

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE
p.n. HOME FACTORY - etap V
ul. Kotsisa, Warszawa



PROSPEKT INFORMACYJNY
Lokal mieszkalny nr __

Sporządzono 20 sierpnia 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Home Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000919074	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Wybrzeże Gdyńskie 6B, 01-531 Warszawa Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Kotsisa/róg Jagiellońskiej, 03-307 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252743743	REGON: 369691231
Nr telefonu	+48 22 774 58 02	
Adres poczty elektronicznej	biuro@mostostal-sa.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	http://mostostal-sa.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Home Factory – etap II – inwestycja realizowana przez Home Factory spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kotsisa 8, Warszawa
Data rozpoczęcia	18 sierpnia 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 marca 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Rezydencja Zegrze – etap II – inwestycja realizowana przez Rezydencja Zegrze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ul. prof. J. Groszkowskiego 22B i 22C, Zegrze
Data rozpoczęcia	25 listopada 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 lipca 2024 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Konwiktorska Residence - inwestycja realizowana przez K4 spółka ograniczoną odpowiedzialnością ul. Konwiktorska 4, Warszawa
Data rozpoczęcia	10 stycznia 2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24 lipca 2026 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Kotsisa działka ewidencyjna nr 102/14 (powstała z podziału dz. ew. nr 102/13) obręb 4-18-06
Numer księgi wieczystej	WA3M/00507888/0 <i>Planowane jest odłączenie działki ewidencyjnej nr 102/14 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.</i>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy – dla przedmiotowej nieruchomości istnieje księga wieczysta.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ – teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym MPZP pod usługi lub zabudowę wielorodzinną z usługami, następnie drogę klasy głównej - Trasa Mostu Krasińskiego (z planowaną trasą tramwajową); ▪ na południe - teren niezagospodarowany - planuje się kolejne etapy inwestycji Home Factory oraz drogę klasy lokalnej; ▪ na zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - poprzednie etapy inwestycji Home Factory; ▪ na wschód – Wagonownia Praga; teren kolejowy z liniami kolejowymi nr 835, 834, 833, 9, 20 - linie kolejowe pasażerskie oraz towarowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: ▪ na południe - ul. Batalionu Platerówek; ▪ na północ - teren dawnej fabryki FSO - planowana budowa osiedla F.S.O Park (Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę w sprawie ustalenia inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz wydano decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę części budynków); ▪ na zachód - tereny usługowo-produkcyjne (m.in. salon samochodowy Toyota i Lexus, zakład produkcyjny „Develey”). W sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług oraz obecnie funkcjonujące tereny usługowo-produkcyjne, a także tereny przemysłowe w trakcie przekształceń (na tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej). Znajdziemy tu również magazyny oraz tereny niezagospodarowane. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 200 m na północny zachód – stacja paliw Orlen; ▪ ok. 230 m na południowy zachód – Muzeum Nowa Praga; ▪ ok. 260 m na wschód - stacja kolejowa Warszawa Praga; ▪ ok. 270 m na zachód - ul. Jagiellońska - droga wojewódzka nr 801 z linią tramwajową; ▪ ok. 300 m na południowy zachód - centrum wyposażenia wnętrz, obiekty magazynowe, wystawiennicze, biurowe i mała produkcja, Galeria Nowa Praga z usługami oraz centrum rozrywki z kręgielnią (obiekt przeznaczony do rozbiórki); ▪ ok. 390 m na południowy zachód - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (Zakład Kanalizacji); ▪ ok. 520 m na południowy zachód - Akademia Leona Koźmińskiego; ▪ ok. 540 m na wschód - Uczelnia Techniczno-Handlowa im. H. Chodkowskiej; ▪ ok. 630 m na południowy wschód - tereny usługowo-produkcyjne (m.in. skup złomu i metali kolorowych, warsztat samochodowy oraz podstacja trakcyjna „Praga”); ▪ ok. 650 m na południe - Instytut Transportu Samochodowego; ▪ ok. 660 m na wschód - Cmentarz Bródnowski;

	▪ ok. 740 m na południowy zachód - Przemysłowy Instytut Motoryzacji; ▪ ok. 750 m na zachód - rzeka Wisła; ▪ ok. 770 m na południe - stacja paliw Shell; ▪ ok. 870 m na południowy zachód - Komenda Rejonowa Policji Warszawa VI; ▪ ok. 1000 m na południowy wschód - Cmentarz Żydowski; ▪ ok. 2400 m na północny wschód - PGNiG Termika S.A. Oddział Elektrociepłownia Żerań. Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: dla hałasu drogowego: ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN wynosi < 50 dB; ▪ dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-75 dB; dla hałasu tramwajowego: ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN wynosi <45 dB; LN nie odnotowano; ▪ dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; dla hałasu kolejowego: ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-55 dB.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I. Treść dostępna pod poniższymi linkiem: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2025/10506 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.

	Inne	Na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r. https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/2227/akt.pdf
--	------	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 22/PPN/WZ/2024 wydaną w dniu 14 marca 2024 r. przez Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu	Uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I. - D5.MW (U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (przeznaczenie uzupełniające nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w rejonie lokalizacji lokali usługowych; uzupełniające dopuszczone - usługi, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych na kondygnacjach podziemnych budynków lub w parterach pozostałych budynków mieszkalnych poza rejonem lokalizacji lokali usługowych); - D4.U/MW(U) - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (przeznaczenie uzupełniające nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu rejonie lokalizacji lokali usługowych w parterach); 6.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej.
Maksymalna intensywność zabudowy	- D5.MW (U) - max. 3,0; - D4.U/MW(U) - max. 5,3; 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- D5.MW (U) - max. 2,3; min. 0,05; - D4.U/MW(U) - max. 4,5; min. 0,05; 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	- D5.MW (U) - max. 35%; - D4.U/MW(U) - max. 40%; 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	- D5.MW (U) - max. 27,0 m; - D4.U/MW(U) - max. 26,0 m, z dopuszczeniem wysokości dla dominanty wysokościowej: 43,0 m; 1.KD-D; 1.KD-L - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- D5.MW (U) - min. 25%; - D4.U/MW(U) - min. 30%; 6.KD-L - min. 10%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 13.4. W zakresie parkowania: - ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których lokalizowane są te obiekty; - ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: - dla samochodów osobowych:

	– dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, – dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług oświaty: przedszkola i żłobki – nie mniej niż 4 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na obiekt, – dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 8 i nie więcej niż 20 miejsc parkingowych na obiekt, – dla usług gastronomii – nie mniej niż 5 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla terenów ogrodów działkowych – nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na teren, b) dla rowerów: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, – dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług gastronomii – nie mniej niż 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług oświaty: przedszkola i żłobki – nie mniej niż 10 miejsc na obiekt, – dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 50 miejsc na obiekt, – dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług – nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla terenów ogrodów działkowych – nie mniej niż 10 miejsc na teren, 3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 4) ustala się realizację dodatkowych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu, zgodnych z pkt 2 lit. a.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granice Systemu Przyrodniczego Warszawy wraz z korytarzem wymiany powietrza na obszarze kolejowym, w zasięgu którego: 1) zapewnia się swobodny przepływ i wymianę mas powietrza poprzez ustalone w planie wskaźniki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów; 2) zakazuje się wliczania sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzanych jako stałe trawniki lub kwietniki, do powierzchni biologicznie czynnej. 2. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu transportu kolejowego: 1) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym: a) nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu, b) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego, c) zakazuje się wykonywania prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy; 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu rejonu lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędu drzew, przy czym: a) nakazuje się lokalizowanie drzew z gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach - w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, np. takim jak przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd, c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną; 3) ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefy zieleni, w których, z wyłączeniem ustaleń dla terenów I1.UN oraz J3.KK: a) nakazuje się zagospodarowania zielenią, komponowaną z udziałem drzew, krzewów i roślin zielnych,

