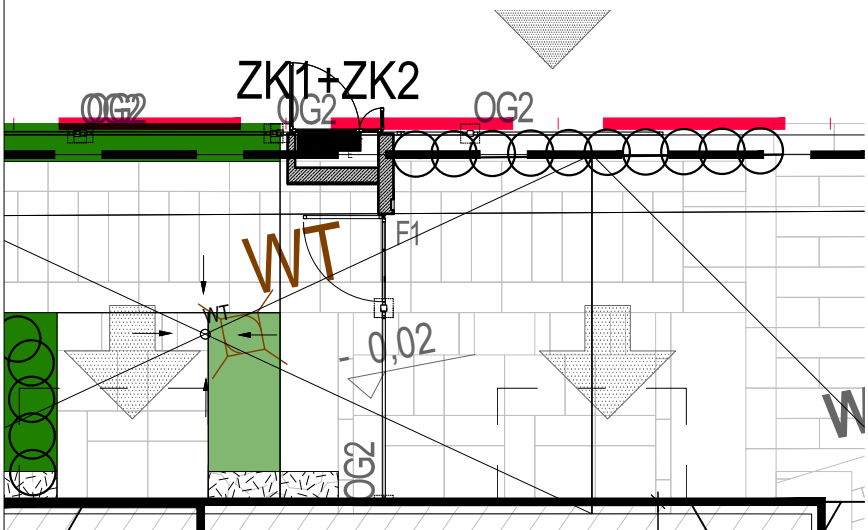
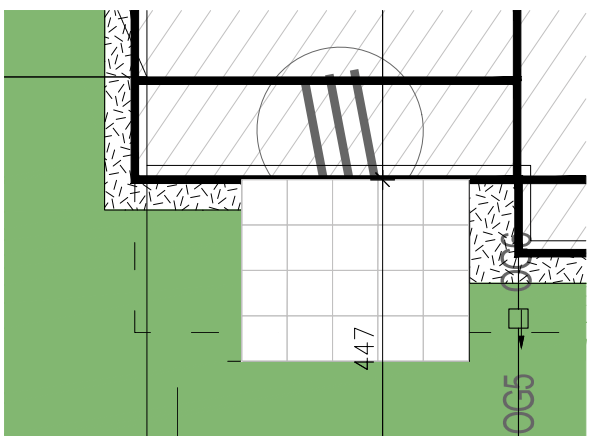




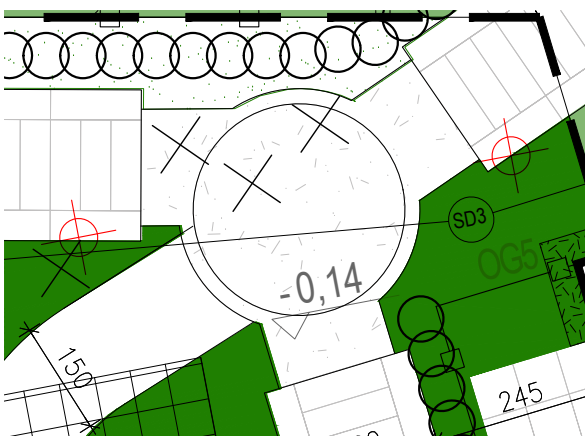
UKŁAD POSADZEK:
CHODNIK, WEJŚCIA DO BUDYNKU, WEJŚCIE DO USŁUG
1:100



