



BUDYNKI		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 budynki wielorodzinne, wolnostojące, jednoklatkowe</li> <li>• 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna</li> </ul>
2.	Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fundament: płyta fundamentowa żelbetowa;</li> <li>• konstrukcja murowana tradycyjna zgodnie z projektem konstrukcji</li> </ul>
3.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany żelbetowe w poziomie garażu podziemnego ocieplone styrodurem gr. 10 cm;</li> <li>• ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z pustaków ceramicznych Thermopor 25 P+W gr. 25cm, ocieplone styropianem gr. 20 cm, wykończone tynkiem systemowym na siatce</li> </ul>
	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany między mieszkaniami z akustycznych pustaków ceramicznych Thermopor 25/30 AKU lub z bloczków gipsowych lub żelbetowe;</li> <li>• ściany między mieszkaniami a klatką schodową i korytarzem z akustycznych pustaków ceramicznych Thermopor 25/30 AKU lub w systemie z bloczków gipsowych lub żelbetowe</li> </ul>
4.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropy żelbetowe zgodnie projektem konstrukcji</li> </ul>
5.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach kryty papą termozgrzewalną;</li> <li>• odwodnienie dachu pionami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi w szachtach do kanalizacji deszczowej</li> </ul>
6.	Obróbki blacharskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blacha powlekana w kolorze szarym lub grafitowym (kolorystyka dobrana przez inwestora na etapie realizacji inwestycji)</li> </ul>

7.	Klatka schodowa Korytarze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany szybu windowego - żelbetowe;</li> <li>• ściany między mieszkaniami a klatką schodową i korytarzem z akustycznych pustaków ceramicznych Thermopor 25/30 AKU lub w systemie z bloczków gipsowych lub żelbetowe;</li> <li>• ściany klatki schodowej i korytarzy wykończone tynkiem gipsowym lub szpachlowane i malowane farbą, kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji wg decyzji inwestora;</li> <li>• płyty spocznikowe i biegi schodów - żelbetowe wylewane;</li> <li>• posadzki i schody z płytek ceramicznych, gresowych;</li> <li>• poręcze, balustrady - stalowe malowane proszkowo;</li> <li>• wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna;</li> <li>• oświetlenie energooszczędne LED i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego uruchamiane czujnikami ruchu;</li> <li>• drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, przeszklone;</li> <li>• winda obsługuje wszystkie kondygnacje budynku (budynek B);</li> <li>• indywidualne skrytki na listy, metalowe, malowane proszkowo</li> </ul>
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja deszczowa, sanitarna i wodociągowa;</li> <li>• centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa przygotowywana w kotłowni gazowej dla całego budynku;</li> <li>• wentylacja;</li> <li>• elektroenergetyczna i oświetlenia zewnętrznego;</li> <li>• fotowoltaiczna wspomagająca pracę kotłowni oraz elementy oświetlenia części wspólnych</li> <li>• telewizja kablowa;</li> <li>• teletechniczna;</li> <li>• telefoniczna;</li> <li>• domofonowa;</li> <li>• odgromowa</li> </ul>
<b>LOKALE MIESZKALNE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany między mieszkaniami z akustycznych pustaków ceramicznych Thermopor 25/30 AKU lub z bloczków gipsowych lub żelbetowe, spełniające normę akustyczną R'A1≥50 dB, wykończone tynkiem gipsowym, maszynowym lub szpachlowane;</li> <li>• ściany między mieszkaniami a klatką schodową i korytarzem z akustycznych pustaków ceramicznych Thermopor 25/30 AKU lub bloczków gipsowych lub żelbetowe spełniające normę akustyczną R'A1≥50 dB, wykończone tynkiem gipsowym, maszynowym lub szpachlowane gładzią gipsową;</li> <li>• ścianki działowe w lokalach mieszkalnych wykonane z bloczków gipsowych lub z bloczków z betonu komórkowego o podwyższonej gęstości szpachlowanych gładzią gipsową</li> </ul>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy maszynowy kat. III</li> </ul>
3.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi wejściowe do mieszkań spełniające wymogi normy akustycznej RA1R≥37 dB, jednoskrzydłowe, pełne, o klasie antywłamaniowości RC2, ościeżnica metalowa;</li> <li>• brak drzwi wewnętrznych - dobierane i montowane indywidualnie przez właściciela lokalu mieszkalnego</li> </ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okna PCV w kolorze antracyt/szary - na zewnątrz (kolorystyka dobrana przez inwestora na etapie realizacji inwestycji) wyposażone w</li> </ul>

