

OPIS STANDARDU INWESTYCJI ROZEWIE PARK



ROZEWIE PARK

Dane ogólne :

- Adres : **Rozewie, ul .Garnizonowa 29**
- Powierzchnia pomieszczeń : **56,27 m²**
- Powierzchnia użytkowa : **61,3 m²**
- Liczba pokoi: **3**
- Liczba pięter: **2 piętra**
- Rok budowy: **2020**

Parter :

- Salon wraz z aneksem kuchennym (w tym hall wejściowy wraz z szafą) **22.00 m²**
- WC : **1.78 m²**
- Pomieszczenie gospodarcze dostępne z zewnątrz : **2.44 m²**
- Pomieszczenie gospodarcze wewnętrzne (wyposażone w przyłącza pralki) : **1.03m²**

Piętro :

- Sypialnia : **13.00 m²**
- Sypialnia : **8.83 m²**
- Łazienka : **2.65 m²**
- Korytarz : z wejściem na poddasze (nieużytkowe) **4.45 m²**

Lokalizacja

- Kompleks Rozewie Park znajduje się w odległości 800 m od piaszczystej plaży w Rozewiu przy ul. Garnizonowej. Jest to spokojna, kameralna ulica o małym natężeniu ruchu.
- W skład kompleksu wchodzi 15 domów (30 segmentów) położonych w sosnowym lesie.
- Nadmorska lokalizacja zespołu pozwala cieszyć się powietrzem z leczniczym jodem przez cały rok, a położenie wśród drzew zapewnia zapach lasu, kameralność, ciszę i odpoczynek w kontakcie z naturą.

W pobliżu :

- W najbliższym sąsiedztwie kompleksu znajduje się latarnia morska w Rozewiu oraz piękna piaszczysta plaża.
- W odległości 400 metrów jest restauracja oraz sklep spożywczy.
- Jastrzębia Góra położona jest w odległości 2,5 km, do Władysławowa jest 6 km.
- Najbliższa przychodnia zdrowia znajduje się w Jastrzębiej Górze, komisariat Policji we Władysławowie

Infrastruktura osiedla :

- Osiedle jest zamknięte i ogrodzone
- Brama wjazdowa sterowana automatycznie
- Utwardzone drogi i chodniki
- Oświetlenie części wspólnych
- Każdy dom ma 2 Indywidualne miejsca parkingowe
- Ponadto na osiedlu znajduje się 8 miejsc parkingowych ogólnodostępnych
- Na terenie osiedla znajduje się siłownia zewnętrzna dla mieszkańców i plac zabaw dla dzieci.

OGRZEWANIE	<ul style="list-style-type: none"> • kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW - do celów ogrzewania pomieszczeń (c.o.) oraz do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) • ogrzewanie podłogowe wodne na parterze • grzejniki : płytowe oraz drabinka łazienkowa w pomieszczeniu łazienki na piętrze
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Rozdzielnica lokalowa • Punkty oświetleniowe wewnętrzne – 1 punkt na pomieszczenie (w pomieszczeniu salonu z aneksem kuchennym – 2 punkty) • Punkty oświetleniowe zewnętrzne – 4 szt (1 szt. od strony elewacji frontowej, 1 szt. na tarasie zewnętrznym na parterze, 2 szt. balkonach na piętrze) • Gniazda wtykowe wraz z osprzętem •
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Skrzynka teletechniczna w lokalu z możliwością podłączenia tv kablowej i internetu (dostawca sygnału TV Chopin z Wejherowa) • Instalacja telewizji naziemnej • Połączenie kablowe ze skrzynki teletechnicznej do gniazda telewizyjnego • Kontaktrony w oknach i drzwiach na parterze przystosowane do połączenia do instalacji alarmowej • Instalacja alarmowa przystosowana do montażu czujek ruchu na piętrze • Instalacja zakończona punktem montażowym kamery zewnętrznej dającej możliwość podglądu on-line • Drzwi wejściowe wyposażone w elektrozaczep oraz punkt montażowy manipulatora zdalnego wejścia. • Punkt montażowy sterownika zdalnego zarządzania temperaturą
KLIMATYZACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Punkt montażowy wewnętrzny przystosowany do montażu jednostki wewnętrznej typu split • Punkt montażowy zewnętrzny przystosowany do montażu jednostki zewnętrznej • Zasilanie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej • Instalacja freonowa • Instalacja skroplin do jednostki wewnętrznej i zewnętrznej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany konstrukcyjne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 18cm • elementy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne • ściany działowe murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 12cm
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Cienkowarstwowe tynki mineralne w systemie BSO w technologii lekko –mokrej • Ocieplenie styropian EPS czarny grubości 15 cm • Elewacja w postaci elewacyjnej deki dekoracyjnej
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • w konstrukcji drewnianej krokwiowej, kryty blachą na rąbek w kolorze antracytowym, izolowany wełną
STOLARKA	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka okienna i drzwi tarasowe PCV trzyszybowe dwukolorowe • drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe z naświetlem w kolorze antracytowym • drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia technicznego stalowe w kolorze antracytowym • właz strychowy
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy powlekanej w kolorze antracytowym RAL 7016.
BALKONY	<ul style="list-style-type: none"> • Balkony w konstrukcji żelbetowej obudowane z dwóch stron ścianą murowaną • Balustrady: w konstrukcji stalowej malowane w kolorze antracytowym, wypełnienie: szkło bezpieczne • Posadzka z płyt kamiennych
KOMINY	<ul style="list-style-type: none"> • z pustaków ceramicznych wentylacyjnych, systemowych kanałów preizolowanych oraz systemowych pustaków kominowych. Ponad dachem kominy omurowane drobnowymiarowymi bloczkami, izolowane termicznie i wykończone blachą na rąbek • w salonie komin spalinowy przystosowany do montażu kominka
SCHODY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Część górna biegu w konstrukcji żelbetowej • Część dolna biegu w konstrukcji stalowej • Stopnie drewniane • Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo

TYNKI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian cementowo-wapienne, gładź gipsowa malowana na kolor biały • Tynki sufitów parteru cementowo-wapienne, gładź gipsowa malowana na kolor biały • Sufity piętra z płyt g-k, gładź gipsowa malowana na biało.
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa • w pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z zewnątrz gres techniczny
ZAGOSPODAROWANIE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Taras na gruncie - płyty wielkoformatowe w kolorze antracytowym • Chodnik od strony frontowej – kostka betonowa w kolorze antracytowym • Miejsce parkingowe utwardzone kruszywem łamanym • Nasadzenia – tuje wzdłuż granic działki, trawa

Domy przystosowane są do montażu w opcji następujących instalacji :

- klimatyzacji (wystarczy zamontować jednostkę wewnętrzną i agregat na zewnątrz – instalacja zasilania oraz freonowa jest wykonana w standardzie)
- instalacji zdalnego zarządzania domem (instalacja umożliwia wykorzystanie jej do zarządzania temperaturą, alarmem, sygnalizacji otwartych okien na parterze i podglądu video na zewnątrz) – całe niezbędne okablowanie jest wykonane w standardzie.
- kominka (wkłady kominowe są wykonane w standardzie)

W indywidualnym zakresie pozostaje do wykonania :

- Armatura sanitarna i osprzęt,
- Okładziny podłóg
- Okładziny ścian w łazience i WC
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna
- Oprawy oświetleniowe oraz przyciski
- Zabudowa kuchni