	b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy, c) ustala się wskaźnik udziału powierzchni utwardzonej, w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; 3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: 1) w granicach całego obszaru planu nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności ogrodów wertykalnych na ścianach i dachów z warstwą roślinną, nawierzchni przepuszczalnych na ciągach pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych i placach zabaw, zbiorników retencyjnych oraz chłonnych, niecek i powierzchni bioretencyjnych, muld chłonnych, rowów infiltracyjnych lub fontann z retencją; 2) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych „Doliny Środkowej Wisły” (GZWP nr 222) oraz głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka Warszawska” (GZWP nr 215) oraz jego części centralnej (GZWP nr 2151). 4. W zakresie ochrony przed hałasem: 1) ustala się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych: (...) b) dla terenów oznaczonych symbolem MW(U) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (...) 2) w odniesieniu do budynków przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, szpitale i inne placówki wykonujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizowanych bezpośrednio od strony terenów 1.KDG, 2.KD-G, 3.KD-G lub 4.KD-G, KK, KKT, KKT/U lub KDW/KKT, nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) przy budowie lub przebudowie dróg lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych: a) na terenach 2.KD-G i 4.KD-G oraz KD-L i KD-D, b) na terenie 1.KD-G w ciągu ul. Jagiellońskiej, z wyłączeniem estakad Trasy Mostu Krasińskiego; 5. W granicach planu zakazuje się: 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; 2) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem linii kolejowych wchodzących w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej, o której mowa w przepisach odrębnych. 6. Dla działek ewidencyjnych znajdujących się w rejestrze potencjalnych historycznych lub historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. § 7. Zasady kształtowania krajobrazu. Wskazuje się na rysunku planu granice krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego: 1) krajobraz wód powierzchniowych, podtyp systemu wód płynących, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 1b-G; 2) krajobraz wielkomiejski, podtyp obszary zabudowy mieszkaniowej, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 10c-G; 3) krajobraz wielkomiejski, podtyp wielkie nekropolie, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 10f-G.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w planie miejscowym.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – plan nie ustala dla wskazanych powyżej przeznaczeń.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 12. 4. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy od obszaru kolejowego, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1. W zakresie układu drogowo-ulicznego: 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg (przy czym nazw ulic nie obejmuje się ustaleniami planu): a) 1.KD-G - klasy głównej - ul. Jagiellońska, b) 2.KD-G - klasy głównej - ul. Jagiellońska, c) 3.KD-G - klasy głównej - Trasa Mostu Krasińskiego / ul. A. Kotsisa, d) 4.KD-G - klasy głównej - ul. Zatylna, e) 1.KD-L - klasy lokalnej - ul. Batalionu Platerówek, f) 4.KD-L - klasy lokalnej, g) 5.KD-L - klasy lokalnej, h) 6.KD-L - klasy lokalnej, i) 7.KD-L - klasy lokalnej - ul. Gołędzinowska, j) 8.KD-L - klasy lokalnej, k) 1.KD-D - klasy dojazdowej - tak zwana „aleja FSO”, l) 4.KD-D - klasy dojazdowej - tak zwana „aleja FSO”, m) 5.KD-D - klasy dojazdowej - tak zwana „aleja FSO”, n) 6.KD-D - klasy dojazdowej, o) 7.KD-D - klasy dojazdowej - ul. Instytutowa, p) 8.KD-D - klasy dojazdowej; 2) ustala się drogi wewnętrzne na obszarze kolejowym KDW/KTT, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) ustala się linię rozgraniczającą stanowiącą północną granicę pasa drogowego ul. S. Starzyńskiego (droga poza obszarem planu); 4) ustala się że drogi 1.KD-G, 2.KD-G, 3.KD-G, 4.KD-G są elementami podstawowego układu drogowoulicznego miasta i zapewniają powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym; 5) ustala się powiązania dróg klasy głównej KD-G z drogami klasy lokalnej KD-L i drogami klasy dojazdowej KD-D poprzez skrzyżowania lub poprzez jezdnie serwisowe; 6) ustala się powiązania pozostałych dróg na terenie objętym planem poprzez skrzyżowania; 7) ustala się zgodnie z rysunkiem planu obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej: a) od dróg publicznych klasy lokalnej lub dojazdowej oznaczonych symbolem odpowiednio KD-L lub KDD, przyległych do danego terenu, b) lub od jezdni serwisowych zlokalizowanych w granicach pasów drogowych dróg klasy głównej oznaczonych symbolem KD-G, przyległych do danego terenu, c) lub od dróg wewnętrznych na obszarze kolejowym, przyległych do danego terenu, w przypadku terenu położonego na obszarze kolejowym; (...) 3. W zakresie komunikacji zbiorowej: 1) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową, prowadzoną w: a) ciągu dróg 1.KD-G - 2.KD-G, b) drodze 3.KD-G z zachowaniem jej ciągłości przez teren: J1.KK; 2) wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową prowadzoną w ul. S. Starzyńskiego (droga poza obszarem planu) z zachowaniem jej ciągłości przez teren J4.KK; 3) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją kolejową, prowadzoną w terenach komunikacji kolejowej KK z przystankami kolejowymi, w szczególności Warszawa Praga lub Warszawa ZOO; 4) dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym; 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej; 3) dla sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1 lub 2: a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych KD, ciągów pieszo-rowerowych KPR, terenu ciepłownictwa lub elektroenergetyki IC-IE lub terenu elektroenergetyki IE, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających innych niż wymienione w lit. a terenów celu publicznego, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, c) przy braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z lit. a lub b, dopuszcza się jej lokalizowanie w liniach rozgraniczających innych terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu;

	4) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych - DN 80. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się minimalne parametry sieci: a) dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej - DN 150, b) dla kanałów tłocznych - DN 50; 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości; 2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych; 3) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych zgodnie z pkt 1 i 2 dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika; 4) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej - DN 300. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; 2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych; 3) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV; 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych; 5) dopuszcza się zastąpienie liniami kablowymi podziemnymi, oznaczonych na rysunku planu, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z zasadami ust. 1 pkt 2 i 4. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20; 3) wskazuje się na rysunku planu przebieg częściowo nadziemnych przewodów ciepła. 8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. 9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I - uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ D5.MW (U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniające nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w rejonie lokalizacji lokali usługowych; uzupełniające dopuszczane - usługi, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych na kondygnacjach
----------------------	--

	podziemnych budynków lub w parterach pozostałych budynków mieszkalnych poza rejonem lokalizacji lokali usługowych); ▪ D4.U/MW(U) - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (przeznaczenie uzupełniające nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu rejonie lokalizacji lokali usługowych w parterach); ▪ 3.KDG - droga publiczna klasy głównej (przeznaczenie uzupełniające dopuszczone - zieleń lub targowisko); ▪ 6.KDL - droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 1.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ J8.KK - komunikacja kolejowa. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: ▪ D3.U/PP - usługi lub obiekty techniczno-produkcyjne; ▪ G1.U - tereny usług; ▪ J1.KK - komunikacja kolejowa.
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ D5.MW (U) - max. 3,0; ▪ D4.U/MW(U) - max. 5,3; ▪ D3.U/PP - max. 3,0; ▪ G1.U - max. 2,4; ▪ J8.KK - max. 2,0; ▪ J1.KK - plan nie ustala; ▪ 3.KDG, 1.KD-D, 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ D5.MW (U) - max. 2,3; min. 0,05; ▪ D4.U/MW(U) - max. 4,5; min. 0,05; ▪ D3.U/PP - max. 2,0; min. 0,05; ▪ G1.U - max. 1,6; min. 0,01; ▪ J8.KK - max. plan nie ustala ; min. 0,01; ▪ J1.KK - plan nie ustala; ▪ 3.KD-G; 1.KD-D; 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ D5.MW (U) - max. 35%; ▪ D4.U/MW(U) - max. 40%; ▪ D3.U/PP - max. 60%; ▪ G1.U - max. 40%; ▪ J8.KK - max. 40%; ▪ J1.KK - plan nie ustala; ▪ 3.KD-G; 1.KD-D; 6.KD-L - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ D5.MW (U) - max. 27,0 m; ▪ D4.U/MW(U) - max. 26,0 m, z dopuszczeniem wysokości dla dominanty wysokościowej: 43,0 m; ▪ D3.U/PP - max. 21,0 m; ▪ G1.U - max. 15,0 m; ▪ J8.KK - max. 20,0 m; ▪ J1.KK - max. 50,0 m; ▪ 3.KD-G; 1.KD-D; 6.KD-L - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ D5.MW (U) - min. 25% ▪ D4.U/MW(U) - min. 30%; ▪ D3.U/PP - min. 15%; ▪ G1.U - min. 30%; ▪ J8.KK - min. 10%; ▪ J1.KK - min. 0%; ▪ 3.KD-G - min. 5%; ▪ 1.KD-D - min. 10%; ▪ 6.KD-L - min. 10%;
Minimalna liczba miejsc do	§ 13.4. W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych,

