki Porotherm gr. 25
	Ściany wewnątrzlokalowe	Ściany działowe (działkowe) z bloczków Porotherm gr. 11,5cm
	Obudowy pionów instalacyjnych	Obudowy pionów instalacyjnych monolityczne żelbetowe
Wykończenie pomieszczeń		Wysokość pomieszczeń równa 2,65 m
	Podłogi	Wylewka betonowa 5cm zatarty na podbudowie ze styropianu , warstwy wg PB.
	Sufity / ściany	Tynk gipsowy / cementowo-wapienny, zagruntowane, wybialkowane
	Drzwi wejściowe	Jednoskrzydłowe antywłamaniowe, pełne, płytowe, w konstrukcji stalowej/aluminiowej lub drewnianej, skrzydła z uszczelkami, zamek dostosowany pod wkładkę patentową, wizjer panoramiczny, bezklasowe, uchwyty na pełnej wysokości drzwi

Okna w mieszkaniach	Okna PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi, szklonych zespołem trzyszybowym. Jedno skrzydło w zestawie z funkcją uchylania. Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla okna $\leq 1,10$ W/m ² K. Stolarka okienna koloru białego od wewnątrz, antracyt na zewnątrz.
Parapety wewnętrzne	Z konglomeratu

Wykończenie balkonów i loggii

Podłogi	Wspornik żelbetowy
Posadzki	Brak wykończenia.
Balustrady zewnętrzne balkonów	Balustrada szklana. Całkowita wysokość balustrady 1,1 m max odstęp pomiędzy pionowymi elementami 12 cm

Elewacja i dach

Elewacja	Termoizolacja systemowa w technologii lekkiej-mokrej z wyprawą tynkarską drobnoziarnistą
Dach	Blacha panelowa od producenta Blachotrapez

Instalacja ogrzewania

Pompa ciepła	Pompa ciepła BERETTA 8kW
--------------	--------------------------

Teren zewnętrzny

Brama wjazdowa	Brama stalowa Wiśniowskiego. Profile bramy malowane proszkowo. Brama z zasilaniem elektrycznym otwierana automatycznie pilotem z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego. Napęd do bramy: Nice
----------------	---

Chodniki, opaski	Kostka betonowa wibroprasowana grub. min. 4 cm. Obrzeza, krawężniki betonowe
Drogi wewnętrzne	Kostka betonowa wibroprasowana grub. min. 6 cm. Obrzeza, krawężniki betonowe
Miejsca parkingowe	Kostka betonowa wibroprasowana grub. min. 6 cm. Obrzeza, krawężniki betonowe
Wydzielenie ogródków	Ogrodzenie wydzielone żywopłotem
Zbiornik na deszczówkę	1 szt zbiornika zakopanego w gruncie