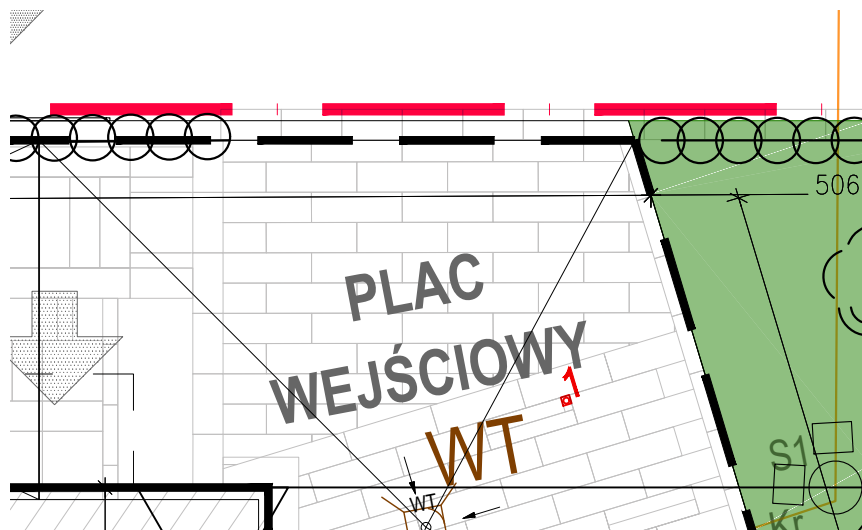
UKŁAD POSADZEK:
TARASY
1:100



UKŁAD POSADZEK:
POŁĄCZENIE ŚCIEŻEK
1:100



UKŁAD POSADZEK:
PLAC WEJŚCIOWY
1:100



POWIERZCHNIE ZIELONE		
	powierzchnia zielona na gruncie rodzimym (wg proj. zieleni)	
	pow. zielona na płycie garażu (wg proj. zieleni)	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE		
	wjazd do garażu - kostka betonowa typu Holenderska 10x20cm kolor szary / grafitowy	28m ²
	wewnętrzne chodniki osiedlowe ze spadkiem od budynku - płyty PROBET-DASAG 120x40, kolor nr	295m ²
	wejścia do budynków - płyty PROBET-DASAG 120x40 / 80x40 / 80x80, kolor nr	38 m ²
	wejście do usług - płyty PROBET-DASAG 120x40 / 80x40 / 80x80, kolor nr	12m ²
	plac wejściowy - płyty PROBET-DASAG 120x40 / 120x20 układane na mijanikę, kolor nr	200m ²
	tarasy mieszkań parterowych - płytki gresowe o gr. 2cm, 60x60	90m ²
	płyta prefabrykowana, kolor szary PROBET-DASAG, kolor nr	12m ²
	nawierzchnia żwirowa HanseGrand Mineral-royal (kolor beżowy)	95m ²
	nawierzchnia bezpieczna PLAYTOP Safer Surfacing Light Grey Ral 7035	25m ²
	piasek przeznaczony na place zabaw	10m ²
	opaska z otoczków frakcji 25-40mm dookoła budynków (szer. 40cm) wydzielone krawężnikiem betonowym	150m ²
	ścieżka ogrodowa z płyt z gniejsu łupanego poligonalnego, płyty wkopane w dąb, kolor szary	12,3m ²
	krata żelazna pod drzewa, śr.zew. 180cm śr. wew. dopasowana pod poszczególne gatunki, z możliwością regulacji średnicy otworu	4 szt.
	studzienka rewizyjna śr. 200cm z wiekiem żelaznym	2 szt.

OŚWIETLENIE		
	oświetlenie posadzkowe BEGA wg karty katalogowej	8 szt.
	oświetlenie terenowe słupki niskie LUGMAN wg karty katalogowej	30szt
	oświetlenie wejścia BEGA Large-area luminaire wg karty katalogowej	10 szt.

OGRODZENIA		
OG1	murek z betonu architektonicznego, faktura wg detali rys. 4.3.3, wys. 155cm	12m
OG2	ogrodzenie systemowe wys. 150cm np. WIŚNIOWSKI kolekcja LUX model AW.10.54	240mb
OG5	ogrodzenie systemowe typu Befafence system Nylofor, rama lakierowana na ral 7021, wys. 103cm	sprawdził c mb
OG6	stalowy trzejał systemowy z linkami, lakierowany na ral 7021, wys. 280cm	27mb
OG7	stalowy trzejał systemowy z linkami, lakierowany na ral 7021, wys. 180cm	
OG8	ogrodzenie kanału "z" z blachy perforowanej (moduły demontowalne w celach rewizyjnych), wys. 250cm	3mb

FURTKI I BRAMY		
BR1	brama systemowa przesuwana np. WIŚNIOWSKI szer. 550cm wys. 150cm	1
F1+F2+F3	wejścia - furtki wg detalu, patrz rys. PW-PZT-02	3

MEBLE MIEJSKIE		
L1	ławka z podłokietnikami np. MMCITE preva urbana LPU251	4
S1	stół np. MMCITE preva urbana LPU251, malowany proszkowo na ral 7046	1
Kr1	krzesła zewnętrzne np. MMCITE bohém BOH152, malowane proszkowo na ral: 7046, 7047, 1021, 6011	7
R	stojaki rowerowe np. MMCITE lotimitt SL505	20
Ko	kosz na odpady na dwóch nogach z daszkiem np. MMCITE minium 205	4
Snr	Stacja napraw rowerów np. IBOMBO PRS-sv20	

URZĄDZENIA ZABAWOWE		
K	Big Chicken with Net, nr kat.: 4.08200	1
T	teleskopy SIK-Holz, nr kat.: 7.150.32	2
BL	budki legowe dla ptaków np. BMPańkowscy	3
Sl	stolik do zabawy piaskiem Kaiser-Kuehne, nr kat.: 0-32113-000	1
SIB	silo i blokiama, SIK-Holz nr kat.: 8.7.2.1	1
ZWP	źródło wody z pompą, Kaiser-Kuehne nr kat.: 0-33131-001	1

UWAGA,
1. NAWIERZCHNIE POSADZEK WYDZIELONE KRAWĘDZIĄ TYPU ECO BOARD.
2. MAKSYMALNA WYS. WARSTWY SPADKOWEJ 13cm.