parkowania	rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których lokalizowane są te obiekty; 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów osobowych: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, – dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa - nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług oświaty: przedszkola i żłobki - nie mniej niż 4 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na obiekt, – dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 8 i nie więcej niż 20 miejsc parkingowych na obiekt, – dla usług gastronomii - nie mniej niż 5 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług - nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla terenów ogrodów działkowych - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na teren, b) dla rowerów: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, – dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług gastronomii - nie mniej niż 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług oświaty: przedszkola i żłobki - nie mniej niż 10 miejsc na obiekt, – dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 50 miejsc na obiekt, – dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług - nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla terenów ogrodów działkowych - nie mniej niż 10 miejsc na teren, 3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 4) ustala się realizację dodatkowych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu, zgodnych z pkt 2 lit. a.
------------	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 22/PPN/WZ/2024 o warunkach zabudowy wydana w dniu 14 marca 2024 r. przez Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: etapowej budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdem oraz infrastrukturze technicznej, przy ul. A. Kotsisa na frag. dz. ew. nr 102/13 (cz. kubaturowa) obr. 4-18-06 oraz pod wjazd i infrastrukturę na frag. fz. ew. nr 102/13, 101/1 obr. 4-18-06 oraz 15 obr. 4-18-04 na terenie Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Szerokość elewacji frontowej – do 56 m ± 20%, odcinek A-B.
forma architektoniczna	Geometria dachu: - dach płaski o maksymalnym nachyleniu technologicznym do 15°.
usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy obowiązująca na terenie objętym wnioskiem, zgodnie z par 4 pkt 4, według załącznika graficznego 12 m od granicy działki inwestycyjnej.
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy względem powierzchni działki (terenu inwestycji): do 39%.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Wnioskowana inwestycja jest jednym z kilku zamierzeń polegających na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym zlokalizowanych na różnych fragmentach działki ew. nr 102/3, o jakich wiadomo organowi na podstawie wpływających kolejnych wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Wprawdzie każde z ww. zamierzeń inwestycyjnych indywidualnie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże zgodnie § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po zsumowaniu parametrów dotyczących powierzchni użytkowej wszystkich garaży podziemnych w planowanych budynkach mieszkalnych, ich łączna powierzchnia jest większa od powierzchni 0,5 ha przewidzianej w § 3 ust. 1 pkt 58 ww. rozporządzenia. Dla całego zamierzenia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi dla terenu położonego pomiędzy ulicą Kotsisa, a ulicą Platerówek została wydana Decyzja Nr 594/OS/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i jednocześnie określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które winny być spełnione przez wnioskodawcę.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Ochrona przed powodzią – teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 Ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), tzn. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji: - z drogi publicznej, ulicy Kotsisa za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez działki nr ew. 102/3, 101/1, z obrębów 4-18-06 oraz 15 z obrębu 4-18-03.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury w zakresie: - dostawy energii elektrycznej – sieć miejska, - dostawy ciepła – sieć miejska, - dostaw wody i dostęp do sieci kanalizacyjnej - sieć miejska. ▪ Dopuszczalna zmiana na zasadach określonych przez gestorów sieci.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja nie ustala.
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki: rozumiana jako wysokość zabudowy - do 29,5 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ul. Wysockiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Palestyńskiej, Oliwskiej, Budowlanej - uchwała nr XXXVIII/365/01 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 27 lutego 2001 r.* - Planowane tereny usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji oraz zabudowy mieszkaniowej: - UM - wzdłuż wschodniej strony ul. Oliwskiej (odc.: ul. Palestyńska - ul. Budowlana). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno – część I - uchwała nr LXII/1897/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2009 r.* ii - Bezkolizyjne połączenia komunikacyjne - ze Śródmieściem poprzez planowany Most Krasińskiego. - Planowane drogi główne: 4 KD-G (p) - planowany przekrój 2 jezdnie x 3 pasy - ul. Budowlana (Matki Teresy z Kalkuty). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Bartniczej. - Planowane parkingi wielopoziomowe i podziemne - w rejonie istniejących parkingów naziemnych w rejonie adresów: ul. Wysockiego 4 i ul. Ogińskiego 3. - Planowane tereny administracji, siedziby firm: 5.8 U/U-A - w rejonie skrzyżowania ulic: Wysockiego i Syrokomli; 5.9 U/U-A - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 5.4 MW - pomiędzy adresami: ul. Wysockiego 2-4 a ul. Ogińskiego 1-1A. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej (dopuszcza się zabudowę usługową): 6.8 MW/MN - w pobliżu punktu adresowego: Ogińskiego 14; 6.13 MW/MN - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Siedzibnej i Łąkocińskiej; 6.14 MW/MN - na południe od zabudowy przy ul. Siedzibnej 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1067/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.*. - Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż drogi 3.KD-G (ul. Kotsisa) w kierunku wschodnim przez teren kolejowy. - Planowane drogi publiczne klasy głównej: 3.KD-G - ul. Aleksandra Kotsisa. - Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: 1.KD-L - ul. Batalionu Platerówek w zakresie jej poszerzenia; 4.KD-L - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na południe od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 78; 5.KD-L - ul. Gołędzinowska - przedłużenie ul. Batalionu Platerówek w kierunku południowo-wschodnim na wysokości punktu adresowego: Gołędzinowska 37; 6.KD-L - przebiegająca na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 82D i na zachód od terenów kolejowych. - Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: 1.KD-D - "aleja FSO" - połączenie ul. Batalionu Platerówek z ul. Kotsisa na wschód od zabudowy przy ul. Batalionu Platerówek 3; 4.KD-D - "aleja FSO" - przebiegająca pomiędzy zabudową przy ul. Jagiellońskiej 82F i Jagiellońską 80; 5.KD-D - "aleja FSO" - na północ od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76; 6.KD-D - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na południe od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80. - Planowane drogi wewnętrzne na obszarze kolejowym lub infrastruktura kolejowa: 1.KDW/KKT - równoległa do planowanej 6.KD-L; 4.KDW/KKT - przedłużenie planowanej 4.KD-L w kierunku wschodnim;
--	--

	– 5.KDW/KKT - przedłużenie planowanej 6.KD-D w kierunku wschodnim. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – B10.KPR - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku zachodnim na północ od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 61; – F12.KPR - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na północ od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80. ▪ Planowane przejścia pieszo-rowerowe przez teren torów kolejowych: – na przedłużeniu ul. Batalionu Platerówek w kierunku wschodnim; – w rejonie ul. Gołędzinowskiej na północ od Instytutu Badawczego Dróg i Mostów celem połączenia z obszarem firmy zajmującej się wywozem gruzu przy ul. Staniewickiej 1A; – w rejonie ul. Gołędzinowskiej na północ od Instytutu Badawczego Dróg i Mostów celem połączenia z terenem w pobliżu zbiorowej mogiły ofiar epidemii cholery. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi kultury): – F4.ZP(UK) - na zachód od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (dopuszczalnie: usługi, w szczególności gastronomii): – F7.ZP(U) - na wschód od Stacji Kontroli Pojazdów przy ul. Jagiellońskiej 80. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – H1.ZP - na zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76. ▪ Planowane tereny usług oświaty - szkoła lub przedszkole (uzupełniająco: żłobek lub placówka pomocy społecznej): – B8.UO - na zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 61. ▪ Planowane tereny usług kultury lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji: – C2.UK/UN/US - na południe od terenu "Fundacji Pociachom" przy ul. Wybrzeże Puckie 2; – B7.UK/UN/US - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 55. ▪ Planowane tereny usług: – B9.U - na terenie parkingów na wschód od budynków przy ul. Jagiellońskiej 57-59; – F1.U - na zachód od budynku Uczelni Techniczno-Handlowej im. Heleny Chodkowskiej przy ul. Jagiellońskiej 82F; – F9.U - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 78; – F10.U - na północny wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76; – G1.U - w pobliżu punktu adresowego: ul. Gołędzinowska 37. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniające nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych): – C7.U/MW(U) - na północny wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 47B; – C14.U/MW(U) - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 47B. Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. ▪ Uchwała nr XXXI/1173/2026 z dnia 15 stycznia 2026 roku w sprawie udzielenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ul. Jagiellońskiej 88 A, B, C, D dotyczącej: – 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi i garażami w poziomie parteru, zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. dwa place miejskie, ogólnodostępny park) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami na dz. ew. nr 1/1, 1/2, 98, 101/3 (cz.) obr. 4-18-06 oraz dz. ew. nr 11/20, 11/27 (cz.) (powstałej z podziału dz. ew. nr 11/21), 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/1 (cz.), 13/3 (cz.), 13/4 obr. 4-18-03, położonych przy ul. Jagiellońskiej 88 A, B, C, D; – 2) inwestycji towarzyszącej 1 polegającej na budowie publicznej szkoły podstawowej 3-ciągowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną
--	--

	drogową, dz. ew. nr 11/28 (cz.) (powstałej z podziału dz. ew. nr 11/21) obr. 4-18-03, położonej przy ul. Jagiellońskiej 88 D, E; – 3) inwestycji towarzyszącej 2 polegającej na budowie przedłużenia drogi publicznej ul. Kotsisa oraz drogi publicznej ul. Gołędzinowskiej -bis na dz. ew. nr 13/2, 15 (cz.), 13/4 (cz.), 13/3 (cz.), 13/1 (cz.), 11/27 (cz.) (powstałej z podziału dz. ew. nr 11/21), 11/22 (cz.) obr. 4-18-03 oraz na dz. ew. nr 101/3 (cz.) obr. 4-18-06. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego ⁱⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanych przez Urząd Miasta w Warszawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
decyzjach o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 1/20; 6/12 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 64/LOK/2023 (2023-08-16), znak: WI-I.746.1.34.2023.IK1 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa stacji bazowej PTC, ul. Jagiellońska 78, decyzja nr 10/PRN/C2/12 (19-04-2012). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzje nr 1/PrPn/2013 (02-01-2013), 2/PrPn/2013 (02-01-2013). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 13 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 8/PrPn/2013 (25-02-2013). ▪ Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania ze zjazdem na terenie osiedla komunalno-socjalnego oraz budowa chodnika, dz. ew. nr 14, 15, 21, 22; 26 obr. 41811; 41809, ul. Jagiellońska, Wybrzeże Helskie, decyzja nr 17/PrPn/2013 (09-04-2013). ▪ Przebudowa budynku podstacji trakcyjnej wraz z przebudową infrastruktury i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 37/PrPn/2013 (16-08-2013). ▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego LE65S Warszawa Praga P2002 systemu GSM-R PKP Polskich Linii Kolejowych S.A, dz. ew. nr 1/10, 1/12 (cz.) obr. 4-18-04, decyzja nr 12/PRN/C2/13 (03-09-2013). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN i włączenie ich w istniejącą sieć SN, ul. Jagiellońska, Trasa Toruńska, Modlińska, decyzja nr 46/PrPn/2013 (30-09-2013). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100 mm, dz. ew. nr 12/1, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska 49, decyzja nr 47/PrPn/2013 (01-10-2013). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczych "W" i "P" od odcinka od komory połączeniowej przed komorę WP21A do komory połączeniowej przed. WP22 wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 1; 70 obr. 41809; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58/PrPn/2013 (30-12-2013). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, ul. Jagiellońska, Ratuszowa, Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Kotsisa, decyzja nr 28/PrPn/2014 (05-06-2014). ▪ Odbudowa kładki dla pieszych wraz z budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 70; 6 obr. 41806; 41805, ul. Kotsisa, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej ogólnospławnej oraz kanalizacji odwodnienia, dz. ew. nr 2, 3, 4, 12/3, 12/4 obr. 41811, ul. Wybrzeże Puckie, decyzja nr 30/PrPn/2016 (31-05-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/8, 3/9 obr. 41806, ul. Szernera, decyzja nr 38/PrPn/2016 (27-06-2016). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 11/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 44/PrPn/2016 (08-08-2016). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej W i P od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, decyzja nr 26/PRN/C2/16 (29-11-2016).

- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „W” i „P” od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, na odcinku od komory połączeniowej przez komorę WP 6 do komory połączeniowej przed komorą WP 12 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16/PrPn/2016 (29-11-2016).
- Budowa stacji bazowej sieci telefonii komórkowej T-Mobile – wieży struno-betonowej rurowej o wysokości 24m z urządzeniami technicznymi i zasilaniem energetycznym – pn. „WWA_Warszawa_Oliwska11/15733”, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/CP/2017 (10-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm. L=110,0 m, ul. Pożarowa, Staniewicka, dz. ew. nr 67, 79, 80, 81; 1, 2, 3, 5/1, 6 obr. 4-08-21; 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV0 oraz podziemnych sieci elektroenergetycznych SN i nn, dz. ew. nr 92/1, 92/2, 92/3; 58 (cz.) obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/T/CP/2018 (11-04-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 58 obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.), 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 36/6 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.); 1 (cz.); 92/2, 40/1 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.), 5/2, 93/1 (cz.); 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 26, 13/3, 29/3, 29/4, 14, 16, 17, 18 obr. 41811, ul. Jagiellońska 47, 47a, decyzja nr 23/PrPn/2019 (05-04-2019).
- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3, 6; 70 obr. 41805; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 27/PrPn/2019 (14-05-2019).
- Rozbudowa skrzyżowania jezdni serwisowej, na wysokości ul. Jagiellońskiej 78, z ul. Jagiellońską - drogą wojewódzką, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 26 (cz.); 1 (cz.), 24 (cz.), 26 (cz.), 27 (cz.) obr. 4-18-11; 4-18-09, decyzja nr 13/PRN/C1/19 (23-05-2019).
- Budowa Ośrodka Wsparcia Dziennego oraz Domu Pomocy Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, ul. Wysockiego 7, dz. ew. nr 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 20, 9, 10, 93/3, 93/1, 93/12, 13/6, 24/2, 32/2 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2019 (14-06-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetleniowej wraz z latarniami, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/3, 58 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/CP/T/2019 (27-06-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Palestyńskiej 5 i Palestyńskiej 8, ul. P. Wysockiego/Palestyńska, dz. ew. nr 32/2, 102/2, 24/1, 24/2, 23, 93/13 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/CP/T/2019 (23-09-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej z komory KODC2, rejon ul. Poborzańskiej, Kiejstuta i Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2019 (04-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z planowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory WP18/L4 do WP18/L5, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 4/3, 4/6 obr. 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/CP/T/2019 (31-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 19/4, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 48/Pr.Pn/2020 (30-06-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV i nN- 0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 53/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 62/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 17 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska 47A, decyzja nr 64/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 (cz.) obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 66/Pr.Pn/2020 (05-08-2020).

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, w rejonie ul. Odrowąża, dz. ew. nr 98 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2020 (19-08-2020).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 73/Pr.Pn/2020 (24-08-2020).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ogólnospławnej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 21/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 22/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej oraz sieci ciepłowniczej, osiedlowej z podziałem na etapy realizacji robót, dz. ew. nr 4 (cz.), 3 (cz.), 9/6 (cz.), 9/7 (cz.), 9/8 (cz.); 5 (cz.), 6 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 9/2(cz.); 10/1 (cz.) obr. 41805; 41802; 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/Pr.Pn/2021 (18-03-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN- 15 kV, dz. ew. nr 26; 1 (cz.), 11/6 (cz.), 13 (cz.), 12, 14, 18 obr. 41811; 41809, ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn/2021 (16-07-2021).
- Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej typu PZO 15 kV, dz. ew. nr 9/6 (cz.) obr. 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 49/Pr.Pn/2021 (26-07-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od studni S1/ODC, w rejonie ulic: Poborzańskiej i Wysockiego, dz. ew. nr 58/19, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2021 (02-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej DN 300 o długości ok. 500 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2021 (17-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 i DN 150 o długości ok. 610 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/CP/T/2021 (18-08-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 71/Pr.Pn/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku gospodarczego na potrzeby Domu Kultury, ul. P. Wysockiego 11, dz. ew. nr 32/2 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/CP/T/2022 (09-05-2022).
- Rozbudowa i przebudowa podstacji trakcyjnej PT Praga - przystosowanie PT Praga do funkcji SE 110/15/3 kV Gołędzinów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 27/Pr.Pn/2022 (27-05-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 28/Pr.Pn/2022 (31-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2022 (02-06-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej DN65-DN100, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 31/Pr.Pn/2022 (07-06-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV, dz. ew. nr 8/20 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 35/Pr.Pn/2022 (18-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18 (cz.) obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn./2022/Pr.Pn/2022 (04-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 46, 60, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/54, 4 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1, 4, 7, 8/5, 11, 12/4, 12/1 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 1 / PrPn /2023 (16-01-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-DN125/225mm, ul. Oliwskiej, dz. ew. nr 1, 4/3, 4/6; 4, 81, 83/5 obr. 4-18-10; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/CP/T/2023 (21-02-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 4, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2023 (25-04-2023).
- Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 12/1, 16, 25/2, 25/1, 22, 12/2, 15,

	18, 19, 20; 2/5, 2/6; 11/6, 11/13, 11/14, 2/1, 11/1, 11/7, 11/15, 11/19, 9; 5 obr. 4-06-14; 4-18-01; 4-18-03; 4-18-09, decyzja nr 5/PRN/BIA/C2/23 (05-06-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 4 (cz.), 83/60 (cz.) obr. 4-08-21 w rejonie ul. Oliwskiej w dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/CP/T/2023 (17-07-2023). ▪ Budowa dwóch kontenerowych stacji SN/nN, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2023 (17-07-2023). ▪ Budowa hali namiotowej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkół im. P. Wysockiego przy ul. Odrowąża 19, dz. ew. nr 63, 64, 65, 66 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/CP/T/2023 (17-10-2023). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 56/PrPn/2023 (10-11-2023). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN, ul. Budowlana, dz. ew. nr 101 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2023 (10-11-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58 /PrPn/2023 (14-12-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji DN 300, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/17, 58/18, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24; 50/2, 92/4, 92/5 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 01/TRG/CP/2024 (17-01-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300 (odcinek długości około 140 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 39/3 (cz.), 39/5 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/TRG/CP/2024 (21-02-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 25 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 160 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 200 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz linii kablowych podziemnych niskiego napięcia nN 0,4 kV, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 85/4 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/TRG/CP/2024 (24-05-2024). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Oliwska, dz. ew. nr 44 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/TRG/CP/2024 (16-07-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 0,15 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/TRG/CP/2024 (28-08-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/TRG/CP/2024 (28-08-2024). ▪ Budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 43/PPN/CP/2024 (09-09-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2DN 200/315, 2DN 150/250, 2DN125/225, 2DN100/200, 2DN80/160, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 44/PPN/CP/2024 (10-09-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 45/PPN/CP/2024 (10-09-2024). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 9/2, 15; 6 obr. 41802; 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 46/PPN/CP/2024 (11-09-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 0,3 m i $\varnothing$ 1,0 m wraz z przykanalikami deszczowymi $\varnothing$ 0,16 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 40, 43/1, 43/2, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 13/TRG/CP/2024 (11-09-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 0,2 m i kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 0,3 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 36/3, 36/6, 40, 43/1, 43/2, 58/20; 1; 1 obr. 4-08-17; 4-08-19; 4-08-18 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/TRG/CP/2024 (11-09-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 1,0 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
--	---

- Budowa sieci kanalizacji ściekowej Ø 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej DN200, DN600, DN800, DN1200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 47/PPN/CP/2024 (12-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500, DN400, DN300, DN200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 48/PPN/CP/2024 (12-09-2024).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102/10 i 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 10/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 102/10, 102/12, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 11/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 102/13, 101/1 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 12/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 1/TRG/CP/2026 (16-02-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Nadbudowa kondygnacji użytkowej na potrzeby usługi medycznej oraz dobudowa klatki schodowej z dźwigiem osobowym, ul. Szernera 3, dz. ew. nr 3/1 obr. 41806, decyzja nr 8/PrPn/2012 (06-03-2012).
- Nadbudowa budynku magazynowo-biurowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/7, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 37/PrPn/2012 (09-10-2012).
- Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania (...) stacja kontroli pojazdów oraz budowa jedno stanowiskowej myjni, z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4, 8/5, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 14/PrPn/2013 (13-03-2013).
- Budowa tymczasowego budynku magazynowego z dojazdem i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 47, dz. ew. nr 18 obr. 4-18-11, decyzja nr 19/PrPn/2013 (15-04-2013).
- Budowa hali oraz rozbudowa budynków technicznych dla celów produkcyjno-magazynowych na terenie FARUM S.A., ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 41809, decyzja nr 54/PrPn/2013 (22-11-2013).
- Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 18/32 obr. 4-18-10, decyzja nr 01/T/2014 (07-01-2014).
- Budowa budynku techniczno-gospodarczego z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2014 (28-02-2014).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i parkingami, dz. ew. nr 3/1 obr. 4-18-09, decyzja nr 44/PRN/14 (06-03-2014).
- Budowa budynku magazynowo-biurowego dla potrzeb hurtowni farmaceutycznej - zmiana dec. nr 15/T/2013 (31-10-2013), ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2, 15/3 obr. 4-18-10, decyzja nr 09/T/2014 (14-04-2014).
- Zagospodarowanie terenu oraz zabudowa polegająca na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego nr 1 na potrzeby centrum szkoleniowego, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 26/PrPn/2014 (23-05-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na drugiej kondygnacji hali magazynowej (budynek A) na usługi oświaty (sale dydaktyczne uczelni wyższej), ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/1 obr. 41809, decyzja nr 35/PrPn/2014 (14-07-2014).
- Budowa magazynu gazów technicznych przy hali, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 40/PrPn/2014 (11-09-2014).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego o część hotelowo-konferencyjną z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 55A, dz. ew. nr 8/3, 8/16 obr. 41811, decyzja nr 51/PrPn/2015 (27-01-2015).
- Budowa kanału ogólnospławnego, ul. Oliwska - odcinek Pożarowa-Budowlana, dz. ew. nr 4, 81; 1 obr. 4-08-21; 4-18-10, decyzja nr 03/T/CP/2015 (09-03-2015).
- Budowa stacji trafo 15/0 44V, ul. Odrowąża 4, dz. ew. nr 15/2 obr. 4-18-10, decyzja nr 11/T/2015 (15-07-2015).
- Budowa kabla elektroenergetycznego wraz ze złączem, ul. 11 Listopada, Praska, dz. ew. nr 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 124, 125; 22, 43/5 obr. 4-10-12; 4-18-10, decyzja nr 07/T/CP/2015 (12-08-2015).

