

Zakładany Standard Wykonania inwestycji PIANO HOUSE

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Budynek | <ul style="list-style-type: none"> 3 kondygnacje nadziemne |
| 2. | Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> bloczki silikatowe lub o zbliżonych parametrach slupy żelbetowe miejscowo |
| 3. | Stropy | <ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne |
| 4. | Dach | <ul style="list-style-type: none"> pokrycie blachą lub dachówka |
| 5. | Elewacja | <ul style="list-style-type: none"> metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego, okładzina z płytek ceramicznych |
| 6. | Ściany konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none"> slupy żelbetowe miejscowo bloczki silikatowe lub o zbliżonych parametrach tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k w łazienkach tynk gipsowy |
| 7. | Sufity | <ul style="list-style-type: none"> tynki gipsowe, bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu |
| 8. | Podłoża pod posadzki i wykończenie posadzki | <ul style="list-style-type: none"> podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym |
| 9. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none"> profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 0,9 W/m²K |
| 10. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> z konglomeratu, wysunięte poza obrys muru do 3cm, |
| 11. | Drzwi wejściowe | <ul style="list-style-type: none"> drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV, ocieplone |
| 12. | Taras na gruncie | <ul style="list-style-type: none"> posadzka z płyt betonowych |
| 13. | Wentylacja | <ul style="list-style-type: none"> mechaniczna realizowana poprzez centralę wentylacyjną |
| 14. | Instalacja centralnego ogrzewania | <ul style="list-style-type: none"> ciepło z centralnej kotłowni gazowej na parterze ogrzewanie podłogowe na I i II piętrze grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi w łazienkach – ogrzewanie podłogowe, grzejnik drabinkowy, stalowy, z głowicą termostatyczną |
| 15. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none"> kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø50 wraz z redukcją na Ø32) - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 woda zimna i ciepła zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) - w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianę w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką |
| 16. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none"> gniazda 230 V |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką • tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne natynkowe lub podtynkowe • dzwonek przy wejściu do domu • w łazience/WC: • instalacja oświetlenia – punkty zakończone kostką. • gniazda IP44 |
| 17. | Instalacja internetowa | <ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem) • światłowód doprowadzony do każdego domu |
| 18. | Instalacja telefoniczna | <ul style="list-style-type: none"> • brak |
| 19. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na każdej kondygnacji dla telewizji satelitarnej z osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), |
| 20. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny |
| 21. | Pomieszczenia Techniczne/Kotłownia | <ul style="list-style-type: none"> • podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym, • piec centralny gazowy z zasobnikiem ciepłej wody |
| 22. | Wiata zewnętrzna | <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja, bez ścianek zewnętrznych pokrycie z blachy trapezowej lub dachówki |
| 23. | Schówek zewnętrzny | <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja lekka, ruszt stalowy, wypełniony ściankami lekkimi z drewna ażurowymi |
| 24. | Tereny zielony | <ul style="list-style-type: none"> • ogródek – trawa z siewu |
| 25. | Ogrodzenie | <ul style="list-style-type: none"> • panelowe – betafence wys. do 1,5m |
| 26. | Śmietnik | <ul style="list-style-type: none"> • wiata śmietnikowa przed domem |

Uwaga:

Przedstawione zestawienie przygotowane zostało na podstawie wykonanej Koncepcji Architektonicznej, wiążące postanowienia zawarte zostaną w Umowie Deweloperskiej.