

Zaciszny Ołtaszyn IV

Standard wykończenia deweloperski podwyższony.

Technologia budynku

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none">• ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.• ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych.
Stropy	<ul style="list-style-type: none">• strop żelbetowy zespolony typu Filigran/ strop Teriva.
Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa.
Ściany Konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none">• ściany konstrukcyjne – beton komórkowy.• ściany wewnętrzne – beton komórkowy.
Dach	<ul style="list-style-type: none">• więźba dachowa pokryta dachówką ceramiczną w kolorze antracyt z elementami nadbitki drewnianej.
Schody	<ul style="list-style-type: none">• schody wewnętrzne żelbetowe na piętro oraz poddasze.
Ocieplenie zewnętrzne budynku	<ul style="list-style-type: none">• styrodur aqua, styropian fasadowy, wełna na poddaszu lub piana pur.
Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• tynk strukturalny/ tynk cienkowarstwowy/ kolorystyka: biel, grafit, brąz.
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• grawitacyjna.

Lokal mieszkalny

Wykończenie posadzek	<ul style="list-style-type: none">• jastrych cementowy.
Tynki	<ul style="list-style-type: none">• tynki wewnętrzne gipsowe.
Zabudowa poddasza	<ul style="list-style-type: none">• zabudowa GK, bez szpachlowania.
Stolarka okienna, drzwi	<ul style="list-style-type: none">• stolarka okienna PVC. Kolor okleiny zewnętrznej: złocisty dąb, okleina wewnętrzna biała, okna z nawiewnikami antysmogowymi. Puszki pod rolety zewnętrzne z przewodnikami (bez uwzględnienia okien połaciowych).• okna połaciowe. Kolor wew.: złocisty dąb.• drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe, w kolorystyce złotego dębu.
Parapety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej w kolorze złocisty dąb
Instalacja wodno – kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rozprowadzoną instalacją wewnętrzną.• wykonane przyłącze wodociągowe zakończone wodomierzem wraz z instalacją wewnętrzną.• zewnętrzny kran antyzamarzeniowy.
Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• pompa ciepła• centralne ogrzewanie, piec kondensacyjny z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody.• ogrzewanie podłogowe: parter: wiatrołap, komunikacja, toaleta, pokój dzienny z aneksem kuchennym. Piętro: łazienka, komunikacja, pokój 1, pokój 2, pokój 3 oraz poddasze.

Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> wykonana skrzynka elektryczna przed budynkiem z doprowadzeniem do rozdzielni wraz z instalacją wewnętrzną oraz osprzętem elektrycznym. instalacja elektryczna przygotowana pod samodzielny montaż rolet.
Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> sieć światłowodowa z doprowadzeniem złącza do każdego lokalu.
Instalacja TV	<ul style="list-style-type: none"> jedno gniazdo w salonie z aneksem kuchennym oraz jedno w dużej sypialni na piętrze.
Instalacja klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzona 1 pkt. w salonie z aneksem kuchennym, 1 pkt. w dużej sypialni na piętrze, 1 pkt. na poddaszu.
Instalacja alarmowa	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzona w garażu, holu, salonie oraz na klatce piętro – łącznie 4 szt. bez osprzętu.
Instalacja elektryczna pod montaż paneli fotowoltaicznych.	<ul style="list-style-type: none"> Jeden przewód elektryczny pod fotowoltaikę wyprowadzony na poddaszu.
Garaż	<ul style="list-style-type: none"> jednostanowiskowy wbudowany w budynek, oraz 2 miejsca postojowe dla każdego lokalu. brama garażowa systemowa/ panelowa w kolorze złotego dębu, sterowana elektrycznie.

Ogrody oraz teren wspólny

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie terenu zielonego w koło budynku z nawiezieniem ziemi opaska wokół domu wypełniona żwirkiem ograniczona obrzeżem. droga, chodniki, podjazd z kostki betonowej. oświetlenie osiedla nowoczesnymi lampami led.
Ogród	<ul style="list-style-type: none"> wyjście na ogród wykonane z płyt betonowych (stopień – próg). ogrodzenie zewnętrzne z paneli systemowych (bok, tył budynku) wraz z furtką na ogród.
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> zamknięte osiedle z bramą wjazdową, furtką wraz z domofonem. Zagospodarowanie części wspólnych zielonych. Ogrodzenie pełne/ zamknięte od strony ul. Grota Roweckiego.
Monitoring	<ul style="list-style-type: none"> monitoring na osiedlu