- Odbudowa kładki dla pieszych wraz budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, ul. Jagiellońska, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 70; 6 obr. 4-18-06; 4-18-05, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).
- Budowa budynku interdyscyplinarnego centrum laboratoryjnego - Modelownia Transportu w Laboratorium Prototypów z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 41809, decyzja nr 38/PrPn/2015 (18-08-2015).
- Budowa przewodu wodociągowego DN100, dz. ew. nr 2, 5/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/CP/2015 (20-11-2015).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 90 PE L=80m, ul. Odrowąża, Wysockiego, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 60 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 01/T/CP/2016 (16-01-2016).
- Budowa pilotażowej modułowej stacji tankowania alternatywnych paliw gazowych CNG i LPG, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 27/PrPn/2016 (27-04-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego (po straży pożarnej) na budynek użyteczności publicznej o funkcji usług kultury i rozrywki, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/22 obr. 41803, decyzja nr 33/PrPn/2016 (08-06-2016).
- Budowa wieży widokowej, ul. Wybrzeże Puckie 2, dz. ew. nr 12/3 obr. 41811, decyzja nr 70/PrPn/2016 (06-12-2016).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3 (cz.), 34; 70/1 (cz.), 70/7, 119/1, 120/1, 120/2 (cz.) obr. 4-10-11; 4-10-12, decyzja nr 16/T/CP/2016 (27-12-2016).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/3 obr. 41806, decyzja nr 1/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/4 obr. 41806, decyzja nr 2/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/5 obr. 41806, decyzja nr 3/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, zagospodarowanie terenu, zjazdami, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 16, 17, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 13/PrPn/2017 (01-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L=110m, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 1, 2, 3, 5/1, 6; 67, 74, 80, 81 obr. 4-08-10; 4-08-21, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 69, dz. ew. nr 6, 9; 10 obr. 4-18-05; 4-18-02, decyzja nr 46/PrPn/2017 (04-07-2017).
- Budowa obudowy toru badawczego do zderzeń pojazdów, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/18 obr. 4-18-11, decyzja nr 12/PrPn/2018 (12-03-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania magazynu na budynek o funkcji usługowej, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/23, 13/1 obr. 41803, decyzja nr 23/PrPn/2018 (26-04-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 46, 47, 48, 49 obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 40, 58; 58/2, 85/1; 1; 40/1, 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 40, 44, 58; 4, 5/2, 58/2, 85/1, 85/3, 85/4, 93/1; 1; 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-19; 4-08-11, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdem, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 40/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym (52 i 53), ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 41/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 43/PrPn/2018 (10-07-2018).

- Budowa drogi wewnętrznej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 24, 28/1, 28/2, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 55/PrPn/2018 (19-09-2018), przeniesiona dec. nr 15/PPN/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, placem zabaw, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 58/PrPn/2018 (27-09-2018), przeniesiona dec. nr 39/PrPN/2020 (21-05-2020) przeniesioną dec. nr 7/PPN/2024/P (26-01-2024) oraz dec. nr 8/PPN/Wz/2024/P (26-01-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 10, 11, 9/5; 9, 6 obr. 4-18-02; 4-18-05, decyzja nr 59/PrPn/2018 (03-10-2018).
- Budowa budynku biurowo-magazynowo-przemysłowego, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, decyzja nr 77/PrPn/2018 (20-12-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, dz. ew. nr 6, 9; 10, 11; 10/1; 2, 70 obr. 4-18-05, 4-18-02, 4-18-03, 4-18-06, decyzja nr 13/PRN/19 (29-01-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją - przeniesienie dec. nr 65/PrPn/2018 (02-11-2018), ul. Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 13/PrPn/2019 (28-02-2019).
- Budowa budynku (A) domu studenckiego z usługami i garażem podziemnym oraz budynku (B) hotelu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/4, 1, 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 49/PRN/19 (03-04-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 2), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2 obr. 41809, decyzja nr 28/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 12/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 3), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2 obr. 41809, decyzja nr 29/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 13/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Przeniesienie decyzji 50/PrPn/2018 - rozbudowa budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85 obr. 41806, decyzja nr 31/PrPn/2019 (22-05-2019).
- Nadbudowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 13/3, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 42/PrPn/2019 (12-07-2019).
- Przeniesienie decyzji 50/PrPn/2018 dotyczącej rozbudowy budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 41806, decyzja nr 44/PrPn/2019 (31-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przedszkolem i garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 50/PrPn/2019 (27-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 2/PrPn/2020 (16-01-2020), przeniesiona dec. nr 14/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, ul. Jagiellońska 76, dz. ew. nr 11/3 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2020 (04-02-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 33/PrPn/2020 (28-04-2020).
- Budowa budynku biurowego z parkingiem naziemnym, budynkiem wartowni, ul. Gołędzinowska, dz. ew. nr 3; 3/5, 4, 5 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 50/PrPn/2020 (29-05-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 57/PrPn/2020 (15-07-2020).
- Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji domów studenckich z usługami i garażem podziemnym oraz o funkcji pensjonatu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 (cz.) obr. 4-18-11, decyzja nr 95/PRN/20 (06-08-2020).
- Budowa parkingu zamkniętego z częścią naziemną i podziemną ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, dz. ew. nr 14 obr. 41809, decyzja nr 72/PrPn/2020 (07-08-2020).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na przychodnię lekarskiej w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 95/9, 95/10, 95/11, 39, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/8, 42, 102/1, 73; 1 obr. 4-08-21; 4-08-22, decyzja nr 12/T/2020 (16-09-2020).

	▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 99/PrPn/2020 (29-10-2020). ▪ Przeniesienie decyzji nr 65/PrPn/2020 z dnia 03.08.2020, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 103/PrPn/2020 (01-12-2020). ▪ Przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2019 z dnia 13.11.2019, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 104/PrPn/2020 (02-12-2020). ▪ Przeniesienie decyzji nr 78/PrPn/2017 z dnia 03.09.2017, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 105/PrPn/2020 (03-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Syrokomli 1, 1A, dz. ew. nr 32/1, 33, 34 obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2021 (12-01-2021) - przeniesiona dec. nr 3/TRG/WZ/2026/P (11-03-2026). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Odrowąża, Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 03/T/2021 (16-02-2021). ▪ Przebudowa ze zmianą użytkowania 2 lokali usługowych U4 i U5 na szpital jednodniowy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 39, 40/3, 40/4, 40/8, 42, 102/1 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/2021 (21-04-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16, 58/17, 58/18, 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 16/T/2021 (04-05-2021). ▪ Budowa obiektu usługowo-magazynowego, ul. Odrowąża 9, dz. ew. nr 17/5, 47 obr. 4-18-10, decyzja nr 14/T/2021 (14-05-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, stanowiskami postojowymi i usługami w parterze, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 39/PrPn/2021 (31-05-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 50/PrPn/2021 (06-08-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 58/PrPn/2021 (03-09-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 44/WZ/PrPn/2021 (08-07-2021), ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 65/PrPn/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 67/PrPn/2021 (12-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/2, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 69/PrPn/2021 (09-11-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 70/PrPn/2021 (09-11-2021). ▪ Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowo-laboratoryjnym, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 4-18-09, decyzja nr 74/PrPn/2021 (24-11-2021). ▪ Etapowa budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 75/PrPn/2021 (25-11-2021), zmieniona dec. nr 54/PPN/WZ/2024/Z (19-11-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 76/PrPn/2021 (26-11-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 77/PrPn/2021 (07-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 78/PrPn/2021 (09-12-2021), zmieniona dec. nr 53/PPN/WZ/2024/Z (18-11-2024).
--	--

- Budowa stacji tankowania gazu ziemnego, ul. Jagiellońska 65/67, dz. ew. nr 10/1 obr. 4-18-07, decyzja nr 80/PrPn/2021 (29-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104 obr. 4-18-06, decyzja nr 7/PrPn/2022 (10-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 8/PrPn/2022 (11-03-2022).
- Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem ul. Jagiellońska 74, Praga-Północ, dz. ew. nr 13, 14 obr. 4-18-09, decyzje nr 11/PrPn/2022 (28-03-2022), 25/PrPn/2022 (28-03-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 4-18-10, decyzja nr 55/TAR/22 (20-04-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku portierni, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 33/PrPn/2022 (04-07-2022).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 26/T/2022 (03-08-2022).
- Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego oraz transportu na budynek mieszkalny wielorodzinny z opcją usług w lokalach na parterze oraz budowa koniecznej infrastruktury technicznej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 88, 4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 27/T/2022 (16-08-2022).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - ponownie po zwrocie akt z SKO, ul. Odrowąża/Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 32/T/2022 (23-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodz. o dwóch częściach z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 33/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 obr. 4-08-17, decyzje nr 34/T/2022 (26-09-2022), 37/T/2022 (04-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzje nr 36/T/2022 (04-10-2022), 38/T/2022 (05-10-2022), 44/T/2022 (15-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 40/T/2022 (26-10-2022).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania, ul. Witkiewicza 23, dz. ew. nr 47 obr. 4-18-06, decyzja nr 52/PrPn/2022 (27-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-18, decyzja nr 41/T/2022 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwóch o częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 36/T/2022 (04-10-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20 (cz.), 39/5, 40, 39/8 obr. 4-08-17, decyzja nr 01/T/2023 (09-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 21/T/2022 (09-06-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2023 (09-01-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo - produkcyjnej na budynek usług sportów, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 2/PrPn/2023 (17-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i parkingiem, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 03/T/2023 (26-01-2023).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PRPN/2011 (14-03-2011), dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PrPn/2023 (31-01-2023).
- Zmiana decyzji nr 47/PrPn/2022, ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 5/PrPn/2023 (09-02-2023).