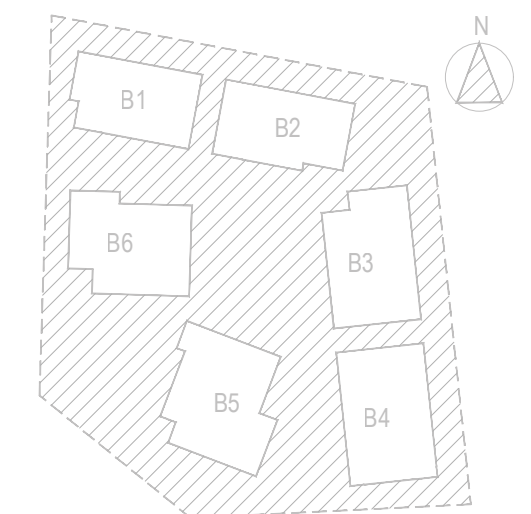
LEGENDA

A-B-C-D-E	granicza działki / granica opracowania
D-E-F-G-H	granicza służebności
▽	nieprzekraczalna linia zabudowy
— X —	rozbiorki
	projektowane budynki
	budynki projektowane - balkony
	budynki projektowane - część podziemna garaż
	powierzchnie utwardzone
	pow. biologicznie czynna 100%
	pow. biologicznie czynna 50%
	plac wejściowy
	drzewa istniejące
	żywoploty
	studzienka rowerowa (20)
	studzienka rewizyjna
	zjazd do garażu
	wejścia do budynków
	wejście na teren osiedla - furka
	wejście do śmietnika
	liczba kond. nadziemnych
	PZ plac zabaw
	TR teren rekreacyjny
	utwardzony plac do ustawiania kontenerów
	proj. przyłącze kan. sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
	proj. przyłącze wody (wg odrębnego opracowania)
	proj. przyłącze gazowe (wg odrębnego opracowania)
	wew. inst. kan. deszczowej (wg odrębnego opracowania)
	proj. złącza elektryczne nr (przyłącze wg odrębnego opracowania)
	proj. przyłącza teletechniczne (wg odrębnego opracowania)
	skrzynka gazowa
	oprawy oświetleniowe niskie
	wpusły na płycie garażu max gr. warstwy spadkowej 13cm
	projekt wjazdu na działkę (wg odrębnego opracowania)
	hydranty

BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki:
4 857,00m² = 100%
Powierzchnia zabudowy :
1845,37m² = 38,61% (max 60%)
Powierzchnia terenu zielonego na gruncie rodzimym:
1142,6m² = 23,5%
Powierzchnia terenu zielonego na płycie garażowej:
977,9m² = 20,1%
Powierzchnia biologicznie czynna:
1631,6m² = 33,6% (min. 25%)
Powierzchnia placu zabaw, chodników i dojazdu:
876m² = 18%

Niżej podpisany Projektant oświadcza, że projekt zagospodarowania został wykonany na zgodnej z oryginalną kopii aktualnej mapy do celów projektowych, opracowanej w dniu 14.10.2019 przez mgr inż. A. Peldę



WISZELKIE PRAWA DO NINIEJSZEGO OPACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE.
KOPLOWANIE, ROZPOWISZCZANIE I UDOSTĘPNIANIE OBROB TŁACZKI PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się do sprawozdania projektu, a w szczególności wyników przed przygotowaniem do prac budowlanych

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym projekcie wykonawca i podwykonawca obowiązują:
1) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) przepisy określone polskimi normami bezwzględnie jak i zalecanymi;
3) wytyczne i załączniki;
4) szczegółowe warunki realizacji i wykonawstwa ze względu na zastosowane materiały i technologie.

PROJEKT WYKONAWCZY

projekt
BUDOWY ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, PARKINGIEM PODZIEMNYM I INF. TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. WŁODARZEWSKIEJ 59 W WARSZAWIE
Działka nr 39/2 z obrębem 2-03-17, Dzielnica Ochota

inwestor
VINCI IMMOBILIER POLSKA SP. Z O.O.
UL. DOMANIEWSKA 32,
02-672 WARSZAWA, kontakt@vinci-immobilier.com

architektura
FISZER ATELIER 41 WARSZAWA
UL. SIENKIEWICZA 4/10b 00-015 WARSZAWA
TEL.: 0-22 692-86-86 / FAX: 0-22 828-24-99

autor projektu / spec. arch. bez ograniczeń
arch. STANISŁAW FISZER
nr upr.: St-448/89 MA-1372

sprawdzający / spec. arch. bez ograniczeń
arch. MIKOŁAJ GIERZYCH
nr upr.: MA/006/07

zespół
arch. KRYSZYNA FISZER
arch. MARIA PIETRENKO
arch. AGNIESZKA MISIUK
arch. DARIA ŚWIĄTKOWSKA

rysunek
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala
1:200

branża
ARCHITEKTURA
data
05.2022
REW
nr rysunku
PW-A-PZT-01