		nawiewniki wentylacyjne; wewnątrz okna kolor biały; współczynnik przenikania ciepła U okna $\leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$
5.	Podłoża pod posadzki	• wylewka cementowa gr. 5 cm, styropian akustyczny gr. 6 cm
6.	Parapety wewnętrzne	• aglomarmur gr. 2 cm
7.	Parapety zewnętrzne	• blacha powlekana w kolorze szarym lub grafitowym (kolorystyka dobrana przez inwestora na etapie realizacji inwestycji)
8.	Balkony i loggie	• płyta żelbetowa na łącznikach balkonowych; • wykończenie balkonów - posadzka betonowa zatarta lub posadzka żywiczna; • balustrady balkonów: słupki i pochwyt metalowe, malowane proszkowo
9.	Instalacja telefoniczna/internetowa/telewizyjna/domofonowa	• przewód UTP zakończony w puszcze, gniazdo montuje dostawca interentu; • gniazdo TV wg projektu; • aparat naścienny typu domofon - biały unifon z słuchawką; • instalacja dzwonekowa
10.	Instalacja elektryczna	• wypusty oświetlenia sufitowego i bocznego (bez opraw oświetleniowych - oprawy dobierane i wykonywane indywidualnie przez właściciela lokalu mieszkalnego); • rozdzielnia elektryczna mieszkaniowym w wykonaniu natynkowym lub podtynkowym wg projektu; • gniazda i włączniki (w łazienkach gniazda w wykonaniu szczelnym); • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty indukcyjnej; • osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki) w kolorze białym
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• instalacja wodna i kanalizacyjna z tworzywa sztucznego; • piony kanalizacyjne zabudowane; • źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej jest projektowana kotłownia gazowa wyposażona w dwufunkcyjne gazowe kotły kondensacyjne, zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni (wg. projektu); zasilanie kotłowni wspomagane przez panele fotowoltaiczne zainstalowane na dachu budynku; • wodomierze umieszczone w szachtach technicznych w korytarzu i na klatce schodowej (każdy lokal mieszkalny opomiarowany); • bezpośrednie podejścia do armatury sanitarnej wykonane w brzdach lub po wierzchu ścian w przypadku podejścia na ścianie żelbetowej/słupie żelbetowym oraz ściankach z bloczków gipsowych (podejścia pod baterię umywalkową, baterię zlewozmywakową, płuczkę zbiornikową, pralkę)
12.	Instalacja centralnego ogrzewania	• źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania jest kotłownia gazowa wyposażona w dwufunkcyjne gazowe kotły kondensacyjne, zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni (wg. projektu); • instalację centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych zaprojektowano w układzie rozdzielaczowym z rozdzielaczami grzejnikowymi; rozdzielacze centralnego ogrzewania montowane w szafce natynkowej; • elementami grzejnymi są grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zawory termostatyczne, bezpośrednie podejście do grzejnika z podłogi lub ze ściany (zgodnie z projektem); w łazienkach grzejniki drabinkowe z podejściem ze ściany;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• indywidualne liczniki zużycia energii cieplnej w szachtach technicznych w korytarzu i na klatce schodowej;</li> <li>• wodne ogrzewanie podłogowe w łazience;</li> <li>• sterowanie ogrzewaniem za pomocą sterownika pokojowego oraz z wykorzystaniem aplikacji mobilnej - SMART</li> </ul>
13.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna - system wentylacji mieszkań oparto o wentylację średnociśnieniową z wentylatorami dachowymi wyciągowymi, nawiew powietrza zewnętrznego odbywa się okiennymi nawiewnikami;</li> <li>• zbiorczy pion wentylacyjny w kuchni i łazience; dodatkowy pion okapowy w kuchni;</li> <li>• w lokalu mieszkalnym kratki wentylacyjne w łazience i kuchni, przy odejściu do okapu kłapa zwrotna</li> </ul>
<b>GARAŻE JEDNOSTANOWISKOWE (BUDYNEK A) i HALA GARAŻOWA (BUDYNEK B)</b>		
1.	Ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe, nietynkowane;</li> <li>• ocieplenie stropu garażu podziemnego wełną mineralną</li> </ul>
2.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa zatarta</li> </ul>
3.	Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa uruchamiana zdalnie za pomocą pilota</li> </ul>
4.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem</li> </ul>
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kondygnacja podziemna - ścianki działowe komórek lokatorskich: zabudowa systemowa MGW-S i/lub ścianki z bloczków lub ścianki żelbetowe (nietynkowane);</li> <li>• kondygnacja nadziemna - ścianki działowe komórek lokatorskich: ścianki z bloczków lub ścianki żelbetowe (tynkowane lub szpachlowane)</li> </ul>
2.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa zatarta w kondygnacji podziemnej; płytki ceramiczne w komórkach na kondygnacjach nadziemnych</li> </ul>
3.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem</li> </ul>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
1.	Miejsca postojowe na zewnątrz budynku	<ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsca postojowe utwardzone geokratą lub kostką brukową</li> </ul>
2.	Ciągi pieszo-jezdne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utwardzone kostką brukową</li> </ul>
3.	Dojazd do nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dojazd bezpośrednio od strony ul. Cichej</li> </ul>
4.	Miejsce gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utwardzony plac do ustawiania kontenerów na odpady stałe na zewnątrz budynku (wiata ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi)</li> </ul>