	▪ Zmiana decyzji nr 48/PrPn/2022, ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 6/PrPn/2023 (09-02-2023). ▪ Budowa wolnostojącego kontenerowego budynku magazynowni hydraulicznej, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 8/PrPn/2023 (21-02-2023). ▪ Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania remizy kolejowej straży pożarnej na funkcje usługowe związane z opieką nad dziećmi do lat 3 oraz w wieku przedszkolnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 06/T/2023 (03-07-2023). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze od strony ul. Odrowąża wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 08/T/2023 (03-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 (cz.); 85/2 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21, decyzja nr 10/T/2023 (30-10-2023). ▪ Budowa budynku hali sportowej, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 52/PrPn/2023 (31-10-2023), zmieniona dec. nr 17/PPN/WZ/2024/Z (09-02-2024). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem naziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 54/PrPn/2023 (03-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 11/T/2023 (07-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 12/T/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 13/T/2023 (05-12-2023). ▪ Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji nr 48/PrPn/2019, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 60/PrPn/2023 (28-12-2023). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo- magazynową, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 34, 35/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 01/TRG/WZ/2024 (12-01-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 8, dz. ew. nr 102/3 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2024 (24-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzje nr 21/PPN/WZ/2024 (11-03-2024), 22/PPN/WZ/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 23/PPN/WZ/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 27/PPN/WZ/2024 (21-03-2024). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Batalionu Platerówek 3, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, decyzja nr 31/PPN/WZ/2024 (07-05-2024). ▪ Budowa stanowisk badawczych, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/5 obr. 4-18-11, decyzja nr 33/PPN/WZ/2024 (16-05-2024). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PrPn/2011, ul. Gersona 15, dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 35/PPN/WZ/2024/P (24-05-2024). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku dydaktyczno-administracyjnego - zmiana treści decyzji nr 32/PPN/WZ/2024, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 40/PPN/WZ/2024/Z (18-07-2024).
--	---

- Zmiana sposobu użytkowania części budynku istniejącego na budynek serwisowo-magazynowy, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 41/PPN/WZ/2024 (18-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 51, 52 obr. 4-18-10, decyzja nr 12/TRG/WZ/2024 (20-08-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 42/PPN/WZ/2024 (27-08-2024).
- Rozbudowa istniejących miejsc składowania - utwardzenie kostką, ul. Odrowąża 7/Staniewicka, dz. ew. nr 19, 20, 21 obr. 4-18-10, decyzja nr 15/TRG/WZ/2024 (22-10-2024).
- Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 55/PPN/WZ/2024 (26-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ponownie po zwróceniu akt przez SKO, po uchyleniu decyzji nr 11/T/2023 z 07.11.2023), ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 01/TRG/WZ/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzje nr 1/PPN/WZ/2025 (09-01-2025), 4/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzje nr 2/PPN/WZ/2025 (09-01-2025), 3/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Odrowąża 13, dz. ew. nr 49/1 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 02/TRG/WZ/2025 (20-01-2025).
- Budowa kładki pieszej, ul. Wybrzeże Puckie, dz. ew. nr 3, 4, 7, 9/7 obr. 4-18-05, decyzja nr 5/PPN/WZ/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa elewacji budynku i rozbudowa salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty i pylonu reklamowego, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2025 (28-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 14/PPN/WZ/2025 (03-03-2025).
- Etapowa budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1 obr. 4-18-06, decyzja nr 18/PPN/WZ/2025 (18-03-2023).
- Budowa podziemnego zbiornika paliw z dystrybutorem, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 21/PPN/WZ/2025 (31-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 6/TRG/WZ/2025 (22-07-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i naziemnymi, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 38/PPN/WZ/2025 (10-09-2025).
- Budowa wiat samochodowych (carportów) zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kWp wraz z podłączeniem do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Staniewicka 5, dz. ew. nr 14/4, 14/5 obr. 4-18-10, decyzja nr 4/TRG/WZ/2026 (26-03-2026).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 9/PPN/WZ/2026 (27-03-2026) - przeniesiona dec. nr 14/PPN/WZ/2026 (12-05-2026).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku o funkcji produkcyjno-socjalno-biurowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, socjalno-biurową oraz magazynową, ul. Staniewicka 28, dz. ew. nr 7/1 obr. 4-18-10, decyzja nr 5/TRG/WZ/2026 (27-05-2026).
- Przebudowa budynku hali A w zakresie elewacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania na produkcyjno-magazynową oraz budowa dwóch wiat parkingowych i kontenera magazynowego na baterie na terenie Centrum Dystrybucyjnego Prologis Park Warsaw II, ul. Staniewicka 5, dz. ew. nr 14/3, 14/4, 14/5 obr. 4-18-10, decyzja nr 6/TRG/WZ/2026 (29-05-2026).

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 6/6 (cz.) obr. 4-18-09 w Warszawie, karta nr 2147/2016. - Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 11/20 (cz.), 12/1 (cz.); 1/1 (cz.) obr. 4-18-03; 4-18-06, ul. Jagiellońska – etap 7, karta nr 2413/2026. - Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie działki o nr ew. 11/20, obręb 4-18-03, ul. Jagiellońska 88 - Etap 6, karta nr 2495/2026. - Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 11/27 (daw. 11/21), 11/22 obr. 4-18-03, ul. Jagiellońska 88, karta nr 2501/2026. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. - Wykonanie placu manewrowego z zagospodarowaniem terenu, na terenie Przemysłowego Instytutu Motoryzacji „PIMOT”, przy ul. Jagiellońskiej na dz. ew. nr 8/5, 11, 8/4 (cz.) obr. 4-18-11, decyzja nr 795/OŚ/2014 (11-09-2014). - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami i niezbędną infrastrukturą na dz. ew. nr 9; 10, 11 obr. 4-18-05; 4-18-02 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/OŚ/2015 (02-02-2015). - Skup złomu i metali kolorowych, dz. ew. nr 50, 52/1, 91 obr. 4-08-21, ul. Budowlana 2 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 936/OŚ/2015 (21-09-2015). - Budowa pilotażowej, demonstracyjnej stacji paliw metanowych CNG/LNG na terenie PIMOT, na działce ew. nr 8/4 obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej 55 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 102/OŚ/2016 (29-01-2016). - Zespół budynków mieszkaniowych z usługami i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/13, 8/17 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 680/OŚ/2017 (14-06-2017). - Budowa zespołu budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych z usługami w części parteru i towarzyszącą infrastrukturą – garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, trafostacjami i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 24 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 78 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 134/OŚ/2019 (11-03-2019). - Budowa zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej 74, dz. ew. nr 14 obr. 4-18-09, w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, decyzja nr 256/OŚ/2020 (01-07-2020). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/5 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 82, decyzja nr 150/OŚ/2021 (22-04-2021). - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 39/1, 39/6, 39/8, 39/5, 39/4, 39/9, 58/16, 58/20, 39/11 obr. 4-08-11; 4-08-17, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 409/OŚ/2021 (06-08-2021). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, budynku usługowego, z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 58/20, 39/3, 39/1, 39/4, 39/5, 39/6, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/13, 40; 92/4, 92/5, 92/6; 85/1, 85/2, 85/4, 85/5 obr. 4-08-17; 4-08-11; 4-08-21, w rejonie ul. Poborzańskiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 136/OŚ/2022 (28-02-2022). - Budowa przejazdowego zbiornika podziemnego z dystrybutorem, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, przy ul. Staniewickiej w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 183/OŚ/2022 (21-03-2022). - Posadowienie naziemnego dwupłaszczyznowego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności 5000 l, dz. ew. nr 10/1, 11/1 obr. 4-18-07, na terenie Zakładu Sieci Kanalizacyjnej przy ul. Jagiellońskiej 65/67 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 244/OŚ/2022 (26-04-2022). - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i
---	---

	obsługą komunikacyjną przy ul. Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga-Północ, dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obr. 4-18-11, decyzja nr 146/OŚ/2023 (07-04-2023). ▪ Budowa i przebudowa dróg publicznych (ul. Matki Teresy z Kalkuty, ul. Ogińskiego, ul. Łakocińska, ul. Krzywińska, ul. Bolesławicka, ul. Rembielińskiej, ul. Chodecka, ul. Balkonowa, ul. św. Wincentego, ul. Gilarska, ul. Franciszka Groëra, ul. Bolivara, ul. Żuromińska, ul. Zielone Zacisze, ul. 20 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego, ul. Kondratowicza, ul. Malborska, ul. Przy Grodzisku, ul. Blokowa, ul. Głębocka, ul. Toruńska, ul. Jesiennych Liści, ul. Przy Trasie, ul. Skarbka z Gór, ul. Magiczna, ul. Podwójna, ul. Tajemna, ul. Astrowa, ul. Okrągła, ul. Derby, ul. Berensona, ul. Kąty Grodziskie, ul. Zaulek, nowej drogi na odcinku od ul. Głębockiej do rejonu ul. Zaulek oraz innych nienazwanych dróg w obszarze) wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 321/OŚ/2023 (24-07-2023). ▪ Prowadzenie przetwarzania odpadów w ilości powyżej 10 Mg/dobę oraz zbieraniu odpadów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 4-18-09 w pobliżu ul. Gołędzinowskiej w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 373/OŚ/2024 (23-08-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami, ul. Jagiellońska 88 A, B, C, D, E, dz. ew. nr 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/4, 11/20 (cz.), 11/21 (cz.), 13/1 (cz.), 13/3 (cz.); 1/1, 1/2, 98, 101/3 (cz.) obr. 4-18-03; 4-18-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 463/OŚ/2024 (16-10-2024). ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03 w dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 1/WOŚ/2025 (30-01-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzonymi terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/6 (cz.); 108 (cz.) obr. 4-18-09; 4-18-06, ul. Jagiellońska 82, decyzje nr 107/OŚ/2025 (25-03-2025), 110/OŚ/2025 (26-03-2025). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, ul. Kotsisa w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 429/OŚ/2025 (07-11-2025). ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 100, 101/1 obr. 4-18-06. ▪ Budowa (instalacji) naziemnego zbiornika o pojemności 5,0 m³ do przechowywania i dystrybucji AdBlue, wraz z dystrybutorem i instalacjami: technologiczną i energetyczną na terenie stacji paliw płynnych ORLEN S.A., dz. ew. nr 83 obr. 4-18-06, ul. Jagiellońska 86 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 225/OŚ/2026 (29-05-2026). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzonymi terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/6 (cz.); 108 (cz.) obr. 4-18-09; 4-18-06, ul. Jagiellońska 82, decyzja nr 69/OŚ/2026 (20-07-2026). ▪ Budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 11/20 obr. 4-18-03, ul. Jagiellońska 88F w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 324/OŚ/2026 (24-07-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "Warszawa - Praga" N-34-139-A-a-3 (wydanie I 2019 r.) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf]. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

