

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	Teren oświetlony, monitorowany, nie ogrodzony
Zieleń	Nasadzenia zieleni wysokiej, krzewy, trawa - zgodnie z projektem zagospodarowania.
Drogi, chodniki, miejsca postojowe	Kostka betonowa grafitowa, gr. 6 - 8 cm, zgodnie z projektem zagospodarowania.
Elementy małej architektury	Altana śmietnikowa, ławki, kosze, plac zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania.
Kanalizacja deszczowa	Odwodnienie z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

II. BUDYNEK

Fundamenty	Płyta żelbetowa monolityczna, ściany żelbetowe monolityczne w systemie białej wanny.
Ściany konstrukcyjne	Żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych gr. 18 i 24 cm.
Ściany działowe	Tradycyjne, murowane z bloczków silikatowych, gr. 8, 12 i 18 cm.
Stropy	Monolityczne, żelbetowe.
Zadaszenia balkonów i tarasów	Płyta żelbetowa, monolityczna, ocieplona lub daszki szklane.
Stropodach	Żelbetowy, monolityczny, ocieplony, systemowe pokrycie papą termozgrzewalną
Klatki schodowe	Monolityczne, żelbetowe.
Elewacja	Ściany nadziemia ocieplone styropianem gr. 15cm, wykończone tynkiem silikonowym, cienkowsarstwowym, miejscami elewacja z imitacją drewna.
Schowki na balkonach i tarasach	Okładzina z blachy perforowanej na podkonstrukcji stalowej.
Balustrady i portfenetry	Konstrukcja stalowa, ocynkowana lub aluminiowa, malowana proszkowo, wypełnienie szkło bezpieczne oraz wygradzenia tarasów z systemowych paneli ogrodzeniowych, wysokość min. 110cm.
Stolarka okienna	PCV o współczynniku max. $U_{o} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z funkcją mikrouchylenia, okna rozwieralno-uchylne oraz fiks. Kolor stolarki: od zewnątrz - okleina drewnopodobna, od wewnątrz - biały.
Instalacja centralnego ogrzewania	Z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez węzeł cieplny w pomieszczeniu wymiennikowni.
Instalacja kanalizacji	Odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Instalacja RTV	Budynek wyposażony w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU PODZIEMNEGO

Brama wjazdowa	Segmentowa, sterowana pilotem.
Ściany	Wylewane żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej.
Posadzka	Płyta fundamentowa żelbetowa zatarta na „gładko”, wykonana ze spadkiem w kierunku wpustów posadzkowych
Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi.
Wentylacja	Mechaniczna wywiewna zintegrowana z systemem wykrywania tlenu węgla.
Oznakowanie miejsc postojowych	Numerowane, wydzielone liniami, o standardowych wymiarach 2,5 x 5,0 m.
LPG	Brak możliwości wjazdu pojazdów zasilanych LPG
Drzwi do pomieszczeń technicznych	Drzwi stalowe pełne, wyposażone w zamek i wkładkę patentową. Wymagania szczególnie jak odporność ogniowa, dymoszczelność, kratki wentylacyjne itp. zgodnie z projektem.
Drzwi do komórek lokatorskich	Drzwi stalowe ocynkowane wykonane z pojedynczej blachy, bez odporności ogniowej. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek.
Pozostałe drzwi techniczne	Drzwi stalowe. Wymagania szczególnie jak odporność ogniowa, dymoszczelność, kratki wentylacyjne itp. zgodnie z projektem.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

Drzwi wejściowe	Stalowe, antywłamaniowe klasy min. RC2, wyposażone w dwa zamki.
Ściany i sufity	Tynk gipsowy nakładany maszynowo, w łazience zatarty na ostro.
Posadzka	Wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej.
Balkony, tarasy	Płytki tarasowe gr. 2 cm (system tarasowy) lub kostka brukowa na podbudowie.
Parapety	W mieszkaniach nie przewiduje się montażu parapetów wewnętrznych przez Dewelopera. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.
Instalacja wodna	Rozprowadzona podposadzkowo, bez osprzętu i armatury, ciepła woda przygotowywana w wymiennikowni zlokalizowanej na poziomie piwnic; podejścia wody zimnej i ciepłej zakończone z płaszczyzną ściany, zaślepienie korkami, podejścia wody zimnej i ciepłej na ścianach żelbetowych i międzylokalowych wykonane natynkowo (po wierzchu ściany). Wodomierze na instalacji ciepłej i zimnej wody zabudowane w szachcie na klatce schodowej. Na tarasach (parter) wyprowadzony zawór czerpalny do wody zimnej.
Instalacja kanalizacyjna	Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w kuchni i łazience, podejście kanalizacyjne do toalety: trójnik nad posadzką zakończony po wyjściu z szachtu. Podejścia kanalizacyjne na ścianach żelbetowych i międzylokalowych natynkowo (po wierzchu ściany).
Instalacja c.o.	Rozprowadzona podposadzkowo w systemie trójnikowym, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe; opomiarowanie: liczniki ciepła w zabudowane w szachcie na klatce schodowej.
Instalacja elektryczna	Rozprowadzona podtynkowo z zamontowanymi gniazdami i wyłącznikami, punkty oświetleniowe zakończone kostką, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej (indukcja), instalacja dzwonekowa.
Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa	Gniazdo telewizji, Internetu i telefonii stacjonarnej zgodnie z projektem wykonawczym. Do szafki teletechnicznej w lokalu doprowadzona będzie instalacja umożliwiająca dostarczenie: telewizji naziemnej DVBT, telewizji satelitarnej DVBS, telewizji kablowej DVBC, radia, Internetu szerokopasmowego, telefonu stacjonarnego.
Domofon	Aparat domofonu w przedpokoju, za dodatkową opłatą możliwość zmiany domofonu na video-domofon.
Wentylacja	System wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej.
Instalacja gazowa	Brak. Zakazuje się montażu kuchenek na butlę gazową.

V. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĘTRZNYCH

Drzwi zewnętrzne	Aluminiowe o współczynniku max. $U_{0} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego, wyposażone w stopkę i zamek elektroniczny.
Klatki schodowe	Ściany i sufity: gładź gipsowa, pomalowana farbą. Wykończenie posadzek: płytki gresowe.
Balustrady i pochyty	Stal nierdzewna lub stal malowana proszkowo. Wypełnienie stalowe lub szklane. Barierka antypaniczna przy zejściu do garaży.
Windy	Napęd elektryczny.
Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi.
Skrzynki pocztowe	W korytarzu na poziomie wejść do budynku.