

Standard wykonania i wykończenia inwestycji

Silamar Niechorze Parkowa 3

1. Inwestycja

Ogrodzenie	Teren inwestycji ogrodzony od strony północnej, wschodniej i zachodniej
Przejścia piesze	Kostka betonowa
Przejazdy	Kostka betonowa
Miejsca postojowe	Miejsca postojowe dla samochodów na poziomie „0” oraz zewnętrzne miejsca postojowe wykończone kostką betonową
Instalacje elektryczne	Lampy terenowe, lampy przy wejściach do budynków
Tereny zielone	Założona zieleń niska (trawniki) i zieleń średniowysoka (krzewy)
Miejsce gromadzenia odpadów	Wydzielone w budynku miejsce do składowania odpadów (śmietnik)
Instalacje na terenie inwestycji i w budynku	Sieć wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa Instalacja elektroenergetyczna Instalacje niskoprądowe: sieć kabli rtv, kable transmisji danych

2. Konstrukcja i materiały zewnętrzne budynku

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> Fundament pośredni – kolumny betonowe Żelbetowy ruszt Żelbetowa płyta fundamentowa
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Ściany murowane (materiały silikatowe lub materiały ceramiczne) Żelbetowe ściany monolityczne
Elewacje	<ul style="list-style-type: none"> Izolacja termiczna – styropian lub wełna mineralna gr. 14-20cm Okładzina: tynk elewacyjny oraz tynk żywiczny Obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub blachy tytanowo cynkowej Szklana fasada parteru na konstrukcji aluminiowej Częściowe przesłony ażurowe na poziomie „0”
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> Ściany murowane silikatowe Żelbetowe ściany monolityczne
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> Żelbetowe stropy monolityczne (z możliwością częściowej prefabrykacji typu Filigran)
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> Żelbetowe płyty balkonowe (monolityczne lub prefabrykowane) Termiczne łączniki balkonowe Powierzchnia płyty balkonowej wykończona w technologii żywicznej lub płytki na podkładkach tarasowych Balustrady – konstrukcja stalowa, wypełnienie: szkło bezpieczne
Stołarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> Okna PCV 3-szybowe ze współczynnikiem przenikania ciepła min. $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

	<ul style="list-style-type: none"> • Profile okienne koloru szarego • Nawiewniki higrosterowalne lub ciśnieniowe • Okna połaciowe ze współczynnikiem przenikania ciepła min. $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Parapety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Blacha powlekana lub tytanowo cynkowa
Rolety w oknach	<ul style="list-style-type: none"> • Rolety zewnętrzne sterowane ręcznie lub elektrycznie
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Dach na konstrukcji drewnianej - pokrycie dachówką • Dach wentylowany ocieplony wełną mineralną • Odwodnienie dachu przez rury spustowe zewnętrzne

3. Przestrzenie ogólnodostępne

Wykończenie podłóg	<ul style="list-style-type: none"> • Korytarze i klatki schodowe – płytki gresowe • Miejsca postojowe dla samochodów na poziomie „0” – kostka betonowa • Strefa rekreacyjna – wykończenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
Wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> • Korytarze i klatka schodowa wewnętrzna – tynk gipsowy maszynowy (warstwa wykończeniowa: powłoka malarska) • Elementy żelbetowe części postojowej dla samochodów oraz klatki schodowej zewnętrznej: tynk cienkowarstwowy lub zabezpieczenie przeciwpyłowe • Strefa rekreacyjna – wykończenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • Korytarze i klatka schodowa – tynk gipsowy maszynowy oraz częściowo technologia suchej zabudowy (warstwa wykończeniowa: powłoka malarska) • Część postojowa dla samochodów na poziomie „0” oraz klatka schodowa zewnętrzna – izolacja termiczna (system garażowy) lub zabezpieczenie przeciwpyłowe • Strefa rekreacyjna – wykończenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
Balustrady/pochwyty klatek schodowych	<ul style="list-style-type: none"> • Stalowe, malowane proszkowo • Klatka schodowa zewnętrzna – dopuszcza się częściowe wypełnienie balustrady szkłem bezpiecznym
Winda	<ul style="list-style-type: none"> • Nowoczesne wykończenie wnętrza kabiny • Winda obsługuje poziomy 0, +1, +2
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi techniczne – stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo • Drzwi do szachtów wyposażone w zamek (bez klamek) • Drzwi wydzielające komunikację od klatki schodowej - aluminiowe z wypełnieniem szklanym • Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe
Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie w technologii LED • Oznaczenie dróg ewakuacyjnych • Oświetlenie awaryjne

4. Apartamenty

Drzwi wejściowe do apartamentu	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi RC2 z okleiną CPL lub wyższej klasy, z zamkiem antywłamaniowym z gałką od strony wewnętrznej
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> • Podłoga wykończona płytkami ceramicznymi lub gresowymi • Ściany wykończone płytkami ceramicznymi • Sufit wykończony gładzią szpachlową i farbą do łazienek • Prysznic: niski brodzik, otwierana kabina, zestaw baterii natynkowej z deszczownicą marki Grohe, HansGrohe lub porównywalnej • Zestaw WC z instalacją Geberit lub porównywalną w zabudowie i deską wolnoopadającą • Umywalka na szafce łazienkowej z baterią marki Grohe, HansGrohe lub porównywalnej • Lustro łazienkowe • Lampa sufitowa i lampa nad lustrem • Ozdobny grzejnik łazienkowy • Drzwi łazienkowe z płyty wiórowej z okleiną CPL lub wyższej klasy
Sufity (poza łazienką)	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie tynkiem gipsowym, gładzią szpachlową i 2 warstwami farby sufitowej • Na antresolach wykończenie płytami g-k, gładzią szpachlową i 2 warstwami farby sufitowej.
Ściany (poza łazienką)	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie tynkiem gipsowym, gładzią szpachlową i 2 warstwami farby sufitowej
Podłogi (poza łazienką)	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzki w części kuchennej wykończone płytką gresową • Posadzki w części wypoczynkowej (w salonie, sypialni i antresoli) płytką gresową o wzorze drewnopodobnym lub panelami winylowymi • Cokoły gresowe wykończone akrylem lub listwy drewnopodobne wzdłuż ścian wewnętrznych
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • Okna PCV 3-szybowe ze współczynnikiem przenikania ciepła min. $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ • Profile okienne koloru szarego • Nawiewniki higrosterowalne lub ciśnieniowe • Okna połaciowe ze współczynnikiem przenikania ciepła min. $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Rolety w oknach	<ul style="list-style-type: none"> • Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
Schody do antresoli	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja stalowa malowana • Stopnie drewniane
Wykończenie balkonów	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia płyty balkonowej wykończona płytkami gresowymi na cokołach lub panelami kompozytowymi • Balustrady – konstrukcja stalowa, wypełnienie: szkło bezpieczne

<p>Instalacje sanitarne i grzewcze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Doprowadzenie instalacji wodociągowej do miejsc docelowych • Rozprowadzenie wody w rurach z polietylenu sieciowanego • W pomieszczeniach suchych grzejniki płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym • Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne • Indywidualny licznik na wodę oraz CO
<p>Wentylacja, klimatyzacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja grawitacyjna • Instalacja klimatyzacji połączona z jednostką zewnętrzną • Jednostka wewnętrzna klimatyzacji ze sterownikiem
<p>Instalacje elektryczne i teletechniczne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rozdzielnia główna + indywidualny licznik energii • Instalacja elektryczna 230v wraz z osprzętem • Instalacja domofonowa (możliwość podłączenia wideodomofonu) • Instalacja antenowa • Instalacja teletechniczna