drogowej	Budowa drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w tym wykonanie placu do zawracania oraz zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, obustronnych chodników, zieleni miejskiej, kanału technologicznego, z odwodnieniem i oświetleniem, wycinką drzew oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, dz. ew. nr 8/2, 12/1, 13/3, 13/5, 30/1 obr. 41811, decyzja nr 139/2022 (28-11-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie w zakresie budowy i przebudowy dodatkowych obiektów budowlanych oraz dodatkowych sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, decyzja nr 92/SPEC/2026 (2026-05-21) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidywane są poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Planowane linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji: na trasach: Warszawa Toruńska - Warszawa Praga, Warszawa Praga - Warszawa Zoo, Warszawa Praga - Warszawa Wschodnia.	

- Planowane trasy tramwajowe: od Placu Wilsona w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Krasińskiego i planowanej drogi głównej - Nowo Budowlanej do ul. Matki Teresy z Kalkuty.
- Planowane drogi główne:
 - G/I - Trakt Nadwiślański (wzdłuż ul. Wybrzeże Puckie od Mostu Gdańskiego w kierunku północnym);
 - G/I - ul. Nowo-Budowlana wraz z mostem Krasińskiego (połączenie ul. Krasińskiego i ul. Matki Teresy z Kalkuty).
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Warszawy:
 - (UF) - w rejonie ulic: Wybrzeże Puckie, Zatylna, Jagiellońska.
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - (ZP2) - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Wybrzeże Puckie i Zatylniej.
- Planowane tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tys. m²:
 - (C/UH)*.20 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Jagiellońskiej i Kotsisa.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).20, U.20 - tereny o przewadze usług.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV w pasie ulicy Jagiellońskiej stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 801, decyzja nr 301/SAAB/2022 (2022-04-21), znak: WI-I.7840.2.23.2022.ES o pozwoleniu na budowę.
- Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegająca na budowie kanalizacji kablowej w relacji Leszno-Punkt Stku NASK z odgałęzieniem do Ożarowa Mazowieckiego, decyzja nr 47/SPEC/2025 (2025-04-01) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalnobiurowym, dz. ew. nr 6/6 obr. 41809, ul. Staniewicka 1a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 52/2022 (10-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.); 92/4, 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 24/T/2022 (20-06-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (etap I) z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2022 (05-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (dawniej 83/5) obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 27/T/23 (17-04-2023).
- Budowa: wolnostojącego budynku portierni, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska 80 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/2023 (31-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/11, 39/8, 39/6, 39/4, 39/5, 39/9, 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/2023 (11-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/5 obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/T/2023 (17-04-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 85/T/23 (06-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 87/T/23 (16-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 86/T/23 (09-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20, 39/5, 40, 39/9 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 97/T/23 (04-12-2023).
- Rozbudowa: budynku salonu Lexus, budowa budynku uzbrajania pojazdów oraz budynku portierni z magazynem na odpady stałe, dz. ew. nr 105 obr. 41806, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2023 (21-09-2023).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/TRG/PB/2024 (26-01-2024).
- Przebudowa i budowa: magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 7, 8/5, 11, 12/1, 12/4 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/PPN/PN/2024 (29-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/PB/2024 (19-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20, 40 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 22/TRG/PB/2024 (07-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 23/TRG/PB/2024 (11-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 26/TRG/PB/2024 (18-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 obr. 40817; 40820, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 28/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: hali sportowej, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2024 (02-05-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20; 85/1, 85/2 obr. 40817; 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 63/TRG/PB/2024 (22-07-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa: budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo-magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 34 obr. 41810, ul. Staniewicka 4 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 74/TRG/PB/2024 (14-08-2024).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Oliwskiej na potrzeby inwestycji mieszkaniowej, dz. ew. nr 83/60, 83/59, 81, 4; 4/6, 4/3, 1 obr. 41821; 41810, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 61/TRG/PB/2024 (09-07-2024).
- Rozbiórka: budynków magazynowo-biurowych, hali stalowej, budynku magazynowego i budynku ochron, dz. ew. nr 15/3, 15/2, 15/1 obr. 41810, ul. Odrowąża 11 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/TRG/PB/2024/R (10-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 12/7 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 106/PPN/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Piotra Wysockiego", dz. ew. nr 63, 64, 65 obr. 40821, ul. Odrowąża 19 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 101/TRG/PB/2024 (18-11-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 139/PPN/PB/2024 (03-12-2024).
- Budowa: dróg wewnętrznych, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 148/PPN/PB/2024 (17-12-2024).
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 8/PPN/PB/2025 (06-02-2025).
- Budowa: łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 28/PPN/PB/2025 (03-03-2025).
- Rozbiórka: budynku handlowo-magazynowo-wystawienniczego, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 40/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Rozbiórka: budynku magazynowego nr 109, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 41/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Rozbiórka: budynku handlowo-biurowego nr 133, dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2025/R (31-03-2025).
- Przebudowa: elewacji i rozbudowa budynku salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty na auta i pylonu reklamowego, dz. ew. nr 105 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 57/PPN/PB/2025 (05-05-2025), zmieniona dec. nr 16/PPN/PB/2026/Z (20-02-2026).
- Rozbudowa: budynku D, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 80/PPN/PB/2025 (16-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 43/TRG/PB/2025 (16-07-2025).

▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/35 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 54/TRG/PB/2025 (01-08-2025). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, z garażami podziemnymi, parkingami, oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16/2 obr. 41802 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 218/AM/PPN/PB/2025 (15-10-2025). ▪ Rozbiórka: budynku magazynowo-wystawowo-usługowego (budynek Galeria Nowa Praga), dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 241/AM/PRD/PB/2025/R (14-11-2025). ▪ Rozbiórka budynków, dz. ew. nr 11/7, 11/8, 11/20, 15; 101/3 obr. 41803; 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 162/PPN/PB/2025/R (23-12-2025).
Przebudowa i remont: istniejącego budynku dawnej bramy FSO z przylegającym terenem, dz. ew. nr 11/26, 11/20 obr. 41803, decyzja nr 45/PPN/PB/2026 (01-04-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 103/PPN/PB/2024 wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy dnia 24 września 2024 r., znak: UD-VII-WAB.6740.35.2024.KCH, która stała się ostateczna 21 października 2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 29.07.2026 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.09.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach piątego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego „Home Factory” powstanie jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §4.6. 4) Stosownie do treści art. 5a Ustawy cenę lokalu lub domu jednorodzinnego określa się jako iloczyn m2 ich powierzchni użytkowej oraz ceny za 1 m2 powierzchni użytkowej. Powierzchnię użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca	

	1994 roku - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia jest ustalana, a tym samym powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022.07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie”, 5) powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych. Pomiar powykonawczy zostanie dokonany według normy PN-ISO 9836:2022.07 z zastrzeżeniem, że do powierzchni użytkowej lokali w Budynku 1 i 2 nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów i tarasów. Pomiar zostanie dokonany przez uprawnionego geodetę, przy czym Strony oświadczają, że geodeta zostanie wyznaczony przez Spółkę. Ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie określona najpóźniej przed odbiorem Lokalu	
Zamierzony sposób i procentowy udział Źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 30% Kredyt – 70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy – na dzień sporządzenia prospektu Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należy od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §8.1. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że w ramach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr MRP/023/08/2026. 2 Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że: 1) wszelkie koszty, opłaty oraz prowizje związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Spółkę, 2) Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego,	

	3) bank dokonuje wypłaty na rzecz Dewelopera środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Deweloperskiej oraz po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 4) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne, wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po uprzednim otrzymaniu wypisu aktu notarialnego dokumentującego zawarcie Umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw oraz roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, 5) bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonych w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie, 6) prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów, 7) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, nie później jednak niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem nowo zawieranej umowy będzie prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego tego samego rodzaju, co rachunek prowadzony na podstawie umowy wypowiedzianej, 8) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym rachunek ten był dotychczas prowadzony, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, po uprzednim przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia tego banku lub kasy potwierdzającego zawarcie umowy prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, 9) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w pkt 8) powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku, 10) Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w pkt 8) powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 3. Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane będzie zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, szczegółowo opisanym w prospekcie informacyjnym. 4. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że zgodnie z Ustawą Deweloper odprowadza składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, na zasadach określonych w Ustawie, przy czym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku (Dz.U. 2022 poz. 1341), wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na ww. Fundusz, należnej od Dewelopera, na dzień zawarcia niniejszej Umowy Deweloperskiej, wynosi 0,45% od każdej wpłaty dokonywanej przez Nabywcę.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank Spółka Akcyjna			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma poszczególnych % udziałów = 100%)	Termin realizacji

