



Zestawienie powierzchni dla terenu objętego opracowaniem oznaczonego jako A-H BUDYNEK C

BILANS TERENU BUDYNEK C		skala 1:500
bilans terenu objętego opracowaniem		
POW. TERENU OPACZANOWA - A,B,C,D,E,F,G,H	8 645,80 m <sup>2</sup>	
POW. ZABUDOWY		
planowany budynek mieszkalny wielorodzinny	2 363,73 m <sup>2</sup>	
teraz nad garzem (1505,98 m <sup>2</sup> ) w tym:		
- pow. ulotwierzona	640,43 m <sup>2</sup>	
- zielen niska	865,55 m <sup>2</sup>	
POW. ULOTWIERZONA		
- drogi i dojazdy (strop wewnętrzny)	1 524,36 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia ułotwierzona na strocie garażu podziemnego (dojścia, tarasy)	174,99 m <sup>2</sup>	
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni ułotwierzonych; 50% x 430,70 m <sup>2</sup> = 215,35 m <sup>2</sup> )	215,35 m <sup>2</sup>	
POW. BIOLOGICZNE CZYNNA		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 430,70 m <sup>2</sup> = 215,35 m <sup>2</sup> )	215,35 m <sup>2</sup>	
- zielen niska	2 020,90 m <sup>2</sup>	
- zielen niska (na strocie garażu)	502,45 m <sup>2</sup>	
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynnej)	122,69 m <sup>2</sup>	
SPRAWDZENIE WYMAGANEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ		
(Do obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej zamierzony zostały: zielen niska (ZA), plac zabaw (ZC), 50 % powierzchni parkingów zaparkowanych z koszki trawnikowej VITALINE (ZB) oraz 50% powierzchni zieleni niskiej szpalizowanej na strocie nad garzem w formie zielonego dachu (ZD, SB) zgodnie z § 3.14K. ZZZ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 430,70 m <sup>2</sup> = 215,35 m <sup>2</sup> )	215,35 m <sup>2</sup>	
- zielen niska	2 020,90 m <sup>2</sup>	
- zielen niska (na strocie garażu)	502,45 m <sup>2</sup>	
- zielen niska (taras nad garzem - patio) 50 % x 490,55 m <sup>2</sup> = 432,75 m <sup>2</sup>	432,75 m <sup>2</sup>	
- plac zabaw	122,69 m <sup>2</sup>	
SUMA: 3 044,44 m <sup>2</sup>		
Pow. biologicznie czynna dla terenu objętego opracowaniem: 3,51 % (wymagany minimum 3%)		
Wskaźnik zabudowy: 0,448 (wymagany < 0,45)		
Legenda		
granice opracowania terenu A, B, C, H		
obszar oddziaływania		
POW. ZABUDOWY		
planowany budynek mieszkalny wielorodzinny		
POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA		
- drogi i dojazdy		
- powierzchnia ułotwierzona na strocie garażu podziemnego (dojścia, tarasy)		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni ułotwierzonych)		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni biologicznie czynnej)		
- zielen niska (na strocie garażu)		
- zielen niska (100% pow. biologicznie czynnej)		
- drogi i dojazdy (jednostka bilansowa 3KDD, poza zakresem opracowania)		
- zielen niska (jednostka bilansowa 3KDD, poza zakresem opracowania)		
powierzchnia ułotwierzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeprawy projektowanej inwestycji		
wzrost siemkownika		
trawoskaza - według odrębnego opracowania		
wejście do budynku		
nieprzekraczalna linia zabudowy		
tytuł		
ZEWNETRZNE INSTALACJE TERENOWE - według odrębnego opracowania		
- energia elektryczna		
- woda		
- kanalizacja sanitarna		
- kanalizacja deszczowa		
- według odrębnego opracowania		

Zestawienie powierzchni dla terenu oznaczonego jako I-X BUDYNEK A, BUDYNEK B, BUDYNEK C, BUDYNEK D, BUDYNEK E.