	Etap I	nabycie działki, uzyskanie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę	20%	29.07.2026
	Etap II	wykonanie zabezpieczenia wykopu wraz z wykopem	10%	31.03.2027
	Etap III	stan zero (kondygnacja podziemna), rozumiany jako wykonanie płyty fundamentowej, ścian i słupów żelbetonowych kondygnacji -1 oraz stropu żelbetowego nad poziomem -1 z wyjątkiem: otworów technologicznych, terenowych czerpni i wyrzutni powietrza, schodów, izolacji i zasypek	15%	30.09.2027
	Etap IV	stan surowy otwarty (bez izolacji dachu i bez otworów technologicznych i czap kominowych), rozumiany jako wykonanie w całości konstrukcji żelbetowej budynku, instalacje sanitarne 20%, instalacje elektryczne 10%	25%	29.02.2028
	Etap V	stan surowy zamknięty rozumiany jako wykonanie w całości konstrukcji żelbetowej wraz z zamontowaniem okien i izolacją dachu (bez bramy garażowej oraz stolarki i ślusarki drzwiowej), wraz z wykonaniem ścian międzylokalowych (bez zamurowania pionów instalacyjnych), instalacje sanitarne 75% narastająco, instalacje elektryczne 45% narastająco, tynki 60%, posadzki w mieszkaniach i korytarzach 45%, elewacja 65%	20%	30.06.2028
	Etap VI	zakończenie robót, zgłoszenie Budynku do odbioru technicznego przez Dewelopera oraz uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	10%	30.09.2028
	Razem		100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego na ostateczną cenę zakupu będą miały wpływ następujące czynniki: 1. Zmiana stawki VAT §10. Strony umawiają się, że: 1) jeżeli w wyniku zmiany obecnej stawki podatku od towarów i usług VAT, która nastąpi przed przeniesieniem prawa własności Lokalu na Nabywcę, stawki podatku od towarów i usług VAT zmienią się, Cena w tym zakresie: a) w przypadku wzrostu stawki podatku od towarów i usług (VAT) wobec obowiązującej obecnie, Cena wzrośnie o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami i Nabywca zapłaci Deweloperowi kwotę wynikającą ze wzrostu stawki VAT w dniu dokonania płatności tego świadczenia na poczet Ceny, którego dotyczy wzrost stawki podatku od towarów i usług (VAT), b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) wobec obowiązującej obecnie, Cena zostanie odpowiednio zmniejszona o kwotę wynikającą ze zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) należnego od niezapłaconych kwot świadczeń na poczet Ceny – a zmniejszenie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, 2. Zmiana powierzchni lokalu			

	§10. Strony umawiają się, że: 2) w przypadku, gdy inwentaryzacja powykonawcza powierzchni Lokalu, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wykaże inną powierzchnię niż określona w § 1 ust. 9) Umowy, wówczas cena nabycia Lokalu zmieni się w sposób następujący: a) rozliczenie będzie dokonane z uwzględnieniem ceny za 1 m² powierzchni Lokalu, która określona jest w § 9 ust. 1 pkt 1), b) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do określonej w § 1 ust. 9) Umowy, Cena zwiększy się odpowiednio do zaistniałej zmiany powierzchni, przy uwzględnieniu ceny brutto metra kwadratowego powołanej w § 9 ust. 1 pkt. 1), i Nabywca zapłaci Deweloperowi kwotę wynikającą ze wzrostu powierzchni Lokalu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu w wykonaniu niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem punktu d) niniejszego ustępu, c) w przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do określonej w § 1 ust. 9) Umowy, cena zostanie zmniejszona odpowiednio do zaistniałej zmiany powierzchni, przy uwzględnieniu ceny brutto metra kwadratowego powołanej w § 9 ust. 1 pkt 1), i Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wynikającą ze zmniejszenia powierzchni najpóźniej w dniu zawarcia Umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu, d) jeżeli pomimo zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do określonej w § 1 ust. 9) Umowy Deweloper postanowi, że Cena nie zwiększa się i zawiadomi Nabywcę o braku zwiększenia Ceny, to wówczas pomimo zwiększenia powierzchni Lokalu w stosunku do określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, cena nie zwiększy się na skutek zwiększenia powierzchni; w tej sytuacji Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy przewidziane w § 13 ust. 5 Umowy Deweloperskiej. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie zmiany Ceny powstałe w okresie po zawarciu niniejszej Umowy Deweloperskiej zostaną rozliczone w ramach ostatniej płatności na poczet Ceny i nie będą wpływać na wysokość już dokonanych wpłat.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §13.1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku jeżeli: 1) niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami ani informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej, 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy, 6) Deweloper nie przenieś na Nabywcę odrębnej własności Lokalu, w terminie określonym w Umowie Deweloperskiej, 7) Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy 8) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9) Deweloper nie spełni obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie określonym w tym przepisie, 10) Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,

11) rzeczoznawca stwierdzi istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

2. Nabywca ma prawo do odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, na następujących warunkach:

- 1) ust. 1 pkt 1) – 5) – Nabywca ma prawo odstąpienia w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,
- 2) ust. 1 pkt 6) – Nabywca ma prawo odstąpienia, po uprzednim wyznaczeniu Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowego terminu na przeniesienie odrębnej własności Lokalu;
- 3) ust. 1 pkt 7) – Nabywca ma prawo odstąpienia, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 9) niniejszej Umowy Deweloperskiej,
- 4) ust. 1 pkt 8) – Nabywca ma prawo do odstąpienia w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy deweloperskiej,
- 5) ust. 1 pkt 12) – Nabywca ma prawo do odstąpienia w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

3. Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w przypadku:

- 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego z tytułu zapłaty Ceny, w terminie lub wysokości określonych w § 9 ust. 2 niniejszego aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia wezwania Nabywcy, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- 2) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- 3) gdy Nabywca odmówi złożenia oświadczeń w Umowie ustanowienia odrębnej własności Lokalu, do których zobowiązał się w treści Umowy Deweloperskiej, a w szczególności w zakresie wyrażenia zgody na podział do korzystania z nieruchomości wspólnej w zakresie ogródków, balkonów, miejsc postojowych; oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia, w którym Umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu miała być zawarta;
- 4) dwukrotnej odmowy przez Nabywcę odbioru Lokalu (z zastrzeżeniem stwierdzenia wady istotnej Lokalu) lub dwukrotnej odmowy podpisania przez Nabywcę aktu notarialnego, przenoszącego na niego prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni.

4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia, w którym Umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu miała być zawarta; w takim przypadku Deweloper zwróci Nabywcy wpłaconą przez Nabywcę kwotę na poczet Ceny,

5. Ponadto, Strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:

- 1) gdy powstanie różnica w powierzchni Lokalu – projektowanej (określonej w niniejszej umowie) i rzeczywistej (wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej powierzchni Lokalu) o więcej niż 1,9%, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę informacji w tym zakresie, z zastrzeżeniem §10 pkt 2) lit. d).
- 2) gdy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT cena 1 m² Lokalu (zawierająca w sobie kwotę netto i należny od sprzedaży podatek od towarów i usług VAT) zwiększy się wobec określonej w § 9 ust. 1 pkt. 1 Umowy Deweloperskiej, Nabywca może od niniejszej umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera pisemnego informacji w tym zakresie.

6. Strony ustalają, że Nabywca – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie pisemnej z podpisem notarialnym poświadczonym, wyrazi zgodę na wykreślenie praw i roszczeń z Księgi Wieczystej. Wzór oświadczenia o wyrażeniu przez Nabywcę zgody na wykreślenie praw i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, stanowi Załącznik [...] do niniejszej Umowy. Jednocześnie Deweloper będzie uprawniony do złożenia wniosku o wykreślenie praw i roszczeń z Księgi

	Wieczyste na podstawie doręzonego mu w dniu dzisiejszym dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jedynie w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy. 7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Deweloperskiej, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym; bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu ww. oświadczeń. 8. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub jej rozwiązania. Deweloper zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia i doręczenia Nabywcy faktur korygujących, a Nabywca zobowiązuje się do potwierdzenia w formie elektronicznej ich otrzymania, w przypadku skorzystania przez Dewelopera z usługi e-faktura lub do ich podpisania i niezwłocznego odesłania Deweloperowi, w przypadku wystawienia i doręczenia faktur w drodze pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego. 9. W przypadku, gdy po zakończeniu Przedsięwzięcia Deweloperskiego na indywidualnym rachunku Nabywcy pozostaną środki pieniężne wynikające z nadpłat dokonanych przez Nabywcę, środki te zostaną zwrócone na rachunek bankowy Nabywcy o numerze _____, na co Nabywca niniejszym wyraża zgodę. Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44.1 W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy, na dzień przygotowywania prospektu informacyjnego inwestycja realizowana nie jest obciążona hipoteką, jednak zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 4.3.6) do dnia zawarcia umowy, w wykonaniu niniejszej umowy, Alior Bank S.A. wyda na pisemny wniosek Spółki zaświadczenie zezwalające na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu z Nieruchomości, to jest bez przenoszenia do nowo założonej księgi wieczystej dla Lokalu Hipoteki, przy czym wydanie powołanego powyżej zaświadczenia nastąpi po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę, co potwierdza okazane przy akcie w notarialnie poświadczonym odpisie zaświadczenie warunkowej zgody na zwolnienie obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wraz z częściami przynależnymi (promesa ogólna) wydane w dniu ____ roku przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiące Załącznik nr 6 do niniejszego aktu.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli~~

takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w lokalu przedsiębiorstwa w Warszawie, przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 6B.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank Spółka Akcyjna w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: Alior Bank Spółka Akcyjna.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.