BILANS TERENU BUDYNEK A, B, C, D, E		skala 1:1000
bilans terenu objętego opracowaniem		
POW. TERENU OPACZANOWA - I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X	36 125,75 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A (stropiecy)	3 675,30 m <sup>2</sup>	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B (stropiecy)	3 869,59 m <sup>2</sup>	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY C (stropiecy)	3 869,71 m <sup>2</sup>	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY D (stropiecy)	3 337,00 m <sup>2</sup>	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY E (stropiecy)	953,00 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA		
- DOJŚCIA I DOJAZDY (DROGI WEWNĘTRZNE)	7 078,24 m <sup>2</sup>	
- DOJŚCIA I DOJAZDY (DROGI WEWNĘTRZNE)	5 983,85 m <sup>2</sup>	
- KOSZKA TRAWNIKOWA VITALINE, 50% powierzchni ułotwierzonych	43,75 m <sup>2</sup>	
- DROGA POZAROWA geometryczna G4 (12% powierzchni ułotwierzonych)	45,72 m <sup>2</sup>	
- MIEJSCA POSTOJOWE (koszka trawnikowa VITALINE, 50% powierzchni ułotwierzonych)	942,20 m <sup>2</sup>	
- POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA NA STROPACH GARAZU PODZIEMNEGO (DOJŚCIA, TARASY)	662,92 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ		
- DOJŚCIA I DOJAZDY (DROGI WEWNĘTRZNE)	12 742,89 m <sup>2</sup>	
- KOSZKA TRAWNIKOWA VITALINE, 50% powierzchni biologicznie czynnej	43,75 m <sup>2</sup>	
- DROGA POZAROWA geometryczna G4 (88% powierzchni biologicznie czynnej)	335,28 m <sup>2</sup>	
- MIEJSCA POSTOJOWE (koszka trawnikowa VITALINE, 50% powierzchni ułotwierzonych)	942,20 m <sup>2</sup>	
- PLAC ZABAW (100% pow. biologicznie czynnej)	2 031,98 m <sup>2</sup>	
- ZIELEN NISKA (na strocie garażu)	9 185,65 m <sup>2</sup>	
Wskaznik zabudowy dla jednostki bilansowej 3MWW		
WYMAGANY < 0,45		
PROJEKTOWANY 0,43 (0,43<0,45 warunek spełniony)		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ 3MWW		
WYMAGANA minimum 3%		
PROJEKTOWANA 36,86% (36,86%>3% warunek spełniony)		
(Do obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej zamierzony zostały: zielen niska (ZA), plac zabaw (ZC), 50 % powierzchni parkingów zaparkowanych z koszki trawnikowej VITALINE (ZB) oraz 50% powierzchni zieleni niskiej szpalizowanej na strocie nad garzem w formie zielonego dachu (ZD, SB) zgodnie z § 3.14K. ZZZ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 430,70 m <sup>2</sup> = 215,35 m <sup>2</sup> )	215,35 m <sup>2</sup>	
- zielen niska	2 020,90 m <sup>2</sup>	
- zielen niska (na strocie garażu)	502,45 m <sup>2</sup>	
- zielen niska (taras nad garzem - patio) 50 % x 490,55 m <sup>2</sup> = 432,75 m <sup>2</sup>	432,75 m <sup>2</sup>	
- plac zabaw	122,69 m <sup>2</sup>	
SUMA: 3 044,44 m <sup>2</sup>		
Pow. biologicznie czynna dla terenu objętego opracowaniem: 10,34 % (wymagany minimum 3%)		
Wskaźnik zabudowy: 0,448 (wymagany < 0,45)		
Legenda		
granice opracowania terenu A, B, C, H		
obszar oddziaływania		
POW. ZABUDOWY		
planowany budynek mieszkalny wielorodzinny		
POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA		
- drogi i dojazdy		
- powierzchnia ułotwierzona na strocie garażu podziemnego (dojścia, tarasy)		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni ułotwierzonych)		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ		
- miejsca postojowe (koszka trawnikowa Vitalize 50% powierzchni biologicznie czynnej)		
- zielen niska (na strocie garażu)		
- zielen niska (100% pow. biologicznie czynnej)		
- drogi i dojazdy (jednostka bilansowa 3KDD, poza zakresem opracowania)		
- zielen niska (jednostka bilansowa 3KDD, poza zakresem opracowania)		
powierzchnia ułotwierzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeprawy projektowanej inwestycji		
wzrost siemkownika		
trawoskaza - według odrębnego opracowania		
wejście do budynku		
nieprzekraczalna linia zabudowy		
tytuł		
ZEWNETRZNE INSTALACJE TERENOWE - według odrębnego opracowania		
- energia elektryczna		
- woda		
- kanalizacja sanitarna		
- kanalizacja deszczowa		
- według odrębnego opracowania		

**ZESTAWIENIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA POSZCIGODNYCH BUDYNKÓW**

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A**  
 łączna liczba miejsc postojowych - 179 MP + 3 NMP, w tym:  
 - 58MP + 2NMP na terenie  
 - 120 MP w garażu podziemnym

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B**  
 łączna liczba miejsc postojowych - 160 MP + 2 NMP, w tym:  
 - 16MP + 2NMP na terenie  
 - 144 MP w garażu podziemnym

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY C**  
 łączna liczba miejsc postojowych - 190 MP + 2 NMP, w tym:  
 - 31MP + 2NMP na terenie  
 - 159 MP w garażu podziemnym

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY D-E**  
 łączna liczba miejsc postojowych - 199 MP + 3 NMP, w tym:  
 - 29 MP + 3NMP na terenie  
 - 170 MP w garażu podziemnym

\* miejsca postojowe dla osób zaparkowanych w karcie parkingowej w Karcie Przewodzącej w przypadkach odrębnych; nie wliczone do bilansu

**LEGENDA:**

granice obszaru opracowania A, B, ..., H

granice jednostki bilansowej 3MWW oraz częściowo 3KDD zgodnie z Uchwałą nr CV/764/2022 Rady Miasta Kalisz z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miastowka - Aleja Wojska Polskiego, I, ..., X

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A,B,C,D,E (poza zakresem opracowania)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY C (objęty opracowaniem)

POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA

- DOJŚCIA I DOJAZDY (objęty opracowaniem)

- DOJŚCIA I DOJAZDY (nieobjęty opracowaniem)

- KOSZKA TRAWNIKOWA VITALINE, 50% powierzchni ułotwierzonych

- DROGA POZAROWA geometryczna G4 (12% powierzchni ułotwierzonych)

- MIEJSCA POSTOJOWE (koszka trawnikowa Vitalize, 50% powierzchni ułotwierzonych)

- POWIERZCHNIA ULOTWIERZONA NA STROPACH GARAZU PODZIEMNEGO (DOJŚCIA, TARASY)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

- DOJŚCIA I DOJAZDY (objęty opracowaniem)

- DOJŚCIA I DOJAZDY (nieobjęty opracowaniem)

- KOSZKA TRAWNIKOWA VITALINE, 50% powierzchni biologicznie czynnej

- DROGA POZAROWA geometryczna G4 (88% powierzchni biologicznie czynnej)

- PLAC ZABAW (100% pow. biologicznie czynnej)

- ZIELEN NISKA

Numer wersji	000	Uwagi	
Data wersji	25.07.2025		
Nazwa projektanta	Nazwa obiektu budowlanego		
	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu		
	Adres obiektu budowlanego		
	ul. Szarych Kosciuszki 42, 61-100 Kalisz, woj. wielkopolski, pow. kalisz		
	Budynek		
	projekt zagospodarowania terenu		
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Kowalski	Data	2025.01
Opiekun	mgr inż. arch. Przemysław Burgoisowski	Data	2025.01
Opis	Opis		
Opis	Opis		

ELEMENTY PROJEKTOWANE	
Skala rysunku	1:100
Projekt zagospodarowania terenu	
Wzrost rysunku	PZT-01
Z-